



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-436/2018-9

14.10.2021.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Milić Zorana iz Pljevalja za legalizaciju bespravnih dijelova stambenog objekta i to : PD 2 (prvi sprat) i PD 3 (potkrovlje – mansarda), na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuju se bespravni dijelovi stambenog objekta i to : PD 2 (prvi sprat) ukupne neto površine Pn = 70,00 m² i PD 3 (potkrovlje – mansarda) ukupne neto površine Pn = 70,00 m², vlasnika Milić Zorana, ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađen na kat. parceli br. 5615/3 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4108 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Dolovi II “ - Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 17/09).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : 360-UP/I-436/2018-6 od 12.05.2021.godine.

Vlasnik bespravnih dijelova objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnih dijelova objekta sa Smjericama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Milić Zoran, ul. Jadranska br. 37, Pljevlja, podnio je zahtjev br: 360-UP/I-436/2018-1 od 09.07.2018.godine i dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-436/2018-7 od 02.07.2021.godine za legalizaciju bespravnih dijelova stambenog objekta i to : PD 2 (prvi sprat) i PD 3 (potkrovlje – mansarda) iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 436 od 26.06.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 02.07.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 4108 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od DOO „ GENESIS PROJECT “ PODGORICA od 29.06.2021.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br: 360-UP/I-436/2018-6 od 12.05.2021.godine;

*Rješenje br : 360-UPI-436/2018-8 od 13.10.2021. godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju su obuhvaćeni bespravni dijelovi stambenog objekta i to : PD 2 (prvi sprat) ukupne neto površine Pn = 70,00 m2 i PD 3 (potkrovlje – mansarda) ukupne neto površine Pn = 70,00 m2, ukupne spratnosti objekta iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizimčke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5615/3 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4108 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Milić Zoran u obimu prava od 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br: 360-UPI-436/2018-8 od 13.10.2021.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije dijelova objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 2.112,66 € (dvije hiljade stotinu dvanaest evra i šezdeset šest centi).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnih dijelova objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

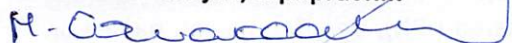
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO

1x Milić Zoranu, ul. Jadranska br. 37,
Pljevlja

1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1x Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica

Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu

1x Uz predmet

1x a/a

SEKRETAR



Mira Čolović