

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ broj 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 40 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Pljevlja („Sl. list CG – opštinski propisi“ br.46/18), Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana _____2021. godine, **donijela je**

ODLUKU
o stavljanu van snage Odluke o građevinskom zemljištu

Član 1

Stavlja se van snage Odluka o građevinskom zemljištu („Službeni list CG – opštinski propisi“ br.1/08).

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi“.

SKUPŠTINA OPŠTINE PLJEVLJA

Broj:
Pljevlja, 2021.godine

PREDSJEDNIK
Dragiša Sokić, s.r

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi i Statutu opštine Pljevlja, kojima je propisano da Skupština opštine donosi podzakonske akte i druge propise.

Skupština opštine Pljevlja, kao nadležni organ donijela je Odluku o građevinskom zemljištu („Službeni list CG – opštinski propisi“ br.1/08). Pravni osnov za donošenje Odluke bio je Zakon o građevinskom zemljištu („Sl. list RCG“ br.55/00). U međuvremenu donošenjem Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08,40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) članom 174, prestao je da važi Zakon o građevinskom zemljištu. Zakonom o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11) i Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 44/10) regulisano je korišćenje, upravljanje i raspolaganje stvarima i drugim dobrima koji pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi (državna imovina), a što je bilo regulisano Zakonom o građevinskom zemljištu.

Predsjednik opštine Pljevlja, kao ovlašćeni predlagač, predlaže Skupštini opštine Pljevlja da donese Odluku o stavljanju van snage Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list CG – opštinski propisi“ br.1/08) iz razloga što je prestao pravni osnov po kome je predmetna Odluka donijeta, odnosno prestao je da važi Zakon o građevinskom zemljištu („Sl. list RCG“ br.55/00).

43.

На основу чл. 6, 11, 27 и 29. Закона о грађевинском земљишту ("Сл. лист РЦГ", број 55/00), члана 45 став 2. Закона о локалној самоуправи ("Сл. лист РЦГ", број 42/03, 2//04, 75/05 и 13/06) и члана 33. Статута општине Пљевља ("Сл. лист РЦГ - општински прописи", бр. 37/04 и 30/07) Скупштина општине Пљевља, на сједници од 28. децембра 2007. године, донијела је

ОДЛУКУ о грађевинском земљишту

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овом одлуком уређују се услови, начин и поступак прибављања грађевинског земљишта, уређивања, коришћења, унапређења и заштите грађевинског земљишта, пренос права на градском земљишном земљишту, закуп неизграђеног и изградња средњорочног грађевинског земљишта, уступање грађевинског земљишта на привремено коришћење, поступак за доношење програма уређивања грађевинског земљишта и основни елементи грађевинске накнаде за земљиште у државној својини као и друга питања везана за коришћење грађевинског земљишта на територији општине.

ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 2

Грађевинско земљиште може бити:
- градско грађевинско земљиште
- грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта.

Члан 3

Градским грађевинским земљиштем у смислу ове одлуке сматра се изграђено и неизграђено градско грађевинско земљиште утврђено Одлуком о доношењу и спровођењу ГУП-а града Пљевља ("Службена новине општине Пљевља", број 4/86, 7/01) и Одлуком о одређивању узег грађевинског земљишта градог карактера Градац ("Сл. лист РЦГ", број 21/95).

Члан 4

Грађевинским земљиштем ван граница градског грађевинског земљишта у смислу ове одлуке сматра се изграђено и неизграђено земљиште у границама утврђеним Одлуком о доношењу Просторног плана општине Пљевља ("Сл. новине општине Пљевља", бр. 3/00).

Члан 5

Као изграђено градско грађевинско земљиште сматрају се урбанистичке парцеле на којима су изграђени објекти за трајну употребу и земљиште које служи редовном коришћењу тих објеката у складу са урбанистичким планом.

Члан 6

Као неизграђено градско грађевинско земљиште сматрају се катастарске парцеле, односно парцеле на земљишту који нису примедени трајно намењени предвиђеној урбанистичком намени.

Члан 7

Грађевинско земљиште приводи се намјени изградње објеката, односно извођењем других

радова у складу са прописима о планирању и уређивању простора.

Члан 8

Инвеститор изградње објекта је правно или физичко лице, које је у складу са законом и овом одлуком стекло право коришћења грађевинског земљишта ради изградње објекта и на чије име се, у складу са прописима о изградњи објеката, издаје грађевинска дозвола.

