



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-496/2018- 10

03.11.2021.godine.

*Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Gerina Elmira iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta – PD 3 (prvi sprat), na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je*

### RJEŠENJE

*Određuje se Gerina Elmiru, JMB 2306014290000, ul. Premćanska br. 9, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta – PD 3 (prvi sprat), ukupne neto površine Pn = 56,00 m2, ukupne spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P) + prvi sprat (P1), izgrađenog na kat. parceli br. 1305 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 2424 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Balibegovo brdo i Kupusište ” („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 3/18) u iznosu od 567,00 € (pet stotina šezdeset sedam evra i nula centi).*

### Obrazloženje

*Gerina Elmir, ul. Premćanska br. 9, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-496/2018-1 od 10.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.*

*U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:*

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 700 od 13.08.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 12.10.2018.godine;*
- List nepokretnosti br. 2424 KO Pljevlja;*

*Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 700 od 13.08.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 12.10.2018.godine, predmet legalizacije je dio stambenog objekta – PD 3 (prvi sprat), ukupne neto površine Pn = 56,00 m2, ukupne spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P) + prvi sprat (P1). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1305 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 2424 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena III (trećom) zonom.*

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m<sup>2</sup> neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m<sup>2</sup> za III ( treću) zonu iznosi 28,00 € ( dvadeset osam evra i nula centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 54,00 m<sup>2</sup> i to :

$Pn (P1) = 2,00 \text{ m}^2 + 3,00 \text{ m}^2 + 10,00 \text{ m}^2 + 14,00 \text{ m}^2 + 6,00 \text{ m}^2 + 17,00 \text{ m}^2 = 52,00 \text{ m}^2.$

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to  $Pn (P1) = 52,00 \text{ m}^2 + ( 4,00 \text{ m}^2 \times 0,50 ) = 52,00 \text{ m}^2 + 2,00 \text{ m}^2 = 54,00 \text{ m}^2.$

Ukupno Pn za obračun = 54,00 m<sup>2</sup>.

Na osnovu rečenog  $P = 54,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} = 1.512,00 \text{ €}.$

Čl. 6. st. 2. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos naknade iz člana 6 stav 1 ove Odluke umanjuje se za bespravne objekte osnovnog stanovanja – za 50 %.

Obzirom na to  $P = 54,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} = 1.512,00 \text{ €} \times 0,50 = 756,00 \text{ €}.$

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

$756,00 \text{ €} \times 0,70 = 529,20 \text{ €}$  ( pet stotina dvadeset devet evra i dvadeset centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(54,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} \times 1,025) - ( 54,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} ) = 37,80 \text{ €}.$

$529,20 \text{ €} + 37,80 \text{ €} = 567,00 \text{ €}$  ( pet stotina šezdeset sedam evra i nula centi).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu

- 1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
- 1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- 1 x Kabinetu predsjednika
- 1 x Sekretarijatu
- 1 x Uz predmet
- 1 x a/a

