



Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-183/2018- 9

28.10.2021.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Malkić Edina iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (zgrada br. 2), na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Malkić Edinu, JMB 1911975290022, ul. Blaža Jovanovića br. 12, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (zgrada br. 2), ukupne neto površine Pn = 16,00 m2, spratnosti objekta prizemlje (P), izgrađenog na kat. parceli br. 2526 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 2264 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Golubinja ” („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 13/15) u iznosu od 166,37 € (stotinu šezdeset šest evra i trideset sedam centi).

Obrazloženje

Malkić Edin, ul. Blaža Jovanovića br. 12, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-183/2018-1 od 04.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (zgrada br. 2) iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 398 od 25.06.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 04.07.2018.godine;*
- List nepokretnosti br. 2264 KO Pljevlja;*

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 398 od 25.06.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 04.07.2018.godine, predmet legalizacije je pomoćni objekat (zgrada br. 2), ukupne neto površine Pn = 16,00 m2, spratnosti objekta prizemlje (P). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 2526 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 2264 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena II (drugom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st . 2 . ove Odluke visina naknade se obračunava po m2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m2 za II (drugu) zonu iznosi 34,66 € (trideset četiri evra i šezdeset šest centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 12,00 m2.

Članom 6. st. 2. t. 2. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos naknade iz člana 6. st. 1. ove Odluke umanjuje za pomoćne objekte koji služe korišćenju stambenog i drugog objekta (podzemne i nadzemne garaže, ostave) – za 50 %.

Obzirom na to naknada po m² za II (drugu) zonu u ovom slučaju iznosi : $34,66 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 17,33 \text{ €/m}^2$.

Na osnovu toga $P = 12,00 \text{ m}^2 \times 17,33 \text{ €} = 207,96 \text{ €}$.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG” - opštinski propisi br. 2/21).

$(12,00 \text{ m}^2 \times 17,33 \text{ €}) \times 0,70 = 145,57 \text{ €}$ (stotinu četrdeset pet evra i pedeset sedam centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(12,00 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €} \times 1,05) - (12,00 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €}) = 20,80 \text{ €}$.

$145,57 \text{ €} + 20,80 \text{ €} = 166,37 \text{ €}$ (stotinu šezdeset šest evra i trideset sedam centi).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke.

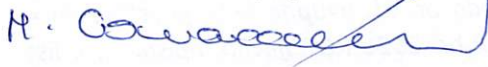
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



SEKRETAR

Mira Čolović



Dostavljeno: 1 x Malkić Edinu, ul. Blaža Jovanovića

br. 12 , Pljevlja

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a