



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-154/2018- 10

16.11.2021.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ”- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Marković Svetozara iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuje se bespravni stambeni objekat, vlasnika Marković Svetozara, ukupne neto površine $P_n = 91,00 \text{ m}^2$, spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P), izgrađen na kat. parceli br. 5598/4 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4480 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Balibegovo brdo i Kupusište ” („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 3/18).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : 360-UP/I-154/2018-5 od 05.10.2021.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Marković Svetozar, ul. Orjenska br. 18, Pljevlja, podnio je zahtjev br: 360-UP/I-154/2018-1 od 03.07.2018.godine, dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-154/2018-6 od 15.10.2021.godine i 360-UP/I-154/2018-8 od 27.10.2021.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 144/18 od 02.04.2018.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 03.04.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 4480 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

*Ovjerena izjava vlasnika objekta da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta – čl. 158. st. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020);

*Dokaz o broju članova porodičnog domaćinstva, dokaz o prebivalištu u mjestu u kojem je izgrađen bespravni objekat kao i dokaz da vlasnik i članovi porodičnog domaćinstva na teritoriji Crne Gore ne posjeduju drugi stambeni objekat, odnosno stambenu jedinicu podobnu za upotrebu – čl. 158. st. 4 . t. 1. 2. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020);

*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br: 360-UP/I-154/2018-5 od 05.10.2021.godine;

*Rješenje br : 360-UP-I-154/2018-9 od 12.11.2021.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni stambeni objekat, ukupne neto površine $P_n = 91,00 \text{ m}^2$ i spratnosti iz dispozitiva rješenja, a u dostavljenoj izjavi podnosilac zahtjeva izjavljuje da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5598/4 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4480 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Marković Svetozar u obimu prava od 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br: 360-UP-I-154/2018-9 od 12.11.2021.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 708,23 € (sedam stotina osam evra i dvadeset tri centa).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

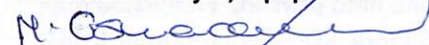
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO

- 1x Marković Svetozaru, ul. Orjenska br. 18, Pljevlja
- 1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- 1x Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica
- 1x Kabinetu predsjednika
- 1x Sekretarijatu
- 1x Uz predmet
- 1x a/a

SEKRETAR

Mira Čolović

