



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-554/2018- 7

16.08.2021.godine.

Za: ŽIVKOVIĆ DRAGIŠA, ul. Hamdije Šahimpašića br. 97, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-554/2018-1 od 10.07.2018.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ”- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Živković Dragiša iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

R J E Š E N J E

Legalizuje se bespravni stambeni objekat, vlasnika Živković Dragiša, ukupne neto površine Pn = 232,00 m², spratnosti prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađen na kat. parceli br. 5547 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 1893 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Balibegovo brdo i Kupusište ” („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 3/18).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : 360-UP/I-554/2018-4 od 12.05.2021.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

O b r a z l o ž e n j e

Živković Dragiša, ul. Hamdije Šahimpašića br. 97, Pljevlja, podnio je zahtjev br: 360-UP/I-554/2018-1 od 10.07.2018.godine i dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-554/2018-5 od 15.06.2021.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 303 od 26.06.2018.godine izrađenog od DOO „ KATASTAR ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 28.06.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 1893 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od DOO „ SISTEM – MNE “ PODGORICA br. 1-06/2021 od 07.06.2021.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br: 360-UP/I-554/2018-4 od 12.05.2021.godine;

*Rješenje br : 360-UPI-554/2018-6 od 12.08.2021.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni stambeni objekat ukupne neto površine $P_n = 232,00 \text{ m}^2$ i spratnosti iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizmičke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5547 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 1893 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Živković Dragiša u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br: 360-UPI-554/2018-6 od 12.08.2021.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 3.491,49 € (tri hiljade četiri stotine devedeset jedan evro i četrdeset devet centi).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO

- 1x Živković Dragiši, ul. Hamdije Šahimpašića br. 97 , Pljevlja
- 1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- 1x Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica
- 1x Kabinetu predsjednika
- 1x Sekretarijatu
- 1x Uz predmet
- 1x a/a

Kontakt osoba: Osmankadić Majda,dipl.pravnik
Tel: 067-593-687
email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me

