

CRNA GORA  
OPŠTINA PLJEVLJA  
KABINET PREDsjedNIKA OPŠTINE  
Glavni gradski arhitekta  
Broj:UPI-01-354/21-568/2  
Pljevlja,19.10.2021.godine

Glavni gradski arhitekta, u postupku pokrenutom zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja investitora Mijatović Dragomira iz Pljevalja, na osnovu članova 87, 88, 215 i 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.l. CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. l. CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi

## R J E Š E N J E

Mijatović Dragomiru, ul. Šavnička br. 7, Pljevlja, **daje se saglasnost** na idejno rješenje arhitektonskog projekta objekta porodičnog stanovanja, projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 87 (koju čini dio katastarske parcele 5267/2 KO Pljevlja),urbanistička cjelina 4 MZ Ševari, urbanistički blok I u zahvatu DUP-a „Dolovi II“ – Izmjene i dopune ("Sl. l. CG" - opštinski propisi, broj 17/09), u Pljevljima.

## O b r a z l o ž e n j e

Investitor Mijatović Dragomir je 18.10.2021.godine podnio zahtjev br. UPI-01-354/21-568/1 glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta objekta porodičnog stanovanja, projektovanog nadijelu urbanističke parcele UP 87 (koju čini dio katastarske parcele 5267/2 KO Pljevlja),urbanistička cjelina 4 MZ Ševari, urbanistički blok I, u zahvatu DUP-a „Dolovi II“ – Izmjene i dopune ("Sl. l. CG" - opštinski propisi, broj 17/09), u Pljevljima, projektovanog od „ANGELINI“ D.O.O., ulica Danila Kiša br. 1, Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačka 1 zakona Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.l. CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) određeno je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade. Članom 88 stav 1 i 3 istog zakona određeno je da se poslovi izčlana 87 stav 4 tač. 1, 2, 3, 5 i 6 prenose na jedinicu lokalne samouprave i obavlja ih glavni gradski arhitekta.

Članom 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata određeno je da će se do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjivati uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje I materijalizaciju objekata.

Smjericama za oblikovanje prostora i materijalizaciju DUP-a "Dolovi II" utvrđeno je da se rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinese unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Formiranje potkrovnje etaže podrazumijeva izgradnju nazidka visine 1.50m. Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekata (bez erkera i dubokih streha).

U skladu sa konfiguracijom terena moguća je izgradnja podrumske ili suterenske etaže koje se mogu koristiti prema potrebi korisnika.

Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača.

Kako se radi o klimatski karakterističnom području u toku izrade tehničke dokumentacije za sve novoplanirane objekte obavezno je predvidjeti odgovarajuću termičku zaštitu.

Predmetno idejno rješenje je usaglašeno sa osnovnim urbanističkim parametrima.

Glavni gradski arhitekta, na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju DUP-a "Dolovi II".

Glavni gradski arhitekta nalazi da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Mijatović Dragomiru, ul. Šavnička br.7, Pljevlja, na idejno rješenje arhitektonskog projekta objekta porodičnog stanovanja, projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 87 (koju čini dio katastarske parcele 5267/2 KO Pljevlja), urbanistička cjelina 4 MZ Ševari, urbanistički blok I u zahvatu DUP-a „Dolovi II“ – Izmjene i dopune ("Sl. I. CG" - opštinski propisi, broj 17/09), u Pljevljima.

Predmetno prvostepeno rješenje je donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu turizma i održivog razvoja - Direktorat Glavnog državnog arhitekta u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, a preko ovog organa.

**D O S T A V I T I:**

1x Imenovanom

1x Kabinetu

1x od „ANGELINI“ D.O.O.

ulica Danila Kiša br. 1, Podgorica.

1x uz predmet

1x a/a

glavni gradski arhitekta

Mirković Oliver

