

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 1, stav 2. Zakona o porezu na nepokretnost ("Službeni list CG", br.25/2019), člana 7. Zakona o finansiranju lokalne samouprave ("Službeni list CG", br.3/19), člana 28, stav 1, tačka 2 i člana 38. stav 1, tačke 2. i 8. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br.2/18, 34/19 i 38/2020) i člana 40, stav 1. tačke 2. i 8. Statuta Opštine Pljevlja ("Službeni list CG – opštinski propisi", br.46/18), Skupština opštine Pljevlja na sjednici održanoj _____ 2021. godine, donijela je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNI ODLUKE O POREZU NA NEPOKRETNOST

Član 1

U Odluci o porezu na nepokretnost u opštini Pljevlja ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.50/2019) u članu 3 ,stav 1, tačka 7 broj "0,40" zamjenjuje se brojem "0,10".

Član 2

U članu 5, stav 1, tačka 4 broj "0,50" zamjenjuje se brojem "0,20".

Član 3

U Odluci o porezu na nepokretnosti u opštini Pljevlja, član 6 mijenja se i glasi:

"Koeficijent kvaliteta za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti - zemljište, iznosi:

- 1) Poljoprivredno zemljište:
 - a) Njiva, vrt, voćnjak **0,80**
 - b) Livada **0,50**
 - c) Pašnjak **0,30**
- 2) Šumsko zemljište **0,80**
- 3) Građevinsko zemljište **1,00**
- 4) Ostalo zemljište **0,10**

Koeficijent kvaliteta šumskog i poljoprivrednog zemljišta u zavisnosti od klase zemljište koriguje se koeficijentom:

- 1) zemljište I klase **1,00**
- 2) zemljište II klase **0,90**
- 3) zemljište III klase **0,80**
- 4) zemljište IV klase **0,70**
- 5) zemljište V klase **0,60**
- 6) zemljište VI klase **0,50**
- 7) zemljište VII klase **0,40**
- 8) zemljište VIII klase **0,30"**

Član 4

U Odluci o porezu na nepokretnost u opštini Pljevlja, posle člana 8, dodaje se član 8a koji glasi:

“Član 8a

Za nepokretnosti čiji je vlasnik ili korisnik lice upisano u registar poljoprivrednih proizvođača, pravno lice i preduzetnik koji se bavi proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, a koje se koriste za obavljanje ove djelatnosti, poreska stopa umanjuje se za 90%.”

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG - opštinski propisi”, a primjenjuje se od 01.01.2022. godine.

Broj:

Pljevlja,

Skupština opštine Pljevlja

**Predsjednik
Dragiša Sokić, s.r.**

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o porezu na nepokretnost u opštini Pljevlja sadržan je u odredbama Zakona o porezu na nepokretnost („Službeni list CG“, br.25/2019), Uredbi o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Službeni list CG“, br.36/2011, 66/2015 i 39/2017), Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni list CG“, br. 03/19), Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18 i 34/19) i Statuta opštine Pljevlja („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br.46/2018).

Članom 6 Zakona o porezu na nepokretnost propisani su osnovni kriterijumi za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti i to:

- Prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti
- Namjena nepokretnosti
- Veličina nepokretnosti
- Lokacija
- Kvalitet nepokretnosti i
- drugi elementi koji mogu imati uticaja na tržišnu vrijednost nepokretnosti.

Članom 10 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Službeni list CG“, br.36/2011,66/2015 i 39/2017) propisani su koeficijenti za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti to:

- opštinski koeficijent nepokretnosti,
- koeficijent lokacije,
- koeficijent kvaliteta i
- koeficijent starosti.

Član 12, stav 3 Zakona o porezu na nepokretnost propisuje da za nepokretnosti čiji je vlasnik ili korisnik lice upisano u registar poljoprivrednih proizvođača, pravno lice i preduzetnik koji se bavi proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, a koje se koriste za obavljanje ove djelatnosti, poreska stopa može se umanjiti u odnosu na poresku stopu utvrđenu u skladu sa članom 9 ovog zakona do 90% poreske obaveze.

