



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-872/2018-10

07.09.2021.godine.

Za: ĆIRLIJA ADMIR, ul. Ive Lole Ribara br. 32, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-872/2018-1 od 12.07.2018.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Ćirlija Admira, za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 48,00 m² u osnovi, i stambenog prostora (PD 4 – potkrovlje - mansarda), na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

R J E Š E N J E

*Određuje se Ćirlija Admiru, JMBG 3103980290101, ul. Ive Lole Ribara br. 32, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 48,00 m² u osnovi, i stambenog prostora (PD 4 – potkrovlje – mansarda) ukupne neto površine Pn = 56,00 m², ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje - mansarda (PN), izgrađenog na kat. parceli br. 1800 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 2918 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Centar II “ - Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 3/12) u iznosu od **3.192,00 € (tri hiljade stotinu devedeset dva evra i nula centi).***

O b r a z l o Ź e n j e

Ćirlija Admir, ul. Ive Lole Ribara br. 32, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-872/2018-1 od 12.07.2018.godine za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 48,00 m² u osnovi, i stambenog prostora (PD 4 – potkrovlje – mansarda) ukupne neto površine Pn = 56,00 m².

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 836 od 17.09.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 19.09.2018.godine;

- List nepokretnosti br. 2918 KO Pljevlja;

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 836 od 17.09.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 19.09.2018. godine, predmet legalizacije je stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 48,00 m² u osnovi i stambeni prostor (

PD 4 – potkrovlje – mansarda) ukupne neto površine $P_n = 56,00 \text{ m}^2$, ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje - mansarda (PN). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1800 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 2918 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena III (trećom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m^2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m^2 za III (treću) zonu iznosi $28,00 \text{ €}$ (dvadeset osam evra i nula centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 152,00 \text{ m}^2$ i to :

$P_n (P) = 48,00 \text{ m}^2$.

$P_n (P1) = 48,00 \text{ m}^2$.

$P_n (PN) = 56,00 \text{ m}^2$.

Ukupno P_n za obračun iznosi $152,00 \text{ m}^2$.

S obzirom na to $P = 152,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} = 4.256,00 \text{ €}$.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjeње od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

$(152,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €}) \times 0,70 = 2.979,20 \text{ €}$ (dvije hiljade devet stotina sedamdeset devet evra i dvadeset centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(152,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} \times 1,05) - (152,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €}) = 212,80 \text{ €}$.

$2.979,20 \text{ €} + 212,80 \text{ €} = 3.192,00 \text{ €}$ (tri hiljade stotinu devedeset dva evra i nula centi).

U skladu sa čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje naknade u cjelokupnom iznosu u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja rješenja iz člana 8 u kom slučaju vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjeње za 30 % od obračunate vrijednosti naknade.

Na osnovu čl. 10. st. 4. navedene Odluke propisano je ukoliko se jednokratno plaćanje naknade ne izvrši u roku datom u stavu 3 ovog člana, vlasnik bespravnog objekta gubi pravo na umanjeње od 30 % obračunate vrijednosti naknade, dok će se cjelokupan iznos naknade naplatiti u postupku prinudnog izvršenja.

Ukoliko nakon isteka roka za jednokratno plaćanje iz stava 3 vlasnik bespravnog objekta ne izvrši uplatu naknade utvrđene rješenjem iz člana 8, nadležni organ će izvršiti obezbjeđenje naknade upisom hipoteke na bespravnom objektu u katastru nepokretnosti (čl. 10. st. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju).

Na osnovu svega navedenog podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog stambenog objekta je dužan uplatiti utvrđeni iznos u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja ovog rješenja, na žiro račun opštine Pljevlja br : 535-50723935-31 kod Prve banke CG, u suprotnom će snositi posledice zbog nepoštovanja utvrđenog načina plaćanja.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Ćirilija Admiru, ul. Ive Lole Ribara
br. 32, Pljevlja
1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
1 x Kabinetu predsjednika
1 x Sekretarijatu
1 x Uz predmet
1 x a/a

Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl. pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me

SEKRETAR
Mira Čolović