Члан 9

Грађевинским земљиштем управља и располаже општина у смислу обезбјеђивања услова коришћења и старања о његовом уређењу, унапређењу и заштити.

Обезбјеђење услова, у смислу става 1. овог члана, обухвата нарочито:

- припрему средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта,
- уређивање грађевинског земљишта,
- доношење рјешења о преносу права на градском грађевинском земљишту,
- закључивање уговора о правима и обавезама која проистичу из рјешења о преносу права на градском грађевинском земљишту,
- доношење рјешења о висини накнаде за коришћење изграђеног грађевинског земљишта,
- закључивање уговора о висини накнаде за уређење неизграђеног грађевинског земљишта,
- закључивање уговора о закупу неизграђеног грађевинског земљишта
- закључивање уговора о прибављању грађевинског земљишта у својину општине
- доношење рјешења о изузимању неизграђеног грађевинског земљишта из посједња ранијих сопственика ради привођења намјени по урбанистичким плановима.

III. УРЕЂИВАЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ, УНАПРЕЂИВАЊЕ И ЗАШТИТА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 10

Уређивање грађевинског земљишта обухвата:
- припрему грађевинског земљишта за изградњу и реконструкцију објеката,
- изградњу и реконструкцију објеката и уређење комуналне инфраструктуре.

Члан 11

Припремање земљишта обухвата изградње радове, израду геодетских и других подлога, израду планске и пројектне документације, програма за уређивање земљишта, рушење објеката који су планом за то предвиђени, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу или реконструкцију објеката комуналне инфраструктуре и уређивање јавних површина.

Уколико урбанистичку парцелу чини комплекс земљишта на коме се гради више објеката, за које се гради интерна (заједничка) инфраструктура, уређивање земљишта у смислу става 1. овог члана подразумијева се до граница комплекса.

Санација терена у оквиру грађевинске парцеле и изградња комуналних објеката и инсталација до прикључка на инсталације изграђене у оквиру уређивања грађевинског земљишта, обавеза је инвеститора.

Члан 12

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима

Amalija Sja

уређивања које доноси Скупштина општине за подручје обухваћено Просторним планом општине.

Члан 13

Послове уређивања грађевинског земљишта врши орган локалне управе надлежан за уређење простора, а послове у вези са давањем на коришћење грађевинског земљишта врши орган локалне управе надлежан за имовину.

Члан 14

Средњорочним програмом се дефинишу активности на уређивању грађевинског земљишта на укупној територији локалне заједнице и динамика његове реализације.

Средњорочни програм се доноси за период од 5 година.

Члан 15

Годишњим програмом за уређивање грађевинског земљишта се разрађује у фазама средњорочни програм и дефинишу врсте и обим активности, потребна средства, носиоци права и обавеза на његовој реализацији, динамика утрошка финансијских средстава и др.

Члан 16

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средстава остварених од:

- накнаде за грађевинско земљиште,
- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- других извора у складу са законом.

Члан 17

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Критеријуме и мјерила за одређивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта, динамику плаћања, начин обрачуна и уговарања утврђује Скупштина општине посебном одлуком.

Члан 18

Грађевинско земљиште користи се по основу својине на том земљишту, својине на објекту, односно коришћењу објекта изграђеног на том земљишту, или на основу одлуке о давању на коришћење градског грађевинског земљишта.

Члан 19

Накнаду за коришћење грађевинског земљишта плаћа: власник објекта, носилац права коришћења на објекту, носилац права коришћења на посебном дијелу објекта, купац објекта, купац дијела објекта и корисник земљишта.

Критеријуме и мјерила за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта, динамику плаћања, начин обрачуна и уговарања утврђује Скупштина општине посебном одлуком.

IV. ПРИБАВЉАЊЕ И ПРЕНОС ПРАВА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Члан 20

Одлуку о прибављању грађевинског земљишта доноси Скупштина општине.

Прибављање грађевинског земљишта у својину врши се: куповином, замјеном, откупом по захтјеву

власника и експропријацијом, а може га узимати и у закуп.

Члан 21

Градско грађевинско земљиште у државној својини преноси се као уређено и неуређено.

Уређено градско грађевинско земљиште је земљиште које је комунално опремљено, земљиште чије је уређивање предвиђено годишњим програмом уређивања грађевинског земљишта, као и неизграђено градско грађевинско земљиште на коме је извршена парцелација, изграђен приступни пут, електромрежа и ријешено снабдевање водом према мјесним приликама.

