



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-94/2018-8

15.07.2021.godine.

Za: TANJEVIĆ DRAGO, ul. Jadranska br. 3, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-94/2018-1 od 13.06.2018.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Tanjević Draga iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ” , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

R J E Š E N J E

*Određuje se Tanjević Dragu, ul. Jadranska br. 3, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, ukupne neto površine $P_n = 124,00$ m², spratnosti prizemlje (P) + prvi sprat (P1), izgrađenog na kat. parceli br. 5300 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 1051 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Dolovi II ” – Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 17/09) u iznosu od **1.984,62 € (hiljadu devet stotina osamdeset četiri evra i šezdeset dva centa)**.*

O b r a z l o ž e n j e

Tanjević Drago, JMBG 2706950290010, ul. Jadranska br. 3, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-94/2018-1 od 13.06.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 175 od 23.05.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 28.05.2018.godine;*
- List nepokretnosti br. 1501 KO Pljevlja;*

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 175 od 23.05.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 28.05.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat, ukupne neto površine $P_n = 124,00$ m², spratnosti prizemlje (P) + prvi sprat (P1). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5300 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 1501 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena IV (četvrtom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnoh objekata na osnovu elaborata premijera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za IV (četvrtu) zonu iznosi 21,34 € (dvadeset jedan euro i trideset četiri centa).
Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 124,00 m² i to :

Pn (P) = 62,00 m²
Pn (P1) = 62,00 m²

Po osnovu jednogodišnjeg cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnoh objekata ima pravo na umanj enje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju (,, Sl. list CG " - opštinski propisi br. 2/21).

$(124,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €}) \times 0,7 = 1.852,31 \text{ €}$ (hiljadu osam stotina pedeset dva evra i trideset jedan cent).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju (,, Sl. list CG " - opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednogodišnje, te s toga :

$(124,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} \times 1,05) - (124,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €}) = 132,31 \text{ €}$

$1.852,31 \text{ €} + 132,31 \text{ €} = 1.984,62 \text{ €}$ (hiljadu devet stotina osamdeset četiri evra i šezdeset dva centa).

U skladu sa čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju (,, Sl. list CG " - opštinski propisi br. 2/2021) jednogodišnje plaćanje podrazumijeva plaćanje naknade u cjelokupnom iznosu u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja rješenja iz člana 8 u kom slučaju vlasnik bespravnoh objekata ima pravo na umanj enje za 30 % od obračunate vrijednosti naknade.

Na osnovu čl. 10. st. 4. navedene Odluke propisano je ukoliko se jednogodišnje plaćanje naknade ne izvrši u roku datom u stavu 3 ovog člana, vlasnik bespravnoh objekata gubi pravo na umanj enje od 30 % obračunate vrijednosti naknade, dok će se cjelokupan iznos naknade naplatiti u postupku prinudnog izvršenja.

Ukoliko nakon isteka roka za jednogodišnje plaćanje iz stava 3 vlasnik bespravnoh objekata ne izvrši uplatu naknade utvrdene rješenjem iz člana 8, nadležni organ će izvršiti obezbjeđenje naknade upisom hipoteke na bespravnom objektu u katastru nepokretnosti (čl. 10. st. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju).

Na osnovu svega navedenog podnosioc zahtjeva za legalizaciju dijela bespravnoh objekata je dužan uplatiti utvrdjeni iznos u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja ovog rješenja, na žiro račun opštine Pjeverija br : 535-50723935-31 kod Prve banke CG, u suprotnom će snositi posledice zbog nepoštovanja utvrdjenog

načina plaćanja.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pjeverija u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjeka i taksi sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pjeverija i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obredila :

M. Gomančić, dipl. pravnik


Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, Pjeverija

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a

Kontakt osoba: Osmankadid Majda, dipl. pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadid@pjeverija.co.me


Mira Colović
SEKRETAR
