



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-154/2018-9

12.11.2021.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Marković Svetozara iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “ , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG “ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je

### RJEŠENJE

Određuje se Marković Svetozaru, JMB 0701954290091, ul. Orjenska br. 18, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, ukupne neto površine  $P_n = 91,00$  m<sup>2</sup>, spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P), izgrađenog na kat. parceli br. 5598/4 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4480 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Balibegovo brdo i Kupusište “ ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 3/18) u iznosu od **708,23 € (sedam stotina osam evra i dvadeset tri centa)**.

### Obrazloženje

Marković Svetozar, ul. Orjenska br. 18, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-154/2018-1 od 03.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 144/18 od 02.04.2018.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 03.04.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 4480 KO Pljevlja;

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 144/18 od 02.04.2018.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ “ PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 03.04.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat, ukupne neto površine  $P_n = 91,00$  m<sup>2</sup>, spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5598/4 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4480 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena IV (četvrtom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st . 2 . ove Odluke visina naknade se obračunava po m<sup>2</sup> neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m<sup>2</sup> za IV ( četvrtu) zonu iznosi 21,34 € ( dvadeset jedan evro i trideset četiri centa).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi P<sub>n</sub> = 88,50 m<sup>2</sup> i to :

P<sub>n</sub> (1P) = 27,00 m<sup>2</sup>.

P<sub>n</sub> (P) = 24,88 m<sup>2</sup> + 2,15 m<sup>2</sup> + 3,30 m<sup>2</sup> + 6,16 m<sup>2</sup> + 7,38 m<sup>2</sup> + 8,07 m<sup>2</sup> + 7,28 m<sup>2</sup> = 59,00 m<sup>2</sup>.

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to P<sub>n</sub> (P) = 59,00 m<sup>2</sup> + ( 5,00 m<sup>2</sup> x 0,50 ) = 59,00 m<sup>2</sup> + 2,50 m<sup>2</sup> = 61,50 m<sup>2</sup>.

Ukupno P<sub>n</sub> za obračun = 27,00 m<sup>2</sup> + 61,50 m<sup>2</sup> = 88,50 m<sup>2</sup>.

Na osnovu rečenog P = 88,50 m<sup>2</sup> x 21,34 € = 1.888,59 €.

Čl. 6. st. 2. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos naknade iz člana 6 stav 1 ove Odluke umanjuje se za bespravne objekte osnovnog stanovanja – za 50 %.

Obzirom na to P = 88,50 m<sup>2</sup> x 21,34 € = 1.888,59 € x 0,50 = 944,30 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

944,30 € x 0,70 = 661,01 € ( šest stotina šezdeset jedan evro i jedan cent).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

(88,50 m<sup>2</sup> x 21,34 € x 1,025 ) – ( 88,50 m<sup>2</sup> x 21,34 € ) = 47,22 €.

661,01 € + 47,22 € = **708,23 € ( sedam stotina osam evra i dvadeset tri centa).**

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod NLB banke.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik

M - 

Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a



SEKRETAR  
Mira Čolović