

CRNA GORA

NOTAR

BJEKović DANKO

PLJEVLJA, Ulica Boška Buhe bb.

OTPRAVAK
DJELA AKTA

UZZ.br.306 /2021

IZVORNIK

Crna Gora
Opština Pljevlja

Broj 11-430/21-292/1

datum 9. 11. 2021. god.

Dana 17.06.2021. godine (sedamnaestog juna dvije hiljade dvadeset prve), u 12:00 h (dvanaest časova) preda mnom, dolje potpisanim notarom Dankom Bjekovićem, sa službenim sjedištem u Pljevljima, Ulica Boška Buhe bb., sa zahtjevom, da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti, istovremeno su pristupili:-----

1. OPŠTINA PLJEVLJA, sa sjedištem u Pljevljima, ulica Kralja Petra I broj 48, PIB 02019868 (nula dva nula jedan devet osam šest osam) (u daljem tekstu, **vlasnik poslužnog dobra**), koju zastupa Predsjednik opštine gospodin Igor Golubović, rođen _____ godine /

_____, državljanin Crne Gore, JMBG _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj _____ izdatu od PJ Pljevlja dana 18.05.2018. godine (osamnaestog maja dvije hiljade osamnaeste) sa rokom važenja deset godina, a po sopstvenoj izjavi od oca Velislava, rođen u Pljevljima, oženjen, (u daljem tekstu, **Zastupnik vlasnika poslužnog dobra**);-----

2. DOO "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA, Ul. Ivana Milutinovića br.12 Podgorica, registarski broj 5-0766918/002, matični broj 03099873, (u daljem tekstu, **vlasnik povlasnog dobra**), a koga zastupa po osnovu punomoćja gospođa Joksović Kristina, rođena _____ godine (_____, hiljada dvadeset četiri), državljanin Crne Gore, JMBG _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj _____ izdatu od PJ Pljevlja, dana 17.11.2017. godine (sedamnaestog novembra dvije hiljade sedamnaeste), sa rokom važenja deset godina, a po sopstvenoj izjavi rođena u Pljevljima, od oca Milenka, sa adresom i mjestom prebivališta u Ul. Avalska 1 Pljevljać, po zanimanju diplomirani pravnik, udata, zaposlena u DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica (u daljem tekstu **vlasnik povlasnog dobra**) -----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Ovlašćenje za zastupanje vlasnika poslužnog dobra ovaj notar je utvrdio uvidom u Statut opštine Pljevlja, zatim Odluku Skupštine opštine Pljevlja o izboru Predsjednika opštine Pljevlja broj 030-163/2019-1 od 14.06.2019.godine (četnaestog juna dvije hiljade devetnaeste) i uvidom u Odluku Skupštine opštine Pljevlja o ustanovljenju stvarne službenosti u korist DOO Cedis Podgorica radi postavljanja dalekovoda, iz čega sam utvrdio da je Igor Golubović ovlašćen za zastupanje. Naprijed navedena dokumentacija je u cjelosti pročitana strankama i ista se nalazi u arhivi ovog notara osim Odluke Skupštine opštine Pljevlja koja se prilaže uz ovaj izvornik.-----

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje vlasnika povlasnog dobra u ovom notarskom zapisu utvrdio sam uvidom u Punomoćje UZZ.br.190/2021 od 20.05.2021.godine(dvadesetog maja dvije hiljade dvadeset prve) sačinjeno od strane notara Darka Ćurića sa sjedištem u Podgorici u ulici Slobode 34, kao i uvidom u Saglasnost datu od strane Izvršnog direktora CEDIS-a Vladimira Čadenovića broj 10-10-15872 od 10.05.2021. godine (desetog maja dvije hiljade dvadeset prve). Naprijed navedena dokumentacija je pročitana strankama i ovaj notar je izvršio uvid u iste, gdje je utvrdio da je punomoćnik ovlašćen da zastupa vlasnika povlasnog dobra u ovom pravnom poslu te se ista priložena uz ovaj izvornik.-----

Notarska kancelarija

tel/fax: +382 (0)52 356 156
mob: +382 (0)67 234 550

Punomoćnik izričito izjavljuje da je naprijed naznačeno punomoćje i dalje na snazi i da na strani vlasnika povlasnog dobra u CRPS nije bilo promjene.-----

