



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-217/2018- 12

12.11.2021.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Ćurčić Milice iz Pljevalja za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 31,00 m2, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuje se stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 31,00 m2, vlasnika Ćurčić Milice, spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P) + prvi sprat (P1), izgrađen na kat. parceli br. 2587/3 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 535 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Golubinja “ („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 13/15).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : 360-UP/I-217/2018-7 od 16.04.2021.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Ćurčić Milica, ul. Avalska br. 56, Pljevlja, podnijela je zahtjev br: 360-UP/I-217/2018-1 od 05.07.2018.godine i dopunu dokumentacije br : 360-UP/I-217/2018-3 od 05.10.2018.godine, 360-UP/I-217/2018-8 od 01.06.2021.godine kao i 360-UP/I-217/2018-9 od 26.10.2021.godine za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 31,00 m2 iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 1751/8 od 16.04.2018.godine izrađenog od DOO „GEOPROJEKT PERIŠIĆ “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 07.05.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 535 KO Pljevlja - čl.

156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od DOO „ MAT KONSTRUKTOR “ PODGORICA od 31.05.2021.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br: 360-UP/I-217/2018-7 od 16.04.2021.godine;

*Ugovor o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i devastaciju prostora br : 02-360-UP/I-325/1/2 od 02.10.2001.godine zaključen između Ćurčić Rajka iz Pljevalja – Korisnika i Opštine Pljevlja – Sekretarijata za urbanizam i građevinarstvo. Ovim Ugovorom Ćurčić Rajku je utvrđena naknada na ime učešća u troškovima uređenja gradskog građevinskog zemljišta i devastaciju prostora prema bruto razvijenoj površini dograđenog prostora (Pbr = 77,74 m²) u iznosu od 3.031,86 DEM na 24 mjesečne rate od po 126,32 DEM sa valorizacijom neotplaćenih rata sa rastom cijena na malo u Republici, počev od 05.10.2001.godine. Na osnovu uvjerenja br : 360-UP/I-217/2018-11 od 10.11.2021.godine izdatog od strane Uprave lokalnih javnih prihoda opštine Pljevlja konstatovano je da Ćurčić Milica iz Pljevalja nema neizmirenih obaveza po osnovu Ugovora o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i devastaciju prostora br : 02-360-UP/I-325/1/2 od 02.10.2001.godine – čl. 158 . st. 1 .t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 31,00 m² i spratnosti iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizmičke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 2/21). Na osnovu čl. 6. st . 1. ove Odluke naknada je propisana pojedinačno za svaku zonu (I - VI zona) i obračunava se po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra. U skladu sa time naknada za urbanu sanaciju za navedeni objekat iznosi 651,00 € ako se utvrđeni iznos plaća jednokratno, a ukoliko se plaća na rate naknada za urbanu sanaciju iznosi 911,40 €. Članom 16. Odluke predviđeno je da se ista neće primjenjivati na bespravne objekte za koje je do dana stupanja na snagu ove Odluke plaćena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta po ranijim propisima.

Ugovorom o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i devastaciju prostora br : 02-360-UP/I-325/1/2 od 02.10.2001.godine utvrđena je naknada u iznosu od 3.031,86 DEM. Uvjerenjem br : 360-UP/I-217/2018-11 od 10.11.2021.godine konstatovano je da Ćurčić Milica nema neizmirenih obaveza po osnovu navedenog Ugovora.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 2587/3 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 535 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Ćurčić Milica u obimu prava 1/1.

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO

1x Ćurčić Milici, ul. Avalska br. 56,
Pljevlja

1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1x Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu

1x Uz predmet

1x a/a

SEKRETAR



Mira Čolović