



Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-20/2017- 13

12.11.2021.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Čolović Miloša iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG ” , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Čolović Milošu, JMB 0212959171502, ul. Đurđevdanska br. 23, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, ukupne neto površine  $P_n = 63,00$  m<sup>2</sup>, spratnosti objekta prizemlje (P), izgrađenog na kat. parceli br. 5179 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 1561 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Dolovi III ” – Izmjene i dopune ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 13/15) u iznosu od **504,16 € (pet stotina četiri evra i šesnaest centi)**.

Obrazloženje

Čolović Miloš, ul. Đurđevdanska br. 23, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-20/2017-1 od 23.11.2017.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 35 od 05.03.2018.godine izrađenog od DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE „ KATASTAR ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 07.03.2018.godine;

- List nepokretnosti br. 1561 KO Pljevlja;

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 35 od 05.03.2018.godine izrađenog od DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE „ KATASTAR ” PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 07.03.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat, ukupne neto površine  $P_n = 63,00$  m<sup>2</sup>, spratnosti objekta prizemlje (P). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5179 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 1561 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena IV (četvrtom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m2 za IV ( četvrtu) zonu iznosi 21,34 € ( dvadeset jedan evro i trideset četiri centa).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi  $P_n = 63,00 \text{ m}^2$ .

Na osnovu rečenog  $P = 63,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} = 1.344,42 \text{ €}$ .

Čl. 6. st. 2. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos naknade iz člana 6 stav 1 ove Odluke umanjuje se za bespravne objekte osnovnog stanovanja – za 50 %.

Obzirom na to  $P = 63,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} = 1.344,42 \text{ €} \times 0,50 = 672,21 \text{ €}$ .

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

$672,21 \text{ €} \times 0,70 = 470,55 \text{ €}$  ( četiri stotine sedamdeset evra i pedeset pet centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(63,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} \times 1,025) - (63,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €}) = 33,61 \text{ €}$ .

$470,55 \text{ €} + 33,61 \text{ €} = 504,16 \text{ €}$  ( pet stotina četiri evra i šesnaest centi).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



SEKRETAR  
Mira Čolović



Dostavljeno: 1 x Naslovu

- 1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
- 1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- 1 x Kabinetu predsjednika
- 1 x Sekretarijatu
- 1 x Uz predmet
- 1 x a/a