Преносити се могу права и на градском грађевинском земљишту које није уређено, под условом да лице коме се то земљиште преноси уговором, преузме обавезу да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању грађевинског земљишта, с тим да се накнада умјери са висином накнаде за грађевинско земљиште и накнадом за уређивање грађевинског земљишта за конкретну урбанистичку парцелу.

Члан 22

Пренос права на градском грађевинском земљишту у државној својини врши надлежни орган локалне самоуправе, на основу: јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом, осим у случајевима:

1. Преноса земљишта ради изградње објеката за потребе државних органа и организација, органа и организација јединица локалне самоуправе и јавних служби које послују средствима у државној својини, као и других објеката у државној својини,
2. Споразумног преноса земљишта ранијим власницима на име накнаде за експроприсано или изузето земљиште,
3. Комплетирања урбанистичке парцеле,
4. Инвеститору који је изградио објекат без одобрења надлежног органа на парцели у државној својини под условом да је такав објекат уклопљен у постојећи ДУП,
5. Инвеститору који је изградио привремени објекат уз одобрење надлежног органа на парцели у државној својини под условом да је такав објекат уклопљен у постојећи ДУП.

У случајевима из става 1 тач. 1, 3, 4 и 5 овог члана, земљиште се преноси на захтјев инвеститора изградње објекта под условом да је измирио све прописане обавезе по основу досадашњег коришћења.

Члан 23

Пренос права на градском грађевинском земљишту у државној својини врши се уз накнаду.

Инвеститор из члана 22 све одлуке, у случајевима из става 1 тачке 3, 4 и 5 стиче право да ступи у посјед земљишта даном плаћања накнаде за то земљиште.

Члан 24

Уговор о преносу права на градском грађевинском земљишту у државној својини и уређивању међусобних односа у погледу уређивања грађевинског земљишта и плаћања накнаде за уређивање тог земљишта закључује у име Општине - председник Општине, или лице које он овласти, и лице коме се земљиште преноси у року од 30 дана од дана доношења одлуке о преносу земљишта.

Уговором се утврђују рокови за привођење намјени земљишта које се преноси, као и права и обавезе уговорних страна у случају неизвршења уговорених обавеза.

УМЈЕРИЛА ЗА УГОВАРАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 25

Накнада за грађевинско земљиште се одређује према тржишној цијени земљишта по 1 м², зависно од зоне у којој се налази.

Члан 26

Грађевинско земљиште обухваћено Просторним планом општине Пљевља дијели се на 6 зона и то:

I ЗОНА: Обухвата простор чија граница почиње од споја улица Т. Пејатовића и В. Јакића, улицом В. Јакића, до споја са улицом III пролетерске санџачке бригаде, улицом III санџачке бригаде до споја са улицом Волођином, улицом Волођином, до споја са улицом И. Милутиновића (Камени мост), улицом И. Милутиновића до споја са улицом 1. децембра, улицом 1. децембра до споја са улицом Т. Пејатовића (раскрсница), улицом Т. Пејатовића до улице В. Јакића (почетна тачка).

II ЗОНА: Обухвата простор чија граница почиње на раскрсници заобилазнице Пљевља - Ђ. Тара и улица В. Јакића и РВИ (Ауто школа), затим заобилазницом Пљевља - Ђ. Тара до пресека са улицом Рударском, улицом Рударском до споја са улицом Н. револуције испод старе бензинске пумпе и споја са улицом Подгоричком, улицом Подгоричком до споја са улицом Ослобођења и Козарачком, улицом Козарачком до споја са улицом Дурмиторском, улицом Дурмиторском до споја са улицом Волођином, улицом Волођином до споја са улицом М. Миљанова, улицом М. Миљанова до споја са улицом Ловћенског батаљона, улицом Ловћенског батаљона до споја са улицом Вардарском, улицом Вардарском до споја са улицама Његошевом и Д. Обрадовића, улицом Д. Обрадовића до споја са улицом Немањиним и путем који пролази кроз парк, путем кроз парк испред стадиона до споја са улицом В. Караџића, улицом В. Караџића до споја са улицом Б. Јовановића, улицом Б. Јовановића до споја са улицом 20. новембар, улицом 20. новембар до раскрснице заобилазнице Пљевља - Ђ. Тара, В. Јакића и РВИ (почетна тачка).

