



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-872/2018-11

10.09.2021.godine.

Za: ĆIRLIJA ADMIR, ul. Ive Lole Ribara br. 32, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-872/2018-1 od 12.07.2018.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Ćirlija Admira iz Pljevalja za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 48,00 m² u osnovi, i stambenog prostora (PD 4 – potkrovlje – mansarda), na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuje se bespravni stambeni objekat, vlasnika Ćirlija Admira, zbog prekoračenja dozvole za 48,00 m² u osnovi, i stambenog prostora (PD 4 – potkrovlje – mansarda) ukupne neto površine $P_n = 56,00 \text{ m}^2$, ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađen na kat. parceli br. 1800 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 2918 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Centar II “ - Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 3/12).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : 360-UP/I-872/2018-8 od 30.07.2021.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Ćirlija Admir, ul. Ive Lole Ribara br. 32, Pljevlja, podnio je zahtjev br: 360-UP/I-872/2018-1 od 12.07.2018.godine, dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-872/2018-3 od 19.10.2018.godine, 360-UP/I-872/2018-5 od 12.07.2021.godine i 360-UP/I-872/2018-9 od 25.08.2021.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 836 od 17.09.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLIJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 19.09.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 2918 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od DOO „ KVATROPROJEKT “ PLJEVLJA - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br: 360-UP/I-872/2018-8 od 30.07.2021.godine;

*Rješenje br : 360-UPI-872/2018-10 od 07.09.2021. godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 48,00 m2 u osnovi, i stambeni prostor (PD 4 – potkrovlje – mansarda) ukupne neto površine Pn = 56,00 m2, spratnosti iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizimčke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1800 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 2918 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Ćirlija Admir u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br: 360-UPI-872/2018-10 od 07.09.2021.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 3.192,00 € (tri hiljade stotinu devedeset dva evra i nula centi).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

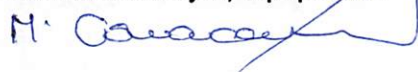
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO

- 1x Ćirlija Admiru, ul. Ive Lole Ribara br. 32, Pljevlja
- 1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- 1x Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica
- 1x Kabinetu predsjednika
- 1x Sekretarijatu
- 1x Uz predmet
- 1x a/a

SEKRETAR

Mira Čolović



Kontakt osoba: Osmankadić Majda,dipl.pravnik
Tel: 067-593-687
email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me