



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UP/I-05-332/21-126/16

20.08.2021.godine.

Za: KNEŽEVIĆ DRAGAN, ul. Jadranska br. 28, Pljevlja

Veza: UP/I-05-332/21-126/1 od 04.05.2021.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Knežević Dragana iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je

#### RJEŠENJE

Određuje se Knežević Draganu, JMBG 0109968290012, ul. Jadranska br. 28, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, ukupne neto površine  $P_n = 238,00$  m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađenog na kat. parceli br. 5615/10 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4236 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Dolovi II ” – Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 17/09) u iznosu od **3.665,14 € (tri hiljade šest stotina šezdeset pet evra i četrnaest centi)**.

#### O b r a z l o ž e n j e

Knežević Dragan, ul. Jadranska br. 28, Pljevlja, podnio je zahtjev br. UP/I-05-332/21-126/1 od 04.05.2021.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 53 od 13.04.2021.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 16.04.2021.godine;
- List nepokretnosti br. 4236 KO Pljevlja;

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 53 od 13.04.2021.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 16.04.2021.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat, ukupne neto površine  $P_n = 238,00$  m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5615/10 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4236 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena IV (četvrtom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m<sup>2</sup> neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m<sup>2</sup> za IV (četvrtu) zonu iznosi 21,34 € (dvadeset jedan evro i trideset četiri centa).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi P<sub>n</sub> = 229,00 m<sup>2</sup> i to :

P<sub>n</sub> (P) = 82,00 m<sup>2</sup>.

P<sub>n</sub> (P1) = 12,71 m<sup>2</sup> + 15,46 m<sup>2</sup> + 14,92 m<sup>2</sup> + 7,74 m<sup>2</sup> + 4,37 m<sup>2</sup> + 11,14 m<sup>2</sup> + 8,34 m<sup>2</sup> = 74,68 m<sup>2</sup>.

P<sub>n</sub> (PN) = 13,91 m<sup>2</sup> + 15,70 m<sup>2</sup> + 5,27 m<sup>2</sup> + 8,13 m<sup>2</sup> + 1,45 m<sup>2</sup> + 8,43 m<sup>2</sup> + 11,27 m<sup>2</sup> = 64,16 m<sup>2</sup>.

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to P<sub>n</sub> (P1) = 74,68 m<sup>2</sup> + ( 5,64 m<sup>2</sup> + 3,65 m<sup>2</sup> ) x 0,50 = 74,68 m<sup>2</sup> + 4,64 m<sup>2</sup> = 79,00 m<sup>2</sup>.

P<sub>n</sub> (PN) = 64,16 m<sup>2</sup> + ( 3,88 m<sup>2</sup> + 3,65 m<sup>2</sup> ) x 0,50 = 64,16 m<sup>2</sup> + 3,76 m<sup>2</sup> = 68,00 m<sup>2</sup>.

Ukupno P<sub>n</sub> za obračun = 82,00 m<sup>2</sup> + 79,00 m<sup>2</sup> + 68,00 m<sup>2</sup> = 229,00 m<sup>2</sup>.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjeње od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG” - opštinski propisi br. 2/21).

(229,00 m<sup>2</sup> x 21,34 €) x 0,70 = 3.420,80 € ( tri hiljade četiri stotine dvadeset evra i osamdeset centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

( 229,00 m<sup>2</sup> x 21,34 € x 1,05 ) – ( 229,00 m<sup>2</sup> x 21,34 € ) = 244,34 €.

3.420,80 € + 244,34 € = **3.665,14 € ( tri hiljade šest stotina šezdeset pet evra i četrnaest centi).**

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Crnogorske komercijalne banke.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a



SEKRETAR  
Mira Čolović

Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me