



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-1021/2018-9

04.10.2021.godine.

Za: DOO „ JASEN “ PLJEVLJA, Srdanov grob, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-1021/2018-1 od 16.07.2018.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu DOO „ JASEN “ PLJEVLJA, Srdanov grob, Pljevlja, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (zgrada br. 3), na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuje se bespravni pomoćni objekat (zgrada br. 3), vlasnika DOO „ JASEN “ PLJEVLJA, Srdanov grob, Pljevlja, ukupne neto površine $P_n = 101,00$ m², spratnosti prizemlje (P), izgrađen na kat. parceli br. 1245/2 KO Židovići II, upisan u list nepokretnosti br. 260 KO Židovići II, u zahvatu PUP – a opštine Pljevlja do 2020.godine („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 11/11).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br. 360-UP/I-1021/2018-6 od 13.08.2021.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

DOO „ JASEN “ PLJEVLJA, Srdanov grob, Pljevlja, podnijelo je zahtjev br. 360-UP/I-1021/2018-1 od 16.07.2018.godine, dopunu zahtjeva br. 360-UP/I-1021/2018-3 od 25.12.2018.godine i 360-UP/I-1021/2018-7 od 21.09.2021.godine za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 710/18 od 05.10.2018.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 08.10.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 260 KO Židovići II - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, br. 16-L/03/2021 urađena od DOO „ ORTO PROJEKT “ BIJELO POLJE od 15.09.2021.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br. 360-UP/I-1021/2018-6 od 13.08.2021.godine;

*Rješenje br. 360-UPI-1021/2018-8 od 24.09.2021.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni pomoćni objekat (zgrada br. 3), ukupne neto površine Pn = 101,00 m2 i spratnosti iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizmičke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1245/2 KO Židovići II, upisan u list nepokretnosti br. 260 KO Židovići II. Vlasnik objekta je DOO „ JASEN “ PLJEVLJA u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br. 360-UPI-1021/2018-8 od 24.09.2021.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 0,00 € (nula evra i nula centi).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjericama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1.t. 2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO

1x DOO „ JASEN “ PLJEVLJA, Srdanov grob,
Pljevlja
1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
1x Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica
1x Kabinetu predsjednika
1x Sekretarijatu
1x Uz predmet
1x a/a

SEKRETAR

Mira Čolović



Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnik
Tel: 067-593-687
email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me