

CRNA GORA  
OPŠTINA PLJEVLJA  
KABINET PREDSJEDNIKA OPŠTINE  
Glavni gradski arhitekta  
Broj: UP1-01-354/21-561/2  
Pljevlja, 13.10.2021.godine

Glavni gradski arhitekta, u postupku pokrenutom zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta investitora Ostojić Mitra, ulica RVI, Pljevlja, na osnovu članova 87, 88, 215 i 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. I. CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. I. CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi

## R J E Š E N J E

Ostojić Mitru, ulica RVI, Pljevlja, daje se saglasnost u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele 251, koju čini dio katastarske parcele 6095/1 KO Pljevlja, u zahvatu DUP-a „Potrlica“ Izmjene i dopune ("Sl. I. CG - Opštinski propisi", br.07/14), opština Pljevlja.

## O b r a z l o Ź e n j e

Investitor Ostojić Mitar je 12.10.2021.godine podnio zahtjev br. UP1-01-354/21-561/1 glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele 251, koju čini dio katastarske parcele 6095/1 KO Pljevlja, u zahvatu DUP-a „Potrlica“ Izmjene i dopune ("Sl. I. CG - Opštinski propisi", br.07/14), opština Pljevlja, projektovanog od strane D.O.O. „INTESA GROUP“ ul. Živka Žižića, Bijelo Polje.

Članom 87 stav 4 tačka 1 zakona Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. I. CG", br. 064/17) određeno je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade. Članom 88 stav 1 i 3 istog zakona određeno je da se poslovi iz člana 87 stav 4-tač. 1, 2, 3, 5 i 6 prenose na jedinicu lokalne samouprave i obavlja ih glavni gradski arhitekta.

Članom 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata određeno je da će se do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjivati uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Tekstualnim dijelom DUP-a „Potrlica“ Izmjene i dopune, 5. SMJERNICE ZA REALIZACIJU i podtačkom 5.1. Smjernice za dalju razradu predviđeno je da se arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređene urbane sredine. Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.

Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se

ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba usaglašenih sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim pokrivačem, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

Glavni gradski arhitekta, na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja arhitektonskog projekta u skladu sa smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju datim u DUP-a „Potrlica“ Izmjene i dopune ("Sl. I. CG - Opštinski propisi", br.07/14).

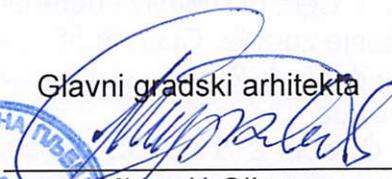
Glavni gradski arhitekta nalazi da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta investitora Ostojić Mitra, projektovanog na dijelu urbanističke parcele 251, koju čini dio katastarske parcele 6095/1 KO Pljevlja, u zahvatu DUP-a „Potrlica“ Izmjene i dopune ("Sl. I. CG - Opštinski propisi", br.07/14), opština Pljevlja.

Predmetno prvostepeno rješenje je donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorat Glavnog državnog arhitekta u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, a preko ovog organa.

**D O S T A V I T I:**

- 1x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Kabinetu
- 1x Ostojić Mitru, ulica RVI, Pljevlja
- 1x uz predmet
- 1x a/a

Glavni gradski arhitekta  
  
Mirković Oliver

