



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-35/2017- *16*

13.08.2021.godine.

Za: KLJAJEVIĆ GORAN, ul. Avalska bb, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-35/2017-1 od 30.11.2017.godine.

## Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Kljajević Goran iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta i to : PD 1 ( suteran ) u obimu prava od 1/2, PD 2 ( prizemlje ) u obimu prava od 1/2, PD 3 ( prizemlje ) u obimu prava od 1/2 kao i PD 4 ( prvi sprat ) u obimu prava od 1/1, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) izdaje

## RJEŠENJE

Legalizuje se bespravni stambeni objekat, vlasnika Kljajević Gorana, i to : PD 1 ( suteran ), ukupne neto površine Pn = 27,00 m<sup>2</sup>, u obimu prava od 1/2, PD 2 ( prizemlje ), ukupne neto površine Pn = 16,00 m<sup>2</sup>, u obimu prava od 1/2, PD 3 ( prizemlje ), ukupne neto površine Pn = 29,00 m<sup>2</sup>, u obimu prava od 1/2 kao i PD 4 ( prvi sprat ), ukupne neto površine Pn = 75,00 m<sup>2</sup>, u obimu prava od 1/1, ukupne spratnosti objekta suteran ( 1P ) + prizemlje ( P ) + prvi sprat ( P1 ) + potkrovlje – mansarda ( PN ), izgrađen na kat. parceli br. 2589/2 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4838 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Golubinja “ („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 13/15).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : 360-UP/I-35/2017-11 od 07.07.2021.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

## Obrazloženje

Kljajević Goran, ul. Avalska bb, Pljevlja, podnio je zahtjev br: 360-UP/I-35/2017-1 od 30.11.2017.godine, dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-35/2017-5 od 23.11.2018.godine, 360-UP/I-35/2017-7 od 04.06.2021.godine, 360-UP/I-35/2017-10 od 18.06.2021.godine i 360-UP/I-35/2017-12 od 08.07.2021.godine godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta objekta i to : PD 1 ( suteran ) u obimu prava od 1/2, PD

2 ( prizemlje ) u obimu prava od 1/2, PD 3 ( prizemlje ) u obimu prava od 1/2 kao i PD 4 ( prvi sprat ) u obimu prava od 1/1.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

\*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 1023 od 30.10.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 15.11.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

\*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 4838 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ) ;

\*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od DOO „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE od 16.06.2021.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

\*Dokaz o broju članova porodičnog domaćinstva, dokaz o prebivalištu u mjestu u kojem je izgrađen bespravni objekat kao i dokaz da vlasnik i članovi porodičnog domaćinstva na teritoriji Crne Gore ne posjeduju drugi stambeni objekat, odnosno stambenu jedinicu podobnu za upotrebu – čl. 158. st. 4 . t. 1. 2. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020);

\*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br: 360-UP/I-35/2017-11 od 07.07.2021.godine;

\*Rješenje br : 360-UPI-35/2017-13 od 05.08.2021.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni stambeni objekat i to : PD 1 ( suteran ) u obimu prava Kljajević Gorana od 1/2, PD 2 ( prizemlje ) u obimu prava Kljajević Gorana od 1/2, PD 3 ( prizemlje ) u obimu prava Kljajević Gorana od 1/2 kao i PD 4 ( prvi sprat) u obimu prava Kljajević Gorana od 1/1, a a u zaključku Analize statičke i seizmičke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 2589/2 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4838 KO Pljevlja. Objekat je u režimu susvojine Kljajević Dejana u obimu prava od 1/2 i Kljajević Gorana u obimu prava od 1/2.. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br: 360-UPI-35/2017-13 od 05.08.2021.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 1.144,50 € (hiljadu stotinu četrdeset četiri evra i pedeset centi).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ).

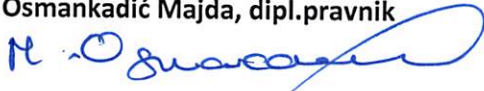
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO

1x Kljajević Goranu, ul. Avalska bb,  
Pljevlja

1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1x Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu

1x Uz predmet

1x a/a

SEKRETAR

Mira Čolović



Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me