III ЗОНА: Обухвата простор који почиње на граници ДУП-а "Голубиња" изнад Економске школе, границом ДУП-а "Голубиња", плана парцелације Голубиња, ДУП-а "Варош" и ДУП-а "Потрлица" (простор око Ауто Школе, дио улице РВИ до тачке гдје се она рачва, Бајровића имање и простор са лијеве старне заобилазнице Пљевља - Ђ. Тара, простор између улице РВИ и потока Подстранац), заобилазницом до границе ДУП-а "Авдовина", границом ДУП-ова "Авдовина" и "Подлица" до улице Ибарске, улицом Ибарском до улице Ослобођења, улицом Ослобођења до Дебеле чесме, односно до споја са новом улицом бр. 9, новом улицом бр. 9 до споја са улицом С. Ковачевића, улицом С. Ковачевића до споја са улицом В. Ј., улицом В. Ј. до споја са улицом Дрварском испод Крстате Касарне, улицом Дрварском до споја са улицом Његошевом и С. Самарџића, улицом С. Самарџића до споја са улицом Немањиним и пута за манастир С. Тројица, путем за манастир обухвативши и манастир, парк Водице и Мотел Водице, путем изнад стадиона до границе са ДУП-ом "Голубиња" (почетна тачка).

IV ЗОНА: Обухвата простор који почиње од тачке границе ГУП-а вертикално изнад раскрснице

улица Немањина, Манастирска и С. Самарџића, границом ГУП-а изнад улица Немањине и Дрварске обухвативши градско гробље Равни и фабрику Оптел до границе са ДУП-ом "Долови I", границом ДУП-ова "Долови I", "Долови III", "Долови II" и "Балибегово брдо" до споја са путем Пљевља - Градац, путем Пљевља - Градац до границе ДУП-а "Горијевац" до ријеке Ђехотине, ријеком Ђехотиним до одлагалишта пилотине, границом одлагалишта, границом Корпорације "Јакић" (испред улазне капије) до споја са путем Пљевља - Ђ. Тара, путем Пљевља - Ђ. Тара до границе са ДУП-ом "Горијевац", границом ДУП-а "Горијевац" до пресека са ријеком Ђехотиним, узводно ријеком Ђехотиним до горњег моста, путем горњи мост - Ђ. Лука до споја са заобилазницом Пљевља - Ђ. Тара, заобилазницом Пљевља - Ђ. Тара до границе са ДУП-ом "Потрлица", границом ДУП-ова "Потрлица", "Варош" и "Голубиња" до споја са границом ГУП-а вертикално изнад Економске школе, затим границом ГУП-а изнад Мотела Водице, парка Водице, манастира С. Тројице до почетне тачке.

V ЗОНА: Обухвата простор између IV зоне и границе ГУП-а.

VI ЗОНА: Обухвата простор ван ГУП-а града Пљевља који је обухваћен Просторним планом Општине Пљевља.

Члан 27

Почетна цијена накнаде за 1 м² земљишта износи:

Зона	Износ у €
I	24
II	19
III	16
IV	11
V	8
VI	7

Лице коме се земљиште преноси дужно је платити cjелокупни износ накнаде из става 1. овог члана на дан закључења уговора о преносу права на градском грађевинском земљишту, у противном губи право преноса права на грађевинском земљишту.

Власници објеката на припадајућој урбанистичкој честици, који новим планским документима добијају повећање површине честице, плаћају накнаду за земљиште за разлику у површини по почетној цијени накнаде за земљиште из става 1. овог члана.

Власници легално изграђених објеката, који у моменту изградње нијесу добили на коришћење земљиште у површини урбанистичке честице по ДУП-у, у посебном поступку преноса права на градском грађевинском земљишту могу комплетирати урбанистичку честицу без плаћање накнаде за земљиште, уколико захтјев за комплетирање поднесу надлежном органу локалне управе у року од годину дана од дана ступања на снагу ове одлуке, односно од дана ступања на снагу одлуке о усвајању ДУП-а за подручје на коме се односна честица налази.

Члан 28

Приликом привођења неизграђеног градског грађевинског земљишта намјени одређеној планом као и приликом промјене границе урбанистичке парцеле према плану парцелације, ранијем власнику градског грађевинског земљишта, утврђује се и плаћа тржишна накнада.

VI. НАЧИН, УСЛОВИ И ПОСТУПАК СПРОВОЂЕЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, ОДНОСНО ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА ЗА ПРЕНОС ПРАВА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

1. ПОСТУПАК ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА

Члан 29

Поступак преноса права на градском грађевинском земљишту прикупљањем понуда проводи се за урбанистичке парцеле на којима је предвиђена изградња објеката за које грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе и када поступак преноса права на земљишту није успио ни у поновљеном поступку јавног надметања.

