



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-586/2018-6

30.08.2021.godine.

Za: DROBNJAK MIRKO, ul. Pet učitelja br. 11, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-586/2018-1 od 11.07.2018.godine.

Predmet: Rješenje

*Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Drobniak Mirka iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta, na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “ , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG “ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je*

#### RJEŠENJE

*Određuje se Drobniak Mirku, JMBG 1710957290036, ul. Pet učitelja br. 11, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta, ukupne neto površine  $P_n = 31,00$  m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje (P), izgrađenog na kat. parceli br. 5904/5 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4009 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Potrlica “ – Izmjene i dopune ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 7/14) u iznosu od **360,47 € (tri stotine šezdeset evra i četrdeset sedam centi)**.*

#### Obrazloženje

*Drobniak Mirko, ul. Pet učitelja br. 11, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-586/2018-1 od 11.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.*

*U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:*

*- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 5 od 10.03.2017.godine izrađenog od DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE „ KATASTAR “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 13.03.2017.godine;*

*- List nepokretnosti br. 4009 KO Pljevlja;*

*Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 5 od 10.03.2017.godine izrađenog od DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE „ KATASTAR “ PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 13.03.2017.godine, predmet legalizacije je pomoćni objekat, ukupne neto površine  $P_n = 31,00$  m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje (P). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5904/5 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4009 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena II (drugom ) zonom.*

*Na osnovu čl. 3. st. 2 . ove Odluke visina naknade se obračunava po m<sup>2</sup> neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.*

*Naknada po m<sup>2</sup> za II ( drugu ) zonu iznosi 34,66 € ( trideset četiri evra i šezdeset šest centi).*

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi  $P_n = 26,00 \text{ m}^2$ .

Na osnovu čl. 6. st. 2. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je između ostalog da se iznos naknade iz čl. 6 st. 1. ove Odluke umanjuje za pomoćne objekte koji služe korišćenju stambenog i drugog objekta (podzemne i nadzemne garaže, ostave) – za 50 %, te u skladu sa time :

$$(26,00 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €}) \times 0,50 = 450,58 \text{ €}.$$

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjnje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG” - opštinski propisi br. 2/21).

$$(26,00 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €} \times 0,50) \times 0,70 = 315,41 \text{ €} \text{ ( tri stotine petnaest evra i četrdeset jedan cent).}$$

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$$(26,00 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €} \times 1,05) - (26,00 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €}) = 45,06 \text{ €}.$$

$$315,41 \text{ €} + 45,06 \text{ €} = 360,47 \text{ €} \text{ ( tri stotine šezdeset evra i četrdeset sedam centi).}$$

U skladu sa čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG” – opštinski propisi br. 2/2021) jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje naknade u cjelokupnom iznosu u roku od 30 ( trideset ) dana od dana dostavljanja rješenja iz člana 8 u kom slučaju vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjnje za 30 % od obračunate vrijednosti naknade.

Na osnovu čl. 10. st. 4. navedene Odluke propisano je ukoliko se jednokratno plaćanje naknade ne izvrši u roku datom u stavu 3 ovog člana, vlasnik bespravnog objekta gubi pravo na umanjnje od 30 % obračunate vrijednosti naknade, dok će se cjelokupan iznos naknade naplatiti u postupku prinudnog izvršenja.

Ukoliko nakon isteka roka za jednokratno plaćanje iz stava 3 vlasnik bespravnog objekta ne izvrši uplatu naknade utvrđene rješenjem iz člana 8, nadležni organ će izvršiti obezbjeđenje naknade upisom hipoteke na bespravnom objektu u katastru nepokretnosti ( čl. 10. st. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ).

Na osnovu svega navedenog podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta je dužan uplatiti utvrđeni iznos u roku od 30 ( trideset ) dana od dana dostavljanja ovog rješenja, na žiro račun opštine Pljevlja br : 535-50723935-31 kod Prve banke CG, u suprotnom će snositi posledice zbog nepoštovanja utvrđenog načina plaćanja.

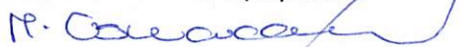
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu

- 1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
- 1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- 1 x Kabinetu predsjednika
- 1 x Sekretarijatu
- 1 x Uz predmet
- 1 x a/a

Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me