



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-930/2018-10

08.09.2021.godine.

Za: MISINOV MUNIRA I MISINOV EMA, ul. Hamdije Šahimpašića br. 45, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-930/2018-1 od 16.07.2018.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Misinov Munire iz Švedske i Misinov Eme iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

R J E Š E N J E

Legalizuje se bespravni stambeni objekat, vlasnika Misinov Munire, ul. Hards Vag br. 29, Linus Soderlund, u obimu prava od $\frac{1}{4}$, i Misinov Eme, ul. Hamdije Šahimpašića br. 45, Pljevlja, u obimu prava od $\frac{3}{4}$, ukupne neto površine $P_n = 56,00 \text{ m}^2$, spratnosti prizemlje (P), izgrađen na kat. parceli br. 5809 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 2684 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Balibegovo brdo i Kupusište“ („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 3/18).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br. 360-UP/I-930/2018-7 od 28.07.2021.godine.

Vlasnice bespravnog objekta su dužne da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, usklade spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjericama iz prethodnog stava.

O b r a z l o ž e n j e

Misinov Munira, ul. Hards Vag br. 29, Linus Soderlund, i Misinov Ema, ul. Hamdije Šahimpašića br. 45, Pljevlja, podnijele su zahtjev br. 360-UP/I-930/2018-1 od 16.07.2018.godine, dopunu zahtjeva br. 360-UP/I-930/2018-2 od 01.10.2018.godine, 360-UP/I-930/2018-4 od 11.10.2018.godine i 360-UP/I-930/2018-8 od 26.08.2021.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 460 od 10.08.2018.godine izrađenog od DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE „ KATASTAR “

PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 13.08.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 2684 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od DOO „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE od 24.07.2021.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br. 360-UP/I-930/2018-7 od 28.07.2021.godine;

*Rješenje br. 360-UPI-930/2018-9 od 06.09.2021.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni stambeni objekat, ukupne neto površine Pn = 56,00 m2 i spratnosti iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizmičke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5809 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 2684 KO Pljevlja. Objekat je u režimu susvojine Misinov Munire u obimu prava od $\frac{1}{4}$ i Misinov Eme u obimu prava od $\frac{3}{4}$. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br. 360-UPI-930/2018-9 od 06.09.2021.godine ovog Sekretarijata, podnosiocima zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 673,49 € (šest stotina sedamdeset tri evra i četrdeset devet centi).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) .

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO

1x Misinov Muniri i Misinov Emi, ul. Hamdije
Šahimpašića br. 45, Pljevlja
1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
1x Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica
1x Kabinetu predsjednika
1x Sekretarijatu
1x Uz predmet
1x a/a

SEKRETAR

Mira Čolović



Kontakt osoba: Osmankadić Majda,dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me