



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UP/I-05-332/21-253/ 5

15.09.2021.godine.

Za: CRVENI KRST CRNE GORE OD CRVENI KRST PLJEVLJA, ul. III Sandžačke brigade br. 69, Pljevlja

Veza: UP/I-05-332/21-253/1 od 26.08.2021.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu CRVENI KRST CRNE GORE OD CRVENI KRST PLJEVLJA, za legalizaciju poslovnog objekta (zgrada br. 1) zbog prekoračenja dozvole za poslovni prostor (PD 7 – potkrovlje – mansarda), i nestambenog prostora (PD 1 – prva etaža podruma), na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “ , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

R J E Š E N J E

*Određuje se CRVENI KRST CRNE GORE OD CRVENI KRST PLJEVLJA, PIB 02009480, ul. III Sandžačke brigade br. 69, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju poslovnog objekta (zgrada br. 1) zbog prekoračenja dozvole za poslovni prostor (PD 7 – potkrovlje – mansarda) ukupne neto površine Pn = 120,00 m², i nestambenog prostora (PD 1 – prva etaža podruma) ukupne neto površine Pn = 32,00 m², ukupne spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje - mansarda (PN), izgrađenog na kat. parceli br. 1895/1 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 2407 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Centar II “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 3/12) u iznosu od **3.951,24 € (tri hiljade devet stotina pedeset jedan evro i dvadeset četiri centa)**.*

O b r a z l o ž e n j e

CRVENI KRST CRNE GORE OD CRVENI KRST PLJEVLJA, ul. III Sandžačke brigade br. 69, Pljevlja, podnijelo je zahtjev br. UP/I-05-332/21-253/1 od 26.08.2021.godine za legalizaciju poslovnog objekta (zgrada br. 1) zbog prekoračenja dozvole za poslovni prostor (PD 7 – potkrovlje – mansarda), i nestambenog prostora (PD 1 – prva etaža podruma).

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ “
PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 24.11.2020.godine;

- List nepokretnosti br. 2407 KO Pljevlja;

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ “ PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 24.11.2020.godine, predmet legalizacije je poslovni objekat (zgrada br. 1) zbog prekoračenja dozvole za poslovni prostor (PD 7 – potkrovlje – mansarda) i nestambeni prostor (PD 1 – prva etaža podruma), ukupne spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje - mansarda (PN). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1895/1 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 2407 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena II (drugom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za II (drugu) zonu iznosi 34,66 € (trideset četiri evra i šezdeset šest centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi P_n = 152,00 m² i to :

P_n (1P) = 32,00 m².

P_n (PN) = 120,00 m².

Ukupno P_n za obračun = 152,00 m².

S obzirom na to P = 152,00 m² x 34,66 € = 5.268,32 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjeње od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21).

(152,00 m² x 34,66 €) x 0,70 = 3.687,82 € (tri hiljade šest stotina osamdeset sedam evra i osamdeset dva centa).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

(152,00 m² x 34,66 € x 1,05) – (152,00 m² x 34,66 €) = 263,42 €.

3.687,82 € + 263,42 € = 3.951,24 € (tri hiljade devet stotina pedeset jedan evro i dvadeset četiri centa).

U skladu sa čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/2021) jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje naknade u cjelokupnom iznosu u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja rješenja iz člana 8 u kom slučaju vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjeње za 30 % od obračunate vrijednosti naknade.

Na osnovu čl. 10. st. 4. navedene Odluke propisano je ukoliko se jednokratno plaćanje naknade ne izvrši u roku datom u stavu 3 ovog člana, vlasnik bespravnog objekta gubi pravo na umanjeње od 30 % obračunate vrijednosti naknade, dok će se cjelokupan iznos naknade naplatiti u postupku prinudnog izvršenja.

Ukoliko nakon isteka roka za jednokratno plaćanje iz stava 3 vlasnik bespravnog objekta ne izvrši uplatu naknade utvrđene rješenjem iz člana 8, nadležni organ će izvršiti obezbjeđenje naknade upisom hipoteke na bespravnom objektu u katastru nepokretnosti (čl. 10. st. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju).

Na osnovu svega navedenog podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta je dužan uplatiti utvrđeni iznos u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja ovog rješenja, na žiro račun opštine Pljevlja br : 535-50723935-31 kod Prve banke CG, u suprotnom će snositi posledice zbog nepoštovanja utvrđenog načina plaćanja.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik

M. Osmankadić

Dostavljeno: 1 x CRVENI KRST CRNE GORE
OD CRVENI KRST PLJEVLJA, ul. III
Sandžačke brigade br. 69 ,Pljevlja
1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
1 x Kabinetu predsjednika
1 x Sekretarijatu
1 x Uz predmet
1 x a/a

SEKRETAR
Mira Čolović



Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me