Član 7, stav 1 tačka 1 Zakona o finansiranju lokalne samouprave propisuje da je sopstveni prihod opštine porez na nepokretnost u skladu sa zakonom.

Član 38, stav 1 tačka 8 Zakona o lokalnoj samoupravi propisuje da Skupština uvodi i utvrđuje opštinske poreze, takse, naknade i druge sopstvene prihode.

Član 40, stav 1 tačka 2 i 8 Statuta opštine Pljevlja propisuje da Skupština donosi propise i druge opšte akte, da uvodi i utvrđuje opštinske poreze, takse, naknade i druge sopstvene prihode.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Prema popisu 1971.godine, opština Pljevlja imala je 46.843 stanovnika, od čega je 32.168 živelo na selu, a 13.865 u gradu. Prema Popisu iz 2011. godine, na teritoriji opštine Pljevlja živelo je 30.786 stanovnika. U urbanom gradskom naselju Pljevlja živelo

je 19.489 stanovnika ili 63,30%, dok je 36,70% (11.297) stanovnika živelo u ruralnom području.

Trend smanjenja broja stanovnika uslovljen je negativnim prirodnim priraštajem i nepovoljnim migracionim tokovima. Trend smanjenja stanovnika Pljevalja se nastavio i nakon 2011. godine tako da je u periodu od 2011. do 2018. godine ukupan broj stanovnika smanjen za još 10,6%.

Teritorija opštine Pljevlja zauzima preko 13% poljoprivredne površine i oko 15% obradivog poljoprivrednog zemljišta Crne Gore. Od ukupne površine opštine Pljevlja, poljoprivredne površine zauzimaju 51% pri čemu dominiraju planinski pašnjaci i livade. U strukturi poljoprivrednog zemljišta u opštini Pljevlja najveći udio sa 86% zauzimaju višegodišnje livade i pašnjaci, dok oranice, bašte i voćnjaci čine svega 14% ukupnih poljoprivrednih površina.

Sektor poljoprivrede ima veoma značajnu ulogu u ukupnoj ekonomiji opštine Pljevlja: u ruralnim područjima je osnovna djelatnost lokalnog stanovništva i često je glavni izvor prihoda trećine stanovništva opštine Pljevlja.

Prema podacima Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u Registru poljoprivrednih gazdinstava nalazi se 1.473 proizvođača iz opštine Pljevlja (na dan 15. jun 2020. godine za razliku od 342 registrovana poljoprivredna gazdinstva u 2016. godini), najvećim dijelom u stočarskoj proizvodnji, zatim ratarskoj, voćarskoj i organskoj proizvodnji.

U 2021. godini broj registrovanih poljoprivrednih gazdinstava se kreće između 1.700 i 1.800, od čega se 70% bavi uzgojem stoke, 23% ratarskom proizvodnjom, a ostali tipovi poljoprivredne proizvodnje su zastupljeni sa svega 7%.

OVAKO LOŠI pokazatelji demografskog kretanja stanovništva na cijeloj teritoriji opštine Pljevlja uzrokovani su negativnim prirodnim priraštajem i velikim migracijama stanovništva iz Opštine.

Opština Pljevlja ovim Predlogom Odluke želi da utiče da kroz smanjenje poreskih obaveza za nepokretnosti na seoskom području zaustavi dalji:

- a) trend smanjenja broja stanovnika na seoskom području,
- b) dalju migraciju stanovnika sa seoskog područja i
- c) da finansijski veoma značajan podsticaj (kroz rasterećenje poreskih obaveza) za budući dalji razvoj i održavanje seoskog područja.

Takođe ovim Predlogom Odluke želi se na zakonit način omogućiti podrška registrovanim poljoprivrednim gazdinstvima na teritoriji opštine koji su činom registracije pokazali opredjeljenje za bavljenje poljoprivredom u užem ili širem smislu.

