



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-327/2018- 7

05.08.2021.godine.

Za: PUŠONJA NJEGOŠ, ul. Predraga Peđe Leovca br. 23, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-327/2018-1 od 09.07.2018.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Pušonja Njegoša iz Pljevlja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

R J E Š E N J E

*Određuje se Pušonja Njegošu, JMBG 3006958290011, ul. Predraga Peđe Leovca br. 23, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, ukupne neto površine $P_n = 155,00$ m², spratnosti podrum (1P) + prizemlje (P) + prvi sprat (P1), izgrađenog na kat. parceli br. 5516 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 2735 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Balibegovo brdo i Kupusište ” („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 3/18) u iznosu od **1.575,00 € (hiljadu pet stotina sedamdeset pet evra i nula centi)**.*

O b r a z l o ž e n j e

Pušonja Njegoš, ul. Predraga Peđe Leovca br. 23, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-327/2018-1 od 09.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 143 od 09.05.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 28.05.2018.godine;

- List nepokretnosti br. 2735 KO Pljevlja;

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 143 od 09.05.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 28.05.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat, ukupne neto površine $P_n = 155,00$ m², spratnosti podrum (1P) + prizemlje (P) + prvi sprat (P1). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5516 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 2735 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena III (trećom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za III (treću) zonu iznosi 28,00 € (dvadeset osam evra i nula centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 150,00 m² i to :

Pn (1P) = 43,00 m².

Pn (P) = 11,00 m² + 2,00 m² + 3,00 m² + 4,00 m² + 11,00 m² + 20,00 m² = 51,00 m².

Pn (P1) = 11,00 m² + 2,00 m² + 3,00 m² + 4,00 m² + 11,00 m² + 20,00 m² = 51,00 m².

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to Pn (P) = 51,00 m² + 5,00 m² x 0,50 = 53,50 m².

Pn (P1) = 51,00 m² + 5,00 m² x 0,50 = 53,50 m².

Ukupno Pn za obračun = 43,00 m² + 53,50 m² + 53,50 m² = 150,00 m².

Čl. 6. st. 2. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos naknade iz člana 6 stav 1 ove Odluke umanjuje se za bespravne objekte osnovnog stanovanja – za 50 %.

Obzirom na to P = 150,00 m² x 28,00 € = 4.200,00 € x 0,50 = 2.100,00 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

(150,00 m² x 28,00 € x 0,50) x 0,70 = 1.470,00 € (hiljadu četiri stotine sedamdeset evra i nula centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

(150,00 m² x 28,00 € x 1,025) – (150,00 m² x 28,00 €) = 105,00 €.

1.470,00 € + 105,00 € = **1.575,00 € (hiljadu pet stotina sedamdeset pet evra i nula centi).**

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Crnogorske komercijalne banke.

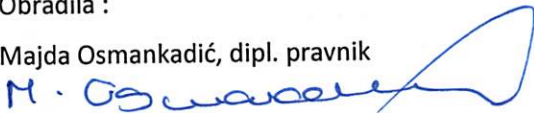
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu

- 1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
- 1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- 1 x Kabinetu predsjednika
- 1 x Sekretarijatu
- 1 x Uz predmet
- 1 x a/a



SEKRETAR
Mira Čolović

Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me