



Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-436/2018-8

13.10.2021.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Milić Zorana iz Pljevalja za legalizaciju bespravnih dijelova stambenog objekta i to : PD 2 (prvi sprat) i PD 3 (potkrovlje – mansarda), na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

R J E Š E N J E

Određuje se Milić Zoranu, JMB 1005966290086, ul. Jadranska br. 37, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnih dijelova stambenog objekta i to : PD 2 (prvi sprat) ukupne neto površine Pn = 70,00 m2 i PD 3 (potkrovlje – mansarda) ukupne neto površine Pn = 70,00 m2, ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađenog na kat. parceli br. 5615/3 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4108 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Dolovi II ” – Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 17/09) u iznosu od 2.112,66 € (dvije hiljade stotinu dvanaest evra i šezdeset šest centi).

O b r a z l o ž e n j e

Milić Zoran, ul. Jadranska br. 37, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-436/2018-1 od 09.07.2018.godine za legalizaciju bespravnih dijelova stambenog objekta i to : PD 2 (prvi sprat) i PD 3 (potkrovlje – mansarda) iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 436 od 26.06.2018.godine izrađenog od DOO „33 PLUS ” ŽABLIJAK ovjeren od Uprave za nekretnine dana 02.07.2018.godine;*
- List nepokretnosti br. 4108 KO Pljevlja;*

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 436 od 26.06.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLIJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 02.07.2018.godine, predmet legalizacije su bespravni dijelovi stambenog objekta i to : PD 2 (prvi sprat) i PD 3 (potkrovlje – mansarda), ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5615/3 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4108 KO Pljevlja. Ova kat.

parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena IV (četvrtom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m2 za IV (četvrtu) zonu iznosi 21,34 € (dvadeset jedan evro i trideset četiri centa).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 132,00 \text{ m}^2$ i to :

$P_n (P1) = 13,00 \text{ m}^2 + 13,00 \text{ m}^2 + 7,00 \text{ m}^2 + 4,00 \text{ m}^2 + 2,00 \text{ m}^2 + 23,00 \text{ m}^2 = 62,00 \text{ m}^2$.

$P_n (PN) = 13,00 \text{ m}^2 + 13,00 \text{ m}^2 + 7,00 \text{ m}^2 + 4,00 \text{ m}^2 + 2,00 \text{ m}^2 + 23,00 \text{ m}^2 = 62,00 \text{ m}^2$.

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to $P_n (P1) = 62,00 \text{ m}^2 + (8,00 \text{ m}^2 \times 0,50) = 62,00 \text{ m}^2 + 4,00 \text{ m}^2 = 66,00 \text{ m}^2$.

$P_n (PN) = 62,00 \text{ m}^2 + (8,00 \text{ m}^2 \times 0,50) = 62,00 \text{ m}^2 + 4,00 \text{ m}^2 = 66,00 \text{ m}^2$.

Ukupno P_n za obračun = $66,00 \text{ m}^2 + 66,00 \text{ m}^2 = 132,00 \text{ m}^2$.

Na osnovu rečenog $P = 132,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} = 2.816,88 \text{ €}$.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21).

$2.816,88 \text{ €} \times 0,70 = 1.971,82 \text{ €}$ (hiljadu devet stotina sedamdeset jedan evro i osamdeset dva centa).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(132,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} \times 1,05) - (132,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €}) = 140,84 \text{ €}$.

$1.971,82 \text{ €} + 140,84 \text{ €} = 2.112,66 \text{ €}$ (dvije hiljade stotinu dvanaest evra i šezdeset šest centi).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

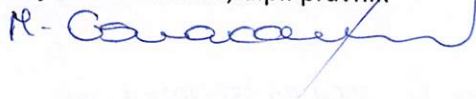
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



SEKRETAR

Mira Čolović



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a

