



CrnaGora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br: UPI-05-332/21-271/4

22.10.2021.godine.

Za: **BORIVOJE ČABARKAPA**

Veza: UPI-05-332/21-271/1

Predmet: **DOSTAVA UGOVORA**

U priogu akta dostavljamo Vam Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

S poštovanjem,

**SEKRETAR**  
**Mira Čolović**



Dostavljeno: 2 x Naslovu  
1 x U predmet  
1 x Sekretarijatu  
1 x Upravi lokanih javnih prihoda  
1 x Kabinetu  
1 x a/a

Kontakt osoba: Mira Čolović  
Tel: 069309381  
email: mira.colovic@pljevlja.co.me



CrnaGora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br: UPI-05-332/21-271/4

22.10.2021.godine

**BORIVOJE (Vukoman) ČABARKAPA**, matični broj 0810978293001 iz Pljevalja, ul. Marka Miljanova (u daljem tekstu: Investitor)

i

**Opština Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora** (u daljem tekstu: Sekretarijat) koji zastupa Sekretar Mira Čolović, na osnovu Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG - opštinski propisi“ 2/21) i Glavnog projekta urađenog od strane „KONCEPT K“ d.o.o. Podgorica i revidovanog od strane“OLIVER-ING“ D.O.O. Budva, zaključili su sledeći

### UGOVOR

#### *o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta*

#### Član 1

Sekretarijat, ovlašćen za vršenje poslova uređenja prostora, ovim ugovorom utvrđuje obračun i plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju je Investitor **BORIVOJE ČABARKAPA** iz Pljevalja, dužan platiti na ime izgradnje porodičnog stambenog objekta u okviru DUP-a „Dolovi III“ Izmjene i dopune, na urbanističkoj parceli broj 199, koju čini kat. parcela broj 5167/30 KO Pljevlja (prema LN - prepis broj 4594 - prepis od 19.10.2021.god.), ukupne neto površine suterena:  $P_n=27,72m^2$  (garaža i kotlarnica) i neto površine prizemlja:  $P_n=85,28m^2$  (stambeni prostor) +  $P_n=5.20m^2$  (stambeni prostor – terasa u prizemlju), a sve u skladu sa Glavnim projektom urađenim od strane „KONCEPT K“ d.o.o. Podgorica i revidovanog od strane“OLIVER-ING“ D.O.O. Budva koji čini sastavni dio ovog ugovora.

#### Član 2

Investitor je dužan platiti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta prema neto površini objekta koji gradi u IV građevinskoj zoni.

Na osnovu gore izloženog, Investitor je dužan na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta uplatiti sledeći iznos:

$27,72 \text{ m}^2 \times 21,34\text{€}/\text{m}^2 = 591,54 \text{ €(eura)}$  – naknada za stambeni prostor u suterenu  
 $85,28 \text{ m}^2 \times 21,34\text{€}/\text{m}^2 = 1.819,88 \text{ €(eura)}$  – naknada za stambeni prostor u prizemlju  
 $5,20 \text{ m}^2 \times 0.30 \times 21,34\text{€}/\text{m}^2 = 33,29 \text{ €(eura)}$  – naknada za stambeni prostor (terasa u prizemlju)

Ukupno: 2.444,71 € (eura) x 0.50 (popust za objekte kojim investitor rješava stambeno pitanje za neto površinu do 200m<sup>2</sup>) = 1.222,36 € (eura)

Investitor će plaćanje izvršiti na žiro - račun broj 535-50723935-31 kod Prve Banke CG AD Podgorica, prije potpisivanja Ugovora.

### Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će se rokovi za komunalno opremanje zemljišta i komunalno opremanje koje realizuje lokalna samouprava, izvršiti u skladu sa Programom uređenja prostora odnosno Planom komunalnog opremanja koji donosi Skupština Opštine Pljevlja.

### Član 4

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Pljevljima.

### Član 5

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) za Investitora.

**Investitor**

**Borivoje Čabarkapa**

*Čabarkapa Borivoje*



**SEKRETAR**

**Mira Čolović**

*Mira Čolović*