



**Sekretarijat za uređenje prostora**

**Br: 360-UP/I-146/2018-6**

04.11.2021.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Potpara Radomira iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je

### **RJEŠENJE**

Određuje se Potpara Radomiru, JMB 0909965290026 , ul. Orjenska br. 32, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, ukupne neto površine Pn = 101,00 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P), izgrađenog na kat. parceli br. 5598/2 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4478 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Balibegovo brdo i Kupusište ” ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 3/18) u iznosu od **1.564,97 € (hiljadu pet stotina šezdeset četiri evra i devedeset sedam centi)**.

### **Obrazloženje**

Potpara Radomir, ul. Orjenska br. 32, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-146/2018-1 od 02.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 52-1/14 od 07.02.2014.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 20.02.2014.godine;
- List nepokretnosti br. 4478 KO Pljevlja;

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 52-1/14 od 07.02.2014.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ ” PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 20.02.2014.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat, ukupne neto površine Pn = 101,00 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5598/2 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4478 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena IV (četvrtom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m2 za IV ( četvrtu) zonu iznosi 21,34 € (dvadeset jedan evro i trideset četiri centa).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi  $P_n = 97,78 \text{ m}^2$  i to :

$P_n (1P) = 42,67 \text{ m}^2$ .

$P_n (P) = 21,64 \text{ m}^2 + 11,01 \text{ m}^2 + 10,81 \text{ m}^2 + 5,18 \text{ m}^2 + 3,65 \text{ m}^2 = 52,29 \text{ m}^2$ .

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to  $P_n (P) = 52,29 \text{ m}^2 + ( 5,64 \text{ m}^2 \times 0,50 ) = 52,29 \text{ m}^2 + 2,82 \text{ m}^2 = 55,11 \text{ m}^2$ .

Ukupno  $P_n$  za obračun =  $42,67 \text{ m}^2 + 55,11 \text{ m}^2 = 97,78 \text{ m}^2$ .

Na osnovu rečenog  $P = 97,78 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} = 2.086, 63 \text{ €}$ .

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjeње od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

$2.086,63 \text{ €} \times 0,70 = 1.460,64 \text{ €}$  ( hiljadu četiri stotine šezdeset evra i šezdeset četiri centa).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(97,78 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} \times 1,05) - ( 97,78 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} ) = 104,33 \text{ €}$ .

$1.460,64 \text{ €} + 104,33 \text{ €} = 1.564,97 \text{ €}$  ( hiljadu pet stotina šezdeset četiri evra i devedeset sedam centi).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

**Obradila :**

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



**Dostavljeno:** 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

① x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a