Поступак преноса права на градском грађевинском земљишту прикупљањем понуда покреће орган локалне управе надлежан за имовну, објављивањем јавног огласа у "Сл. листу ЦГ" и најмање у једном дневном листу.

Члан 30

Оглас садржи:

- опис локације,
- основне податке о урбанистичко техничким условима,
- најнижи износ накнаде за земљиште,
- рок за плаћање накнаде за уређење грађевинског земљишта,
- степен комуналне опремљености парцеле и евентуалне обавезе инвеститора у вези уређивања када се врши пренос земљишта које није уређено,
- рок за подношење писмених понуда,
- обавезу учесника да уз понуду приложи доказ о уплати депозита у висини од 10% од укупног најнижег износа накнаде за земљиште,
- датум, мјесто и вријеме отварања писмених понуда,
- обавезу понуђача да доставе личне податке за физичка лица (име и презиме, адресу, број л.к.) а за правна лица назив и сједиште, регистарски број суда код кога је регистрован, овјерен потписом и печатом овлашћеног лица и доказ о солвентности, односно гаранцију банке,
- начин и рок обавјештавања учесника о резултатима поступка и рок за подношење приговора.

Члан 31

Писане понуде са траженим доказима подносе се у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА" органу локалне управе надлежном за имовину у року од 15 дана од дана објављивања огласа.

Члан 32

Поступак отварања понуда се проводи у присуству понуђача чије писане понуде се непосредно отварају и утврђује најповољнија.

Пренос права на градском грађевинском земљишту путем прикупљања понуда ће се извршити ако су у утврђеном року поднијете најмање двије понуде.

Уколико нису испуњени услови из става 2. овог члана сматра се да поступак није успио.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће се разматрати.

Уколико се на оглас не пријаве најмање два понуђача или су понуде непотпуне и неблаговремене поступак оглашавања се може поновити у року од 15 дана од дана утврђивања да поступак није успио.

Уколико поступак прикупљања понуда јавним огласом не успије узастопно два пута, пренос права на градском грађевинском земљишту може се извршити непосредном погодбом у року од 30 дана

од другог оглашавања, по цијени која не може бити нижа од почетне.

Члан 33

Поступак преноса права на грађевинском земљишту прикупљањем понуда спроводи Комисија коју именује предсједник Општине.

Комисија има пет чланова.

Предсједник комисије је обавезно локални службеник из органа локалне управе надлежног за имовину општине.

Једног члана комисије предлажу невладине организације.

Комисија води записник о отварању понуда.

Избор најповољнијег понуђача врши Комисија у року од 2 дана од дана спроведеног поступка.

Под најповољнијом понудом сматра се највиши понуђени износ накнаде за земљиште.

Члан 34

Обавјештење о резултатима поступка Комисија доставља учесницима Огласа и органу локалне управе надлежном за имовину у року од 8 дана од дана спровођења поступка.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача о преносу права на градском грађевинском земљишту доноси орган локалне управе надлежан за имовину у року од 8 дана од пријема извјештаја комисије о најповољнијем понуђачу. Против ове одлуке може се изјавити приговор у року од 8 дана од дана пријема одлуке предсједнику Општине.

По коначности Одлуке из претходног става орган локалне управе надлежан за имовину утврђује Нацрт, а предсједник Општине предлог рјешења о преносу права на градском грађевинском земљишту који доставља Скупштини општине ради одлучивања.

Рјешење Скупштине општине о преносу права на градском грађевинском земљишту је коначно у управном поступку.

2. ПОСТУПАК СПРОВОЂЕЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 35

Поступак преноса права на градском грађевинском земљишту спровођењем јавног надметања проводи за урбанистичке парцеле на којима је предвиђена изградња објеката за које грађевинску дозволу издаје надлежно Министарство, а покреће га надлежни орган локалне управе за имовину објављивањем јавног позива који се објављује на начин утврђен чл. 29. ове Одлуке.

На поступак спровођења јавног надметања у дијелу садржаја јавног позива, пријава, надлежности органа који покреће поступак и одлучује о најповољнијем учеснику, на поступак за подношење приговора примјењују се одредбе ове Одлуке којима је уређен поступак прикупљања понуда.

Члан 36

Поступак јавног надметања спроводи Комисија из члана 33. ове одлуке.

Јавно надметање се може обавити само ако су у утврђеном року поднијете најмање три пријаве.

Ако јавно надметање није успјело због недовољног броја пријава, поступак се може поновити након 90 дана од дана објављивања јавног позива.