III FINANSIJSKI EFEKTI

Prema postojećoj Odluci o porezu na nepokretnost ukupno godišnje zaduženje porezom na nepokretnosti na seoskom području – zemljište, kretalo se u rasponu od 370.000,00 do 420.000,00€ (za period od 2015 do 2021). Ovom obavezom obuhvaćeni su vlasnici nepokretnosti, koji nepokretnost imaju na teritoriji opštine Pljevlja. Ukupan godišnji broj poreskih rješenja za zemljište kreće se oko 20.000. Najveće učešće u obračunu su livade sa 43,67%, zatim slede pašnjaci sa 22,65%, šumsko zemljište sa 12,88%, njive sa 12,15%, voćnjaci sa 3% i ostalo zemljište sa 5,65%.

Godišnji obračun poreza na nepokretnost za objekte na seoskom području je oko 110.000€. Učešće objekata sa seoskog područja u ukupnom godišnjem obračunu za objekte je 30%. Predlogom Odluke kroz smanjenje koeficijenta lokacije u zoni van granica DUP-a, doći će do značajnog smanjenja obračuna poreza na objekte na seoskom području i to za 75%. Ovo smanjenje će potencijalno uticati na promociju gradnje na području koje nije u zoni urbanističke razrade.

Izmjenama i dopunom Odluke direktno će se uticati na značajno finansijsko rasterećenje poreskih obveznika po osnovu poreza na zemljište, a koja ni na koji način neće negativno uticati na dalje ostvarivanje nivoa naplate kao iz ranijih perioda, a koja se kretala u rasponu od 110.000-180.000€.

Izmjenama koeficijenata za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti-zemljišta prema kvalitetu i klasi zemljišta ukupan godišnji obračun smanjiće se za 49,55%, odnosno sa 417.700,53€ (2021) na 218.000,00€. Finansijske efekte izmjena ovih koeficijenata osjetiće svi poreski obveznici, bez obzira jesu li registrovani poljoprivredni proizvođači ili ne. Finansijski efekti na svakog pojedinačnog obveznika biće različiti, zavisno od strukture i površine njihove imovine - zemljišta (umanjenje će biti između 30% i 60%).

Dodatni finansijski efekat u smislu rasterećenja poreske obaveze poreskih obveznika je taj što će se za sve registrovane poljoprivredne proizvođače na teritoriji opštine Pljevlja, na zakonom propisan način, poreska stopa od 0,25% umanjiti za 90%.

Izmjenama i dopunom ove Odluke, Opština Pljevlja i poreski obveznici neće imati dodatnih finansijskih troškova, a realizaciju propisa Opština Pljevlja će sprovesti u saradnji sa Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede - Direktoratu za poljoprivredu u dijelu dokazivanja registracije poljoprivrednih proizvođača.

Ovim propisom stvaraju se potencijalni uslovi za povećanje broja registrovanih poljoprivrednih proizvođača, povećanje proizvodnje poljoprivrednih proizvoda, valorizacije prirodnih resursa, povećanja tržišne konkurencije između poljoprivrednih proizvođača, a time i povećanje konkurentnosti poljoprivrednih proizvoda sa teritorije opštine Pljevlja na cijelom crnogorskom tržištu.

Takođe, ovim predloženim izmjenama očekuje se veća naplata po osnovu poreza na zemljište, odnosno procenat naplate u odnosu na razrez.

PREDSJEDNIK

Igor Golubović

Na osnovu člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, br. 25/2019), člana 38 stav 1 tačka 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br. 02/2018 i 34/2019) i člana 40 stav 1 tačka 2 i 8 Statuta Opštine Pljevlja („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 46/2018) Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj 05.12.2019. godine, donijela je

Odluku o porezu na nepokretnosti u opštini Pljevlja

Odluka je objavljena u "Službenom listu CG - Opštinski propisi", br. 50/2019 od 11.12.2019. godine, stupila je na snagu 19.12.2019, a primenjuje se od 1.1.2020.

