



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-163/2018- 9

20.08.2021.godine.

Za: ČEPIĆ BOGDAN, ul. Blaža Jovanovića br. 4, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-163/2018-1 od 03.07.2018.godine.

Predmet: Rješenje

*Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Čepić Bogdana iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je*

#### RJEŠENJE

*Određuje se Čepić Bogdanu, JMBG 0711966290025, ul. Blaža Jovanovića br. 4, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, ukupne površine P = 94,00 m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje (P), izgrađenog na kat. parceli br. 3838/1 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4566 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Radosavac ” ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 11/11) u iznosu od **1.200,38 € (hiljadu dvije stotine evra i trideset osam centi)**.*

#### Obrazloženje

*Čepić Bogdan, ul. Blaža Jovanovića br. 4, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-163/2018-1 od 03.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.*

*U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:*

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 273 od 07.06.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 19.06.2018.godine;*
- List nepokretnosti br. 4566 KO Pljevlja;*

*Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 273 od 07.06.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 19.06.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat, ukupne površine P = 94,00 m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje (P). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 3838/1 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4566 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena IV (četvrtom) zonom.*

*Na osnovu čl. 3. st . 2 . ove Odluke visina naknade se obračunava po m<sup>2</sup> neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.*

Naknada po m2 za IV ( četvrtu) zonu iznosi 21,34 € ( dvadeset jedan evro i trideset četiri centa).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi  $P_n = 75,00 \text{ m}^2$  i to :

$P_n (P) = 75,00 \text{ m}^2$ .

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

$(75,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €}) \times 0,70 = 1.120,35 \text{ €}$  ( hiljadu stotinu dvadeset evra i trideset pet centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(75,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} \times 1,05) - (75,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €}) = 80,03 \text{ €}$ .

$1.120,35 \text{ €} + 80,03 \text{ €} = 1.200,38 \text{ €}$  ( hiljadu dvije stotine evra i trideset osam centi).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu  
1 x Upravi lokalnih javnih prihoda  
1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja  
 1 x Kabinetu predsjednika  
1 x Sekretarijatu  
1 x Uz predmet  
1 x a/a



SEKRETAR  
Mira Čolović

Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me