

Na osnovu čl. 38 st.1 tač. 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br. 2/2018, 34/19 i 38/20), čl. 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/2009 i 40/2011), čl. 201, 208 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl. list CG“ br. 19/2009) i čl. 40 stav 1 tačka 9 Statuta opštine Pljevlja („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 46/2018), Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2021. godine, *donijela je*

#### **O D L U K U**

***o ustanovljavanju stvarne službenosti u korist D.O.O. „TIM COMPANY,, Pljevlja radi postavljanja elektrovodova radi izgradnje priključnog 10 kV dalekovoda STS 10/0.4kV, 1 x 100kVA „Romsko naselje“ do TS 10/0.4kV, 1 x 1600kVA „Rajčevo brdo“***

#### **Član 1**

Ustanovljava se pravo stvarne službenosti radi postavljanja elektrovodova radi izgradnje priključnog 10 kV dalekovoda STS 10/0.4kV, 1 x 100kVA „Romsko naselje“ do TS 10/0.4kV, 1 x 1600kVA „Rajčevo brdo“ u korist D.O.O. „TIM COMPANY“ Pljevlja, u skladu sa Odlukom Predsjednika opštine br.05-332/21-157/4 od 28.05.2021.godine i to na:

- katastarskoj parceli br. 3562, po kulturi nekategorisani put, u dužini od 3,26m, upisana u listu nepokretnosti br. 75 KO Crljenice, kao svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja opštine Pljevlja.

#### **Član 2**

Stvarna službenost na nepokretnosti iz čl. 1 ove Odluke ustanovljava se uz naknadu čija će visina biti utvrđena u postupku zaključenja ugovora, a po procjeni ovlašćenog procjenjivača.

#### **Član 3**

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Pljevlja da zaključi Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti sa nosiocem prava kod nadležnog notara.

Sve troškove ovog pravnog posla snosi D.O.O. „TIM COMPANY“ Pljevlja.

#### **Član 4**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

### **SKUPŠTINA OPŠTINE PLJEVLJA**

Broj:  
Pljevlja, 2021.godine

**PREDSJEDNIK**  
Dragisa Sokić, s.r

## Obrazloženje

D.O.O. "TIM COMPANY" Pljevlja, kao koncesionar za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Rajčevo brdo“, podnio je Direkciji za imovinu opštine Pljevlja zahtjev za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima na kojima pravo raspolaganja ima Opština Pljevlja, radi postavljanja elektrovodova izgradnje priključnog 10 kV dalekovoda STS 10/0.4kV, 1 x 100kVA „Romsko naselje“ do TS 10/0.4kV, 1 x 1600kVA „Rajčevo brdo“, a radi izgradnje Postrojenja za pripremu mineralne sirovine, tehničko-građevinskog kamena, tj. valorizacije mineralne sirovine. Zahtjev je podniet u skladu sa Odlukom Predsjednika opštine br. br.05-332/21-157/4 od 28.05.2021.godine o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju TS 10/0.4kV, 1600 kVA „Rajčevo brdo“, priključnog 10 kV dalekovoda STS 10/0.4kV, 1 x 100kVA „Romsko naselje“-TS 10/0.4kV, 1600 kVA „Rajčevo brdo“, na katastarskim parcelama br.5119/6 KO Pljevlja, 3/1; 7; 10; 11; 1891 i 98/1 KO Otilovići, 3617/1; 3408 i 2544 KO Crljenice i Geodetskim elaboratom o ustanovljenu službenosti broj 123 od 08.06.2021.godine ovlaščene Geodetske agencije „33 plus“ DOO Žabljak.

Direkcija za imovinu, kao resorni organ nadležan za pripremu odluka koje donosi Skupština opštine, je utvrdila da postoji zakonski osnov za zasnivanje stvarne službenosti, između ostalog, putem pravnog posla odnosno na osnovu ugovora o ustanovljenju prava službenosti sa podnosiocem zahtjeva u pisanom obliku i ovjerenog od strane nadležnog organa- notara, sve u skladu sa odredbama čl. 201 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2009). Kao prethodni korak neophodno je prije zaključenja Ugovora da organ nadležan za raspolaganje državnom imovinom - Skupština opštine Pljevlja, donese odgovarajuću Odluku o ustanovljavanju prava službenosti.

Odredbama čl. 38 st. 1. tač. 9 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je da je nadležnost skupštine raspolaganje nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina. Čl. 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11) propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, a čl. 40 st.1.tač. 9 Statuta opštine Pljevlja propisano je da Skupština raspolaže opštinskom imovinom.

Odredbom člana 208 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je i da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost, koja se odnosi na štetu koju vlasnik poslužnog dobra trpi u vidu izmakle koristi, i u vidu umanjene vrijednosti poslužnog dobra zbog ustanovljene službenosti. U konkretnom slučaju postoji umanjene vrijednosti poslužnog dobra zbog ustanovljene službenosti, ali će se visina naknade za ustanovljenu službanost utvrditi naknadno, u postupku zaključenja ugovora, a po procjeni ovlašćenog procjenjivača.

Kako su se stekli svi zakonski uslovi Predsjednik opštine kao ovlašćeni predlagač predlaže Skupštini opštine Pljevlja da usvoji predloženu Odluku.



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
I PLJEVLJA

Broj: 107-919-3124/2021

Datum: 03.09.2021.

KO: CRLJENICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKCIJA ZA IMOVINU, PLJEVLJA, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 75 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3562			15 100		JAGNJILA	Nekategorisani putevi		2094	0.00
Ukupno								2094	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002014432	CRNA GORA PODGORICA Pljevlja		Svojina	1/1
0000002019868	OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja		Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Danišević Miloš