Члан 37

Јавно надметање отвара предсједник Комисије, утврђује ко је поднио пријаве, ко је од подносилаца пријава присутан и ко има овлашћење да учествује

у јавном надметању.

Председник комисије објављује најнижи износ накнаде и позива учеснике да дају понуде.

Учесник јавног надметања је дужан да јавно и гласно каже који износ нуди.

Председник комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа и послјиде трећег позива констатује највећи понуђени износ и име Понуђача.

Понуђач који је понудио највећи износ накнаде потписује изјаву којом потврђује понуду, након чега Председник комисије оглашава да је јавно надметање завршено.

Члан 38

Одлуку о избору најповољнијег понуђача о преносу права на градском грађевинском земљишту доноси орган локалне управе надлежан за имовину у року од 8 дана од пријема извјештаја комисије о најповољнијем понуђачу. Против ове одлуке може се изјавити приговор у року од 8 дана од дана пријема одлуке председнику Општине.

По коначности Одлуке из претходног става орган локалне управе надлежан за имовину утврђује Нацрт, а председник Општине предлог рјешења о преносу права на градском грађевинском земљишту који доставља Скупштини општине ради одлучивања.

Рјешење Скупштине општине о преносу права на градском грађевинском земљишту је коначно у управном поступку.

VII. ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 39

Предмет закупа може бити:

- изграђено грађевинско земљиште у државној својини које је у општој употреби и
- неизграђено грађевинско земљиште у државној својини.

Члан 40

Грађевинско земљиште из члана 39. ове одлуке даје се у закуп на вријеме до 5 /пет/ година, изузев за постављање монтажних привремених објеката.

Закупнина за прву годину се плаћа одједном, а за остале године мјесечно.

Након истека рока закупа исти се може продужавати с тим што је закупопримац дужан да најкасније у року од 30 дана прије истека рока поднесе захтјев за продужење истог, као и доказ о измирењу ранијих обавеза.

Члан 41

Грађевинско земљиште из члана 39. ове одлуке даје се у закуп ради:

- постављања монтажних привремених објеката,
- легалног коришћења земљишта до легализације објеката изграђених без одобрења надлежног органа,
- за друге намјене у складу са законом.

Члан 42

Грађевинско земљиште за намјене из члана 41. алинеја 1. и 3. даје се у закуп прикупљањем понуда, а за намјене из члана 41. алинеје 2. непосредном погодбом, с тим да уговорена закупнина не може бити нижа од закупнине утврђене у члану 46. ове одлуке.

Члан 43

Поступак давања у закуп грађевинског

земљишта прикупљањем понуда покреће орган локалне управе надлежан за имовину, објављивањем јавног огласа у "Сл. листу ЦГ" и најмање у једном дневном листу.

Поступак закупа спроводи Комисија коју именује председник Општине.

Комисија има три члана.

Председник комисије је обавезно локални службеник из органа локалне управе надлежног за имовину општине.

Комисија води записник о отварању понуда.

Избор најповољнијег понуђача врши Комисија у року од 2 дана од дана спроведеног поступка.

Под најповољнијом понудом сматра се највиши понуђени износ закупнине за земљиште.

Члан 44

Обавјештење о резултатима поступка Комисија доставља учесницима Огласа и органу локалне управе надлежном за имовину у року од 3 дана од дана спровођења поступка.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача о закупу доноси орган локалне управе надлежан за имовину у року од 8 дана од пријема извјештаја комисије о најповољнијем понуђачу. Против ове одлуке може се изјавити приговор у року од 8 дана од дана пријема одлуке председнику Општине.

По коначности Одлуке из претходног става председник Општине доноси рјешење о давању у закуп грађевинског земљишта.

Након тога председник Општине закључује уговор са најповољнијим понуђачем или орган којег он овласти.

Члан 45

Изграђено и неизграђено грађевинско земљиште купац не може дати у подзакуп.

Члан 46

Најнижи износ закупнине по зонама из ове одлуке, годишње по 1 м² земљишта, износи:

Назив зоне	Износ у €
I зона	2,00
II зона	1,00
III зона	0,80
IV зона	0,70
V зона	0,50
VI зона	0,30

Износ закупнине из става 1 овог члана за помоћне објекте умањује се за 50%.

Члан 47

Закуп градског грађевинског земљишта престаје истеком уговореног рока.

