

Na osnovu čl. 38 st.1 tač. 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br. 2/2018, 34/19 i 38/20), čl. 29 stav 2 i čl. 38 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/2009 i 40/2011), čl. 201 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl. list CG“ br. 19/2009) i čl. 40 stav 1 tačka 9 Statuta opštine Pljevlja („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 46/2018), Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, *donijela je*

ODLUKU

o ustanovljavanju stvarne službenosti u korist Ministarstva prosvjete, nauke, kulture i sporta Crne Gore, radi postavljanja elektrovodova

Član 1

Ustanovljava se pravo stvarne službenosti radi postavljanja podzemnog energetskog kabla voda PPOO-A 4 x 240mm² od SSSRO u ulici Save Kovačevića do PMO na granisi katastarske parcele br. 5325/1, u korist Ministarstva prosvjete, nauke, kulture i sporta Crne Gore, radi priključenja objekta JPU „Eko bajka“ na Gukama na elektroenergetsku mrežu, u skladu sa DUP-om „Dolovi I“ i to na:

- katastarskoj parceli br. 5430/1, ulica, u dužini od cca 62,00m, upisana u listu nepokretnosti br. 3371 KO Pljevlja, kao svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja opštine Pljevlja.

Član 2

Stvarna službenost na nepokretnosti iz čl. 1 ove Odluke ustanovljava se bez naknade.

Član 3

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Pljevlja da zaključi Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti sa nosiocem prava kod nadležnog notara.

Sve troškove ovog pravnog posla snosi Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta Crne Gore.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

SKUPŠTINA OPŠTINE PLJEVLJA

Broj:
Pljevlja, 2021.godine

PREDSJEDNIK
Dragisa Sokić, s.r

Obrazloženje

Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta Crne Gore podnijelo je Direkciji za imovinu opštine Pljevlja zahtjev za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima na kojima pravo raspolaganja ima Opština Pljevlja, radi postavljanja podzemnog energetskog kabla voda PP00-A 4x240mm² od SSSRO u ulici Save Kovačevića do PMO na granisi katastarske parcele br. 5325/1, radi priključenja objekta vrtića „Eko bajka“ na Gukama na elektroenergetsku mrežu. Zahtjev je podniet u skladu sa DUP-om „Dolovi I“, kojim je utvrđen javni interes, Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju NN kablovskog voda i SSSRO za priključenje objekta vrtića „Eko bajka“ na Gukama br. 05-332/21-256/4 od 07.09.2021.godine i Geodetskim elaboratom broj 220/21 od 26.08.2021.godine ovlaštene Geodetske agencije „Geoprojekt Perišić“ DOO Podgorica.

Direkcija za imovinu, kao resorni organ nadležan za pripremu odluka koje donosi Skupština opštine, je utvrdila da postoji zakonski osnov za zasnivanje stvarne službenosti, između ostalog, putem pravnog posla odnosno na osnovu ugovora o ustanovljenju prava službenosti sa podnosiocem zahtjeva u pisanom obliku i ovjerenog od strane nadležnog organa- notara, sve u skladu sa odredbama čl. 201 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2009). Kao prethodni korak neophodno je prije zaključenja Ugovora da organ nadležan za raspolaganje državnom imovinom - Skupština opštine Pljevlja, donese odgovarajuću Odluku o ustanovljavanju prava službenosti.

Odredbama čl. 38 st. 1. tač. 9 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je da je nadležnost skupštine raspolaganje nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina. Čl. 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11) propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, a čl. 40 st.1.tač. 9 Statuta opštine Pljevlja propisano je da Skupština raspolaže opštinskom imovinom.

Ustanovljenje prava službenosti vrši se bez naknade. Članom 38 stav 2 Zakona o državnoj imovini propisano je da za ustanovljavanje službenosti na zemljištu u državnoj svojini za potrebe izgradnje infrastrukturnih objekata od interesa za Crnu Goru i lokalnog značaja za opštinu, međusobno se ne plaćaju naknade. U konkretnom slučaju radi se o ustanovljenju prava službenosti za potrebe priključenja na elektroenergetsku mrežu novoizgrađenog objekta vrtića „Eko bajka“ koji je od interesa za Crnu Goru i opštinu Pljevlja, pa je Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta Crne Gore oslobođeno plaćanja naknade.

Kako su se stekli svi zakonski uslovi Predsjednik opštine kao ovlašćeni predlagач predlaže Skupštini opštine Pljevlja da usvoji predloženu Odluku.



CRNA GORA

14100000275



107-919-3241/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-3241/2021

Datum: 10.09.2021.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKCIJA ZA IMOVINU, PLJEVLJA, za potrebe DIREKCIJE ZA IMOVINU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3371 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5430	1		5.9 202.212	22/03/2021	UL.BR.7	Ulice VIŠE OSNOVA		29822	0.00
Ukupno								29822	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002014432	CRNA GORA PODGORICA Pljevlja	Svojina	1/1
0000002019868	OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

