



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-555/2018- 9

30.09.2021.godine.

Za: KONDO HALIL, ul. Miša Cvetkovića br. 12, Pljevlja

Veza: 360-UP/I-555/2018-1 od 10.07.2018.godine.

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Kondo Halila iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (zgrada br. 2), na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Kondo Halilu, JMB 1101967290097, ul. Miša Cvetkovića br. 12, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (zgrada br. 2), ukupne neto površine $P_n = 38,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P), izgrađenog na kat. parceli br. 220 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 935 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Gornji Moćevac ” – Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 5/06) u iznosu od 352,69 € (tri stotine pedeset dva evra i šezdeset devet centi).

Obrazloženje

Kondo Halil, ul. Miša Cvetkovića br. 12, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-555/2018-1 od 10.07.2018..godine za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (zgrada br. 2) iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 252 od 10.06.2018.godine izrađenog od DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE „ KATASTAR ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 13.06.2018.godine;

- List nepokretnosti br. 935 KO Pljevlja;

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 252 od 10.06.2018.godine izrađenog od DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE „ KATASTAR ” PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 13.06.2018.godine, predmet legalizacije je pomoćni objekat (zgrada br. 2), ukupne neto površine $P_n = 38,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 220 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 935 KO Pljevlja. Ova kat.

parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena III (trećom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za III (treću) zonu iznosi 28,00 € (dvadeset osam evra i nula centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi P_n = 31,49 m².

Članom 6. st. 2. t. 2. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos naknade iz člana 6. st. 1. ove Odluke umanjuje za pomoćne objekte koji služe korišćenju stambenog i drugog objekta (podzemne i nadzemne garaže, ostave) – za 50%.

Obzirom na to naknada po m² za III (treću) zonu u ovom slučaju iznosi : 28,00 €/m² x 0,50 = 14,00 €/m².

Na osnovu toga P = 31,49 m² x 14,00 € = 440,86 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 2/21).

(31,49 m² x 14,00 €) x 0,70 = 308,60 € (tri stotine osam evra i šezdeset centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

(31,49 m² x 28,00 € x 1,05) – (31,49 m² x 28,00 €) = 44,09 €.

308,60 € + 44,09 € = **352,69 € (tri stotine pedeset dva evra i šezdeset devet centi).**

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

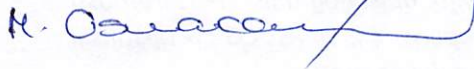
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Kondo Halilu, ul. Miša Cvetkovića
br. 12, Pljevlja
1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
1 x Kabinetu predsjednika
1 x Sekretarijatu
1 x Uz predmet
1 x a/a



SEKRETAR
Mira Čolović



Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl. pravnik

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me