I Opšte odredbe

Član 1

Ovom odlukom uvodi se porez na nepokretnostima koje se nalaze na teritoriji Opštine Pljevlja, određuju korektivni koeficijenti za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, određuju poreske stope, kao i vršenje poslova utvrđivanja, naplate i kontrole poreza.

II Kriterijum za određivanje prosječne tržišne cijene m² građevinskog objekta

Član 2

Ukoliko organ nadležan za poslove statistike za opštinu Pljevlja ne objavi prosječnu tržišnu cijenu m² novoizgrađenog stambenog objekta u opštini Pljevlja, ista se utvrđuje primjenom opštinskog koeficijenta nepokretnosti koji iznosi **0.41**.

Korektivni koeficijent za određivanje prosječne tržišne cijene m² poslovnog objekta i poslovnih prostorija iznosi **1.60**.

Korektivni koeficijent za određivanje prosječne tržišne cijene m² pomoćnog objekta, nestambenog prostora, garaže, garažnog mjesta i objekta u izgradnji iznosi **0.30**.

Korektivni koeficijent za određivanje prosječne tržišne cijene m² nepokretnog privremenog objekta iznosi **1.00**.

III Kriterijum lokacije za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti

Član 3

Koeficijent lokacije za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti - građevinski objekat, u zavisnosti od sledećih zona iznosi:

1) PRVA ZONA: Obuhvata prostor čija granica počinje od spoja ulice Kralja Petra I sa ulicom Narodne omladine, ulicom Kralja Petra I do spoja sa ulicom Mila Peruničića, ulicom Mila Peruničića do spoja sa ulicom Sutjeske, ulicom Sutjeske do spoja sa ulicom

Vuka Kneževića, ulicom Vuka Kneževića do spoja sa ulicom Boška Buhe, ulicom Boška Buhe, ulicom Voja Đenisijevića do spoja sa ulicom Narodne omladine, ulicom Narodne omladine do spoja sa ulicom Kralja Petra I. Zona uključuje i sve nepokretnosti na Trgu Đorđa Peruničića - **1.20**.

2) DRUGA ZONA: Obuhvata prostor čija granica počinje od spoja ulica Tanasija Pejatovića i Velimira Jakića, ulicom Velimira Jakića do spoja sa ulicom III sandžacke proleterske brigade, ulicom Volodinom do spoja sa ulicom Ivana Milutinovića, ulicom Ivana Milutinovića do raskrsnice ulica Kralja Petra I i Lovćenska, ulicom Uroša Ružičića do spoja sa ulicom Sava Dimitrijevića, ulicom Sava Dimitrijevića do raskrsnice ulica Pavla Bulatovića i Vuka Kneževića, ulicom 1. decembra, do spoja sa ulicom Tanasija Pejatovića, ulicom Tanasija Pejatovića do spoja sa ulicom Velimira Jakića - **1.10**.

3) TREĆA ZONA: Obuhvata prostor čija granica počinje zaobilaznicom Pljevlja-Zabljak do spoja sa Rudarskom ulicom, dalje do spoja sa ulicom Narodne revolucije i Podgoričkom, ulicom Podgoričkom do spoja sa ulicom Oslobođenja i Kozaračkom, Kozaračkom do Durmitorske, dalje Durmitorskom do spoja sa ulicom Volodinom i Marka Miljanova, ulicom Marka Miljanova do spoja sa ulicom Lovćenskom i Vardarskom, ulicom Vardarskom do spoja ulica Njegoševa i Dušana Obradovića, ulicom Dušana Obradovića do spoja Nemanjine i parka, parkom do ulice Vuka Karadžića, ulicom Vuka Karadžića do spoja sa ulicom Blaža Jovanovića, ulicom Blaža Jovanovića do spoja sa 20. novembra, ulicom 20. novembra do spoja sa kružnim putem - **1.00**.