Закуп престаје прије истека уговореног рока ако купац:

1. у року не плати закупнину,
2. да у подзакуп закупљено земљиште
3. користи градско грађевинско земљиште противно намјени,
4. у року утврђеном уговором не постави односно не изгради предвиђени објекат,
5. у случају реализације ДУП-а.

Члан 48

Уговор о закупу градског грађевинског земљишта се раскида отказом уговора, у писаној форми.

Отказни рок траје 15 (петнаестог) дана од дана достављања изјаве о отказу.

VII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 49

Поступак преноса права на грађевинском земљишту и закупа, који није правоснажно окончан спровешће се сходно одредбама прописа који су важили у моменту подношења захтјева.

Члан 50

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту ("Сл. новине општине Пљевља", бр.1/03) и Одлука о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист РЦГ - општински прописи", бр. 36/04).

Члан 51

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу ЦГ - општински прописи".

Број: 01-030-734

Пљевља, 31.12.2007. године

Скупштина општине Пљевља

Предсједник,

Велимир Голубовић, с.р.

44.

На основу члана 87. Закона о планирању и уређењу простора („Сл.лист РЦГ“ бр.28/05), члана 33. Статута Општине Пљевља („Сл. лист РЦГ бр.37/04) и чл. 34. став 2. и 36. Закона о планирању и уређењу простора („Сл. лист РЦГ“ бр.16/95 и 22/95), Скупштина општине Пљевља на сједници од 28.12.2007.године, донијела је

О Д Л У К У

о изменама и допунама Генералног урбанистичког плана „Пљевља“

Члан 1

ДОНОСЕ СЕ Измјене и допуне Генералног урбанистичког плана „Пљевља“ („Службене новине општине Пљевља бр.7/01), у даљем тексту: Измјене и допуне Плана.

Члан 2

Измјенама и допунама Плана је обухваћено подручје површине 80.33 ха.

У захват Измјена и допуна Плана улазе следеће катастарске парцеле број: 2894/1, 2894/2, 2895/1, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2909, 2910, 2911/1, 2911/2, 2911/3, 2911/4, 2911/5, 2911/6, 2911/7, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935/1, 2935/2, 2936, 2937, 2938, 2939/1, 2939/2, 2939/3, 2939/4, 2939/5, 2939/6, 2940, 2941, 2942/1, 2942/2, 2943/1, 2943/2, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2954, 2955, 2956, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 3368/1, 3955, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963/1, 3963/2, 3963/3, 3963/4, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971/1, 3971/2, 3971/3, 3971/4, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980/1, 3980/2, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994/1, 3994/2, 3994/3, 3980/3, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, дио 4001, дио 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008/1, 4008/2, 4008/3, 4008/4, 4008/5, 4008/6, 4009/1, 4009/2, 4010, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021/1, 4021/2, 4022, 4023, 4024, 4025/1, 4025/2,

4026, 4027/1, 4027/2, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032/1, 4032/2, 4032/3, 4032/4, 4033, 4034, 4035, 4036/1, 4036/2, 4037, 4159, 4160, 4161, 4162, 4206/1, 4206/2, 4206/3, 4206/4, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4321, 4322, 4323, 4324/1, 4324/2, 4325/1, 4325/2, 4325/3, 4325/4, 4325/5, 4325/6, 4325/7, 4325/8, 4325/9, 4325/10, 4325/11, 4325/12, 4325/14, 4325/15, 4326/1, 4326/2, 4326/4, 4326/5, 4326/6, 4326/7, 4326/8, 4327, 4328, 4329, 4330, 4331, 4332, 4333, 4334, 4335/1, 4335/2, 4335/3, 4335/4, 4335/5, 4335/6, 4335/7, 4336, 4337, 4338, 4339, 4340, 4605/2 Тяхотина, 4647 пут, дио 4648, 4844, дио 4845, дио 4848, 4852, 4853, дио 4854, дио 4855, 4856 и 4857.

Члан 3

Измјене и допуне Плана доносе се за период до 2015.године.

Члан 4

Измјене и допуне Плана сачињене су од двије свеске: Графички дио и Текстуални дио.

Члан 5

Простор захвата Измјена и допуна Плана уређиваће се према условима прописаним Измјенама и допунама Плана.

Члан 6

О спровођењу Плана стараће се Секретаријат за уређења простора општине Пљевља.

Члан 7

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе одредбе Одлуке о Измјенама и допунама ГУП-а града Пљевља за период 2001-2015.год. („Сл. новине општине Пљевља“ бр.7/01), које су у супротности са овом одлуком.

