



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-36/2018-11

11.08.2021.godine.

Za: VRANEŠ SLAVKO, ul. Ostroška br. 9, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-36/2018-1 od 26.03.2018.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Vraneš Slavka iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

R J E Š E N J E

Legalizuje se bespravni stambeni objekat, vlasnika Vraneš Slavka iz Pljevalja, ukupne neto površine Pn= 101,00 m², spratnosti prizemlje (P) + prvi sprat (P1) , izgrađen na kat. parceli br. 5176/22 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4477 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Dolovi III “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 13/15). Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br. 360-UP/I-36/2018-5 od 16.03.2021.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjericama iz prethodnog stava.

O b r a z l o ž e n j e

Vraneš Slavko, ul. Ostroška br. 9, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-36/2018-1 od 26.03.2018.godine, dopunu dokumentacije br. 360-UP/I-36/2018-6 od 01.04.2021.godine kao i 360-UP/I-36/2018-8 od 29.07.2021.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 118/18 od 19.03.2018.godine izrađenog od DOO „GEOPROJEKT PERIŠIĆ“ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 21.03.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. I 82/2020);

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti - list nepokretnosti br. 4477 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT – IMPORT „MAT KONSTRUKTOR“ PODGORICA od 17.07.2021.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br. 360-UP/I-36/2018-5 od 16.03.2021.godine;

*Ugovor o prenosu i naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini br. 05-444-44 od 08.02.2008.godine, zaključen između Vraneš Slavka iz Pljevalja i Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja, na iznos od 3.849,30 €. Ovim Ugovorom Vraneš Slavku je utvrđena naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta prema bruto razvijenoj površini objekta od $P_{br} = 126,00 \text{ m}^2$. Ovaj organ je dana 04.08.2021.godine uputio dopis Upravi lokalnih javnih prihoda opštine Pljevlja kako bi utvrdio da li je navedeno lice izmirilo obaveze na osnovu Ugovora br. 05-444-44 od 08.02.2008.godine. Po osnovu tog dopisa je pristiglo uvjerenje izdato od strane Uprave lokalnih javnih prihoda opštine Pljevlja br. 360-UP/I-36/2018-10 od 05.08.2021.godine kojim se konstatuje da je Vraneš Slavko iz Pljevalja po osnovu Ugovora o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta br. 05-444-44 od 08.02.2008.godine izmirio dug u cjelosti - čl. 158 . st.1 .t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni stambeni objekat ukupne neto površine $P_n = 101,00 \text{ m}^2$, a u zaključku Analize statičke i seizmičke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5176/22 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4477 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Vraneš Slavko u obimu prava 1/1.

Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 2/21). Ugovorom o prenosu i naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini br. 05-444-44 od 08.02.2008.godine, zaključenim između Vraneš Slavka iz Pljevalja i Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja, navedenom licu je utvrđena naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta prema bruto razvijenoj površini objekta od $P_{br} = 126,00 \text{ m}^2$ u iznosu od 3.849,30€. Ovaj organ je dana 04.08.2021.godine uputio dopis Upravi lokalnih javnih prihoda opštine Pljevlja kako bi utvrdio da li je navedeno lice izmirilo obaveze na osnovu Ugovora br. 05-444-44 od 08.02.2008.godine. Po osnovu tog dopisa je pristiglo uvjerenje izdato od strane Uprave lokalnih javnih prihoda opštine Pljevlja br. 360-UP/I-36/2018-10 od 05.08.2021.godine kojim se konstatuje da je Vraneš Slavko iz Pljevalja po osnovu Ugovora o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta br. 05-444-44 od 08.02.2008.godine izmirio dug u cjelosti.

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl.167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP-a. Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO

1x Vraneš Slavku, ul. Ostroška br. 9,
Pljevlja
1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
1x Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica
1x Kabinetu predsjednika
1x Sekretarijatu
1x Uz predmet
1x a/a

SEKRETAR

Mira Čolović



Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me

