



**Sekretarijat za uređenje prostora**

Br: 360-UP/I-433/2018-*ϕ*

14.10.2021.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Milić Sofije iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta – PD 1 (prizemlje), na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) izdaje

**RJEŠENJE**

Legalizuje se bespravni dio stambenog objekta – PD 1 (prizemlje), vlasnika Milić Sofije, ukupne neto površine  $P_n = 62,00$  m<sup>2</sup>, ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađen na kat. parceli br. 5615/3 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4108 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Dolovi II “ - Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 17/09).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : 360-UP/I-433/2018-5 od 12.05.2021.godine.

Vlasnik bespravnog dijela objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog dijela objekta sa Smjericama iz prethodnog stava.

**Obrazloženje**

Milić Sofija, ul. Jadranska br. 37, Pljevlja, podnijela je zahtjev br: 360-UP/I-433/2018-1 od 09.07.2018.godine, dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-433/2018-2 od 04.10.2018.godine i 360-UP/I-433/2018-6 od 02.07.2021.godine za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta – PD 1 (prizemlje) iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

\*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 436 od 26.06.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 02.07.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

\*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 4108 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ) ;

\*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od DOO „ GENESIS PROJECT “ PODGORICA od 29.06.2021.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

\*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br: 360-UP/I-433/2018-5 od 12.05.2021.godine;

\*Rješenje br : 360-UPI-433/2018-7 od 13.10.2021. godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni dio stambenog objekta – PD 1 (prizemlje) ukupne neto površine Pn = 62,00 m<sup>2</sup>, ukupne spratnosti objekta iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizimčke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5615/3 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4108 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Milić Zoran u obimu prava od 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br: 360-UPI-433/2018-7 od 13.10.2021.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije dijela objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 992,31 € (devet stotina devedeset dva evra i trideset jedan cent).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ).

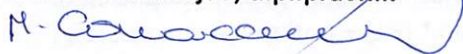
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

**Obradila:**

**Osmankadić Majda, dipl.pravnik**



**DOSTAVLJENO**

1x Milić Sofiji, ul. Jadranska br. 37,  
Pljevlja  
1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja  
1x Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica  
1x Kabinetu predsjednika  
1x Sekretarijatu  
1x Uz predmet  
1x a/a

**SEKRETAR**



**Mira Čolović**