



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-981/2018- *J*

19.08.2021.godine.

Za: MITROVIĆ MILORAD, ul. Save Kovačevića, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-981/2018-1 od 16.07.2018.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Mitrović Milorada iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuje se bespravni stambeni objekat, vlasnika Mitrović Milorada, ukupne neto površine Pn = 129,00 m2, spratnosti prizemlje (P) + potkrovlje - mansarda (PN), izgrađen na kat. parceli br. 3039/5 KO Jugovo, upisan u list nepokretnosti br. 348 KO Jugovo, u zahvatu PUP – a opštine Pljevlja do 2020. godine („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 11/11).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br. 360-UP/I-981/2018-5 od 28.07.2021.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Mitrović Milorad, ul. Save Kovačevića, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-981/2018-1 od 16.07.2018.godine, dopunu zahtjeva br. 360-UP/I-981/2018-2 od 17.08.2018.godine i 360-UP/I-981/2018-6 od 16.08.2021.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 36 od 05.03.2018.godine izrađenog od DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE „ KATASTAR “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 07.03.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 348 KO Jugovo - čl.

156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od D. O. O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE „ MAT KONSTRUKTOR “ PODGORICA od 10.08.2021.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br. 360-UP/I-981/2018-5 od 28.07.2021.godine;

*Rješenje br. 360-UPI-981/2018-7 od 17.08.2021.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni stambeni objekat, ukupne neto površine $P_n = 129,00$ m² i spratnosti iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizmičke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 3039/5 KO Jugovo, upisan u list nepokretnosti br. 348 KO Jugovo. Vlasnik objekta je Mitrović Milorad u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br. 360-UPI-981/2018-7 od 17.08.2021.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 0,00 € (nula evra i nula centi).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO

1x Mitrović Miloradu, ul. Save Kovačevića,
Pljevlja
1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
1x Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica
1x Kabinetu predsjednika
1x Sekretarijatu
1x Uz predmet
1x a/a

Kontakt osoba: Osmankadić Majda,dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me

 SEKRETAR



Mira Čolović