4) ČETVRTA ZONA: Obuhvata prostor dijela DUP-a "Golubinja", plana parcelacije "Golubinja" i DUP-a "Varoš" koji nijesu obuhvaćeni trećom zonom, zatim dio DUP-a "Potrlica" (prostor oko auto-škole, ulica RVI, Bajrovića imanje, prostor sa lijeve strane puta Pljevlja-Zabljak), prostor DUP-a "Avdovina", prostor DUP-a "Podlipa", dio DUP-a "Balibegovo brdo", Vojni logor, ulicom Vojske Jugoslavije do spoja sa Drvarskom, Drvarskom do spoja sa Njegoševom i Stevana Samardžića, ulicom Stevana Samardžića do Manastirske, prostor parka, Motel Vodice i Manastir - **0.90**.

5) PETA ZONA: Obuhvata prostor od spoja ulica Nemanjine, Manastirske i ulice Stevana Samardžića, dalje Nemanjinom do gradskog groblja, prostor vojne pumpe, Malog logora, ulicom Vojske Jugoslavije, ulicom Serdara Janka Vukotića do raskrsnice ulica Save Kovačevića i Predraga - Pede Leovca, područja DUP-a "Dolovi 1" i "Dolovi 2", ostatak DUP-a "Balibegovo brdo", ulicom Behaudina Selmanovića - Selmana do ulice Narodne revolucije, ulicom Narodne revolucije do "Vektre-Jakić" - **0.80**.

6) ŠESTA ZONA: Obuhvata prostor između 5. zone i granice urbanističko planskog rješenja grada Pljevalja - **0.60**.

7) SEDMA ZONA: Obuhvata prostor izvan granica urbanističko planskog rješenja grada Pljevalja - **0.40**.

Član 4

Koeficijent lokacije za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti - zemljište, u zavisnosti od sledećih zona iznosi:

1) Poljoprivredno i ostalo zemljište:

a) PRVA ZONA: KO Brvenica, KO Donja Brvenica, KO Glisnica, KO Gradac, KO Hoćevina, KO Ilino Brdo II, KO Otilovići, KO Pljevlja, KO Zekavice, KO Zmajevac, KO Šumane II, KO Židovići I i KO Židovići II - **0.39**.

b) DRUGA ZONA: KO Boljanići, KO Crljenice, KO Gotovuša, KO Jugovo, KO Katun, KO Kosanica, KO Kruševo, KO Lever Tara, KO Ljutići, KO Maoče, KO Mataruge, KO Meljak, KO Obarde, KO Orlja, KO Potkovač, KO Potkrajci, KO Potoci I, KO Potoci II, KO Rađevići, KO Velike Krće, KO Vijenac, KO Vrulja i KO Šljivansko - **0.33**.

v) TREĆA ZONA: KO Bobovo, KO Borova, KO Bujaci, KO Crni Vrh, KO Glibaći, KO Gradina, KO Iliny Brdo I, KO Kovačevići, KO Kozica, KO Krupice, KO Ograđenica, KO Plansko, KO Poblacće, KO Prenćani, KO Strečanje, KO Tvrdakovići, KO Varine, KO Vaškovo, KO Šumane I - **0.27**.

2) Šumsko zemljište - **0.50**.

3) Građevinsko zemljište

a) u KO Pljevlja - **1.00**,

b) u ostalim KO - **0.20**.

IV Kriterijum kvaliteta za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti

Član 5

Koeficijent kvaliteta za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti - objekat, iznosi:

1) Klasična gradnja (tvrdi materijal) **1.00**

2) Mješovita gradnja (mješoviti materijal) **0.90**

3) Montažna gradnja (drvena, limena, gvozdена) **0.70**

4) Baraka ili nepečena cigla **0.50**

Član 6

Koeficijent kvaliteta za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti - zemljište, iznosi:

