



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UP/I-05-332/20-251/ 10

07.10.2021.godine.

Za: KAROVIĆ HADŽIKA, ul. Durmitorska br. 22, Pljevlja

Veza: UP/I-05-332/20-251/1 od 26.11.2020.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Karović Hadžike iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta zbog prekoračebja dozvole za 113,00 m², na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

*Određuje se Karović Hadžiki, JMB 0206954290031, ul. Durmitorska br. 22, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 113,00 m², ukupne spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P) + prvi sprat (P1), izgrađenog na kat. parceli br. 1175/1 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 1978 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Balibegovo brdo i Kupusište ” („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 3/18) u iznosu od **2.373,00 € (dvije hiljade tri stotine sedamdeset tri evra i nula centi).***

Obrazloženje

Karović Hadžika, ul. Durmitorska br. 22, Pljevlja, podnio je zahtjev br. UP/I-05-332/20-251/1 od 26.11.2020.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 113,00 m².

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 237 od 20.11.2020.godine izrađenog od DOO „33 PLUS ” ŽABLIJAK ovjeren od Uprave za nekretnine dana 24.11.2020.godine;*
- List nepokretnosti br. 1978 KO Pljevlja;*

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 237 od 20.11.2020.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLIJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 24.11.2020.godine,

predmet legalizacije je stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 113,00 m², ukupne spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P) + prvi sprat (P1). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1175/1 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 1978 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena III (trećom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za III (treću) zonu iznosi 28,00 € (dvadeset osam evra i nula centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 113,00 m².

S obzirom na to P = 113,00 m² x 28,00 € = 3.164,00 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

3.164,00 € x 0,70 = 2.214,80 € (dvije hiljade dvije stotine četrnaest evra i osamdeset centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

(113,00 m² x 28,00 € x 1,05) – (113,00 m² x 28,00 €) = 158,20 €.

2.214,80 € + 158,20 € = **2.373,00 € (dvije hiljade tri stotine sedamdeset tri evra i nula centi)**.

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod CKB banke.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik

M. Osmankadić

SEKRETAR

Mira Čolović



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a

Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl. pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me