Члан 8

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу РЦГ-општински прописи“.

Број: 01-030-733

Пљевља. 31.12.2007. године

Скупштина општине Пљевља

Предсједник,

Велимир Голубовић, с.р.

45.

На основу члана 45. Закона о локалној самоуправи („Сл. лист РЦГ“, бр. 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 11. Одлуке о општинским и категорисаним путевима, („Сл новине општине Пљевља“ бр 11/2007) и члана 33. став 1. тачка 3. и 26. Статута Општине Пљевља („Сл. лист РЦГ - општински прописи“, бр. 37/04) Скупштина општине Пљевља, на сједници одржаној дана 28.12.2007. године, донијела је

ГОДИШЊИ ПЛАН

развоја и одржавања општинских и некатегорисаних путева Општине Пљевља за 2008. годину

1. УСМЈЕРАВАЊЕ СРЕДСТАВА

План одржавања и заштите локалних и некатегорисаних путева на подручју општине Пљевља за 2008. годину заснива се на планираним средствима

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata

Zakon je objavljen u "Službenom listu CG", br. 51/2008, 40/2010 - drugi zakon, 34/2011, 40/2011 - drugi zakon, 47/2011, 35/2013, 39/2013 i 33/2014. Prestao da važi 14.10.2017. godine, osim odredbi čl. 7, 16, 63, 64, 65, 67, 67a i 162c koje će se primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore - vidi: čl. 244. Zakona - 64/2017. 11/2019 - Odluka US CG.

I. OSNOVNE ODREDBE

Predmet zakona

Član 1

Ovim zakonom uređuje se sistem uređenja prostora Crne Gore, način i uslovi izgradnje objekata, kao i druga pitanja od značaja za uređenje prostora i izgradnju objekata.

Cilj uređenja prostora i izgradnje objekata

Član 2

Uređenjem prostora obezbjeđuju se uslovi za prostorni razvoj Crne Gore.

Uređenjem izgradnje objekata stvaraju se uslovi da se objekti grade u skladu sa zakonom i drugim propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta u oblasti izgradnje objekata.

Uređenje prostora

Član 3

Uređenjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Izgradnja objekata

Član 4

Izgradnja objekata je skup radnji koji obuhvata izradu tehničke dokumentacije, izdavanje građevinske dozvole, građenje objekta i izdavanje upotrebne dozvole.

Načela

Član 5

Uređenje prostora zasniva se na načelima: usklađenog ekonomskog, socijalnog, ekološkog, energetskog, kulturnog razvoja prostora Crne Gore; održivog razvoja; podsticanja ravnomjernog ekonomskog razvoja prostora Crne Gore; racionalnog korišćenja i zaštite prostora i prirodnih resursa; usaglašenosti sa evropskim normativima i standardima; zaštite integralnih vrijednosti prostora; policentričnosti; konkurentnosti i kohezije; decentralizacije; zaštite i unaprjeđenja - stanja

Član 171

- brisan -

Osnivanje organa uprave

Član 172

Vlada će osnovati organ uprave u skladu sa ovim zakonom.

Do dana osnivanja organa uprave, poslove u skladu sa ovim zakonom obavljaće Ministarstvo.

Inspekcijski nadzor u oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata obavljaće se, do 1. oktobra 2008. godine, u skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, Zakonom o izgradnji objekata i Zakonom o urbanističkoj i građevinskoj inspekciji.

Organizacija i rad Komore

Član 173

Organizacija i rad Komore uskladiće se sa ovim zakonom u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Prestanak važenja zakona

Član 174

Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaju da važe Zakon o planiranju i uređenju prostora ("Službeni list RCG", broj 28/05), Zakon o građevinskom zemljištu ("Službeni list RCG", broj 55/00), osim poglavlja V - NAKNADA ZA KORIŠĆENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA koje će se primjenjivati do 1. januara 2009. godine, Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list RCG", br. 55/00 i 40/08) i Zakon o urbanističkoj i građevinskoj inspekciji ("Službeni list RCG", broj 56/92), a u Zakonu o finansiranju lokalne samouprave ("Službeni list RCG", br. 42/03 i 44/03) u članu 5 tačka 7 riječi: "naknada za korišćenje građevinskog zemljišta" brišu se počev od 1. januara 2009. godine.

Član 174a

Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaje da važi član 170 Zakona o izmjenama i dopunama zakona kojima su propisane novčane kazne za prekršaje ("Službeni list CG", broj 40/11).

Stupanje na snagu

Član 175

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".