1) Poljoprivredno zemljište:

a) Njiva, vrt, voćnjak

0.80

b) Livada

0.70

v) Pašnjak

0.60

2) Šumsko zemljište

0.80

3) Građevinsko zemljište

1.00

4) Ostalo zemljište

0.10

Koeficijent kvaliteta šumskog i poljoprivrednog zemljišta u zavisnosti od klase zemljište koriguje se koeficijentom:

1) zemljište I klase

1.30

2) zemljište II klase

1.20

3) zemljište III klase

1.10

4) zemljište IV klase

1.00

5) zemljište V klase

0.90

6) zemljište VI klase

0.80

7) zemljište VII klase

0.70

8) zemljište VIII klase

0.60

V Kriterijum starosti za određivanje tržišne vrijednosti objekta

Član 7

Koeficijent umanjenja za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti - građevinskog objekta po osnovu starosti uvećava se za 1% za svaku godinu starosti objekta ili godinu od posljednje rekonstrukcije i iznosi najviše 60,00%.

VI Poreske stope

Član 8

Stopa poreza na nepokretnosti primjenjuje se na utvrđenu tržišnu vrijednost nepokretnosti i iznosi za:

1) Građevinske objekte:

a) stambeni objekat i stan - **0,40%**,

b) poslovni objekat i poslovni prostor - **0.60%**

v) pomoćni objekat, nestambeni prostor, garaža i garažno mjesto - **0,25%**

g) objekat u izgradnji - **0,25%**

d) nepokretni privremeni objekat - **0,50%**

đ) sekundarni stambeni objekat - **0.50%**

e) bespravni objekat kojim se rješava stambeno pitanje - **0.50%**

ž) bespravni objekat kojim se ne rješava stambeno pitanje - **0.70%**

2) Za zemljište:

a) građevinsko zemljište:

- građevinsko zemljište u KO Pljevlja - **0,40%**

- građevinsko zemljište u ostalim KO - **0,25%**

- za neizgrađeno građevinsko zemljište - **0,50%**

b) poljoprivredno zemljište (njiva, vrt, voćnjak, livada, pašnjak) - **0,25%**

v) šumsko zemljište - **0,25%**

g) ostalo zemljište (krš i dr.) - **0,25%**

Za nepokretnosti obveznika koji su obavezni da vode poslovne knjige utvrđuje se stopa poreza - 1,00%.

VII Poreska prijava

Član 9

Obrasci poreskih prijava PP1, PP2 i PPZ su sastavni dio ove odluke.

VIII Utvrđivanje, naplata i kontrola poreza na nepokretnosti

Član 10

Poslove utvrđivanja, naplate i kontrole poreza na nepokretnosti vrši organ lokalne uprave nadležan za lokalne javne prihode.

Član 11

Uplata sredstava poreza na nepokretnosti vrši se na račun Budžeta opštine Pljevlja, određen propisom kojim se uređuje način uplate lokalnih javnih prihoda.

IX Shodna primjena propisa

Član 12

U pogledu pitanja koja posebno nijesu uređena ovom odlukom shodno se primjenjuju odredbe Zakona o porezu na nepokretnosti.

X Završne odredbe

Član 13

Danom početka primjene ove odluke prestaje da važi Odluka o porezu na nepokretnosti koja je objavljena u "Službenom listu CG - Opštinski propisi". br. 48/15.

Član 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG - Opštinski propisi“, a primjenjivaće se od 01. januara 2020. godine.

Broj: 030-421/2019-1

Pljevlja, 06.12.2019. godine

Skupština opštine Pljevlja

Predsjednik,
Dragiša Sokić, s.r.

NAPOMENA REDAKCIJE: Obrasce u PDF formatu možete preuzeti klikom na sledeći link:

Obrazac PP-1 (Poreska prijava za utvrđivanje poreza na nepokretnost - građevinski objekti)

Obrazac PP-2 (Poreska prijava za utvrđivanje poreza na nepokretnost - zemljište)

Obrazac PP-3 (Poreska prijava za utvrđivanje poreza na imovinu fizičkih lica)