



CrnaGora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br: UPI-05-332/21-284/3

20.10.2021.godine.

Za: **LUKA PEJOVIĆ**
Veza: UPI-05-332/21-284/1
Predmet: **DOSTAVA UGOVORA**

U priogu akta dostavljamo Vam Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

S poštovanjem,

SEKRETAR
Mira Čolović



Dostavljeno: 2 x Naslovu
1 x U predmet
1 x Sekretarijatu
1 x Upravi lokanih javnih prihoda
1 x Kabinetu
1 x a/a

Kontakt osoba: Mira Čolović
Tel: 069309381
email: mira.colovic@pljevlja.co.me



CrnaGora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br: upi-05-332/21-284/3

20.10.2021.godine

LUKA (Jovan) PEJOVIĆ, matični broj 2302979290016 iz Pljevalja, ul. N. Omladine br 23 (u daljem tekstu: Investitor)

i

Opština Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora (u daljem tekstu: Sekretarijat) koji zastupa Sekretar Mira Čolović, na osnovu Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG - opštinski propisi“ 2/21) i Glavnog projekta urađenog od strane „INTESA GROUP“ d.o.o. Bijelo Polje i revidovanog od strane D.O.O. „OLIVER – ING“ Budva, zaključili su sledeći

UGOVOR

o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Sekretarijat, ovlašćen za vršenje poslova uređenja prostora, ovim ugovorom utvrđuje obračun i plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju je Investitor **LUKA PEJOVIĆ** iz Pljevalja, dužan platiti na ime izgradnje porodičnog stambeno poslovnog objekta u okviru DUP-a „Ada“ Izmjene i dopune, na urbanističkim parcelama broj 1.22 i 1.24, koje čini kat. parcela broj 2182/2 KO Pljevlja (prema LN - prepis broj 251 - prepis od 19.10.2021.god.), ukupne neto površine prizemlja: $P_n=211.47m^2$ (poslovni prostor) i neto površine sprata: $P_n=196.28m^2$ (stambeni prostor) + $P_n=15.19m^2$ (stambeni prostor – terase na spratu) + $P_n=9.50m^2$ (stambeni prostor – stepenište na spratu), a sve u skladu sa Glavnim projektom urađenim od strane DOO DOO „ARHIMEX“ Rožaje i revidovanog od strane MEDMEX ARCHITECTS D.O.O. Rožaje koji čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Investitor je dužan platiti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta prema neto površini objekta koji gradi u II građevinskoj zoni.

Na osnovu gore izloženog, Investitor je dužan na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta uplatiti sledeći iznos:

$211,47 m^2 \times 34,66€/m^2 = 7.329,55 €(eura)$ – naknada za poslovni prostor u prizemlju
 $196,28 m^2 \times 34,66€/m^2 = 6.803,06 €(eura)$ – naknada za stambeni prostor na spratu
 $15,19 m^2 \times 0.30 \times 34,66€/m^2 = 157,95 €(eura)$ – naknada za stambeni prostor (terase na spratu)

$9,50 \text{ m}^2 \times 0,30 \times 34,66\text{€/m}^2 = 98,78 \text{ €(eura)}$ – naknada za stambeni prostor (vanjsko stepenište na spratu)

Ukupno novi objekat: 14.389,34 € (eura)

Postojeći stambeni objekat koji se ruši:

$31,00 \text{ m}^2 \times 34,66\text{€/m}^2 = 1.074,46 \text{ €(eura)}$ – naknada za nestambeni prostor u podrumu

$63,00 \text{ m}^2 \times 34,66\text{€/m}^2 = 2.183,58 \text{ €(eura)}$ – naknada za stambeni prostor u prizemlju

Ukupno postojeći objekat (koji se ruši): 3.258,04 € (eura)

Ukupno: 14.389,34 € (eura) - 3.258,04 € (eura) = 11.131,30 € (eura) x 0.70
(popust za gotovnsko plaćanje) = 7.791,91 € (eura)

Investitor će plaćanje izvršiti na žiro - račun broj 535-50723935-31 kod Prve Banke CG AD Podgorica, prije potpisivanja Ugovora.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će se rokovi za komunalno opremanje zemljišta i komunalno opremanje koje realizuje lokalna samouprava, izvršiti u skladu sa Programom uređenja prostora odnosno Planom komunalnog opremanja koji donosi Skupština Opštine Pljevlja.

Član 4

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Pljevljima.

Član 5

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) za Investitora.

Investitor

Luka Pejović

Pejović Luka



SEKRETAR

Mira Čolović

alt