



Br.Upl-05-332/21-239/ 3

10.08.2021.g.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl.10.Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja (Sl. list CG-opštinski propisi br.1/19), rješavajući po zahtjevu Wydra Vere, Pljevlja za izdavanje odobrenja za pretvaranje poslovnog prostora u posebni dio, na osnovu čl.3.Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ( Sl.list CG br.46/19) i čl.18.Zakona o upravnom postupku(Sl.list CG br. 56/14,20/15, 40/16,37/17), donosi

## R J E Š E N J E

**Izdaje se , Wydra Veri, Pljevlja, Kalušići , odobrenje za pretvaranje** poslovnog prostora u privredi spratnosti 1P , površine 92m2, koji se nalazi na katastarskoj parceli br.5925 KO Pljevlja, upisanoj u list nepokretnosti br.3147 KO Pljevlja u posebni dio ( stambeni prostor).

## O b r a z l o ž e n j e

Wydra Vera , Pljevlja podnijela je Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja zahtjev br. UpI-05-332/21-239/1 od 6.08.2021.god. za pretvaranje poslovnog prostora iz dispozitivu ovog rješenja u posebni dio (stamben).

Članom 3. Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ( Sl.list CG br.46/19) propisano je da „poslovna prostorija nastala promjenom načina korišćenja posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade, može da se pretvori u posebni ili zajednički dio“, pod uslovima iz ove Uredbe. S obzirom da objekat koji je upisan u list nepokretnosti 3147 KO Pljevlja nije opterećen ni jednom od zabilježbi po osnovu kojih se, da postoje, ne

bi moglo odobriti pretvaranje poslovnog u posebni dio, stekli su se uslovi za izdavanje traženog odobrenja.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl.113.st.1.t.2.Zakona o upravnom postupku.

Na osnovu svega rečenog ispunjeni su uslovi za izdavanje odobrenja, pa je odlučeno kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa. Žalba se podnosi u dva primjerka i taksira sa 4,00 eura administrativne takse uplatom na žiro-račun br.535-5076777-09, Budžet opštine Pljevlja, lokalne administrativne takse. Dokaz o uplati takse se prilaže uz žalbu.

**DOSTAVLJENO**

**1 x Widra Veri**

1x Sekretarijatu

1x u predmet

1x Informacionom centru

1xa/a

**SEKRETARKA**

Mira Čolović



Kontakt osoba: Budimir Tanjević, dipl.pravnik

Tel: 069-300703

Email: budimir.tanjevic@pljevlja.co.me