



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-981/2018- 7

17.08.2021.godine.

Za: MITROVIĆ MILORAD, ul. Save Kovačevića, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-981/2018-1 od 16.07.2018.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Mitrović Milorada iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6. st. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Mitrović Miloradu, JMBG 2108960290103, ul. Save Kovačevića, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, ukupne neto površine $P_n = 129,00$ m², spratnosti prizemlje (P) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađenog na kat. parceli br. 3039/5 KO Jugovo, upisanog u list nepokretnosti br. 348 KO Jugovo, u zahvatu „ PUP - a ” opštine Pljevlja do 2020. godine („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 11/11) u iznosu od 0,00 € (nula evra i nula centi).

Obrazloženje

Mitrović Milorad, ul. Save Kovačevića, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-981/2018-1 od 16.07.2018. godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 36 od 05.03.2018.godine izrađenog od DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE „ KATASTAR ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 07.03.2018.godine;

- List nepokretnosti br. 348 KO Jugovo;

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 36 od 05.03.2018.godine izrađenog od DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE „ KATASTAR ” PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 07.03.2018 godine, predmet legalizacije

je stambeni objekat, ukupne neto površine $P_n = 129,00 \text{ m}^2$, spratnosti prizemlje (P) + potkrovlje – mansarda (PN). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 3039/5 KO Jugovo, upisan u list nepokretnosti br. 348 KO Jugovo. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena VI (šestom) zonom.

Na osnovu čl. 6. st. 1. ove Odluke naknada je propisana pojedinačno za svaku zonu (I - VI zona) i obračunava se po m^2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 129,00 \text{ m}^2$

Naknada po m^2 za VI (šestu) zonu je 0,00 € (nula evra i nula centi).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP –a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4 , 00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 – 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu

- 1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
- 1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- 1 x Kabinetu predsjednika
- 1 x Sekretarijatu
- 1 x Uz predmet
- 1 x a/a

Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me



SEKRETAR
Mira Čolović