



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-885/2018-6

27.09.2021.godine.

Za: CVIJOVIĆ MILOJKO, ul. Balkanska br. 26, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-885/2018-1 od 16.07.2018.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Cvijović Milojka iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Cvijović Milojku, JMBG 2405956290012, ul. Balkanska br. 26, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, ukupne neto površine $P_n = 107,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađenog na kat. parceli br. 6903/21 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4857 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Dolovi III ” – Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 13/15) u iznosu od 855,47 € (osam stotina pedeset pet evra i četrdeset sedam centi).

Obrazloženje

Cvijović Milojko, ul. Balkanska br. 26, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-885/2018-1 od 16.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od DOO „ GEOAS ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 26.06.2018.godine;*
- List nepokretnosti br. 4857 KO Pljevlja;*

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od DOO „ GEOAS ” PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 26.06.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat, ukupne neto površine $P_n = 107,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P) + potkrovlje – mansarda

(PN). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 6903/21 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4857 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena IV (četvrtom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za IV (četvrtu) zonu iznosi 21,34 € (dvadeset jedan evro i trideset četiri centa).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi P_n = 106,90 m² i to :

P_n (P) = 13,10 m² + 10,60 m² + 6,40 m² + 11,80 m² + 7,20 m² + 4,10 m² = 53,20 m².

P_n (PN) = 17,90 m² + 11,00 m² + 4,90 m² + 5,10 m² + 2,80 m² + 12,00 m² = 53,70 m².

Ukupno P_n za obračun = 106,90 m².

S obzirom na to P = 106,90 m² x 21,34 € = 2.281,25 €.

Čl. 6. st. 2. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos naknade iz člana 6 stav 1 ove Odluke umanjuje se za bespravne objekte osnovnog stanovanja – za 50 %.

Obzirom na to P = 106,90 m² x 21,34 € = 2.281,25 € x 0,50 = 1.140,62 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

1.140,62 € x 0,70 = 798,44 € (sedam stotina devedeset osam evra i četrdeset četiri centa).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

(106,90 m² x 21,34 € x 1,025) – (106,90 m² x 21,34 €) = 57,03 €.

798,44 € + 57,03 € = **855,47 € (osam stotina pedeset pet evra i četrdeset sedam centi).**

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

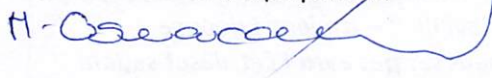
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a



Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me