Stranke su dostavile sledeću dokumentaciju:-----

1. Prepis lista nepokretnosti 531 KO Gradac, izdat na dan zaključenja ugovora;-----
2. Odluka Skupštine opštine Pljevlja o ustanovljenju stvarne službenosti u korist DOO Cedis Podgorica radi postavljanja elektrovodova broj 22-016/21-11/1 od 11.01.2021.godine (jedanaestog januara dvije hiljade dvadeset prve) -----
3. Odluka Skupštine opštine Pljevlja o izboru Predsjednika opštine Pljevlja broj 030-163/2019-1 od 14.06.2019.godine (četnaestog juna dvije hiljade devetnaeste) koja se nalazi u arhivi notara-----
4. Punomoćje UZZ.br.190/2021 od 20.05.2021.godine(dvadesetog maja dvije hiljade dvadeset prve) sačinjeno od strane notara Darka Ćurića, sa sjedištem u Podgorici u ulici Slobode 34 -----
5. Saglasnost datu od strane Izvršnog direktora CEDIS-a Vladimira Čađenovića broj 10-10-15872 od 10.05.2021. godine (desetog maja dvije hiljade dvadeset prve) -----
6. Nalaz i mišljenje o procjeni vrijednosti naknade sačinjena od procjenitelja Zdravka Bajića od 08.02.2021.godine (osmog februara dvije hiljade dvadeset prve) -----
7. Izvod iz CRPS-a za vlasnika povlasnog dobra. -----
8. Potvrda CEDIS a broj 30-10-5142 od 18.02.2021.g (osamnaestog februara dvije hiljade dvadeset prve) -----
9. Geodetski elaborate broj 35/20 od 28.04.2020.g (dvadeset osmog aprila dvije hiljade dvadesete) sačinjen od strane ovlašćene geodetske agencije "Geo Max Group" DOO Podgorica. -----
10. Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-PV 16/2021 -----
11. Lične karte stranaka.-----

Navedena dokumentacija se u originalu i ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.-----

Nakon što sam ustanovio, da se nepokretnosti, koje su predmet ovog pravnog posla, nalaze na mom službenom području, za koje sam ovlašćen da preduzimam službene radnje, identifikovao stranke, uvjerio se u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volja, stranke su izjavile sledeći:-----

-----UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI-----

I PREDMET-----

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti 531 KO Gradac, izdat na dan zaključenja ugovora, koji su stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik ovaj notar je ustanovio da je u:-----

"A" listu predmetnog lista nepokretnosti upisana nepokretnost kao katastarska parcela 418/1 Gornji Gradac pašnjak 4.klase u površini 1121 m², broj zgrade 1 objekat za upotrebnu vodu u površini 7m² -----

"B" listu predmetnog lista nepokretnosti sa osnovom prava svojina, obimom prava 1/1 dijela upisana je Crna Gora, raspolaganje opština Pljevlja.-----

"G" listu predmetnog lista nepokretnosti nema tereta i ograničenja .-----

Stranke izjavljuju da se službenost ima ustanoviti na dijelu katastarska parcela 418/1 pašnjak 4 klase u površini 175m², a sve u skladu sa priloženim Geodetskim elaboratom. -----

Ove nepokretnosti označavaju se kao poslužno dobro.-----

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 2

Notar je stranke podučio mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, notar izvrši neposredni uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog prepis iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

II USPOSTAVLJANJE STVARNE SLUŽBENOSTI

Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se na katastarskoj parceli u njegovom vlasništvu iz tačke I ovog ugovora, a u korist Vlasnika povlasnog dobra DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, ustanovi stvarnu službenost radi postavljanja elektrovodova priključnog 10KV dalekovoda za STS 10/0.4 kV i uklapanja u postojeću N.N mrežu na katastarskoj parceli br. 418/1 KO Gradac Pljevlja, a sve u skladu sa priloženim Elaboratom.

III NAKNADA

Vlasnik Poslužnog dobra Opština Pljevlja uspostavljanje prava službenosti na nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora daje na korišćenje uz naknadu korisniku Poslužnog dobra i to za: katastarsku parcelu br.418/1 KO Gradac, Pljevlja, površine 175 m², vrijednost nepokretnosti po tržišnoj vrijednosti je 5,20 €/m², za službenost 25% od tržišne što iznosi 1,30 €/m² ili 175 m² x 1,30 €, ukupno 227,50 €, a ovo shodno nalazu i mišljenju vještaka o procjeni vrijdnosti nepokretnosti br.11-430/20-206/3 od 10.02.2021. godine. (desetog februara dvije hiljade dvadeset prve.

Vlasnik povlasnog dobra se obavezuje da u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora uplati cjelokupnu naknadu na račun opštine Pljevlja broj 535-6558-96 kod Prve banke Crne Gore. Dokaz o uplati dostaviće se ovom notar.

IV PRAVA I OBAVEZE

Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da korisniku Poslužnog dobra DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica, u skladu sa Zakona o energetici, garantuje sledeće: (I) ima pravo da izvrši postavljanje elektrovodova priključnog 10 kV dalekovoda za STS 10/0.4 kV i uklapanja u postojeću N.N. mrežu na predmetnoj parceli (II) ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja elektrovodova (što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Mojkovac).

DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište /Poslužno dobro u prvobitno stanje.

Vlasnik Poslužnog dobra garantuje DOO Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu Podgorica da je nosilac prava svojine na predmetnim nepokretnostima sa obimom prava 1/1, te da u momentu ovjere ugovora nepokretnosti nijesu u bilo kakvom sudskom ili pak upravnom sporu, koji bi ometao.

DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica da uspostavi i vrši pravo službenosti na nepokretnosti opisanoj u članu 1. ovog Ugovora.

U slučaju sudskih postupaka i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnost bliže opisanu u članu 1. ovog ugovora, a koje mogu da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti a korist DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica, vlasnik Poslužnog dobra se

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 3

obavezuje da uloži najbolje napore i preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuje nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti. -----

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da korisniku Poslužnog dobra, pruži apsolutnu zaštitu od evikcije i dužan je da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka, o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje. -----

Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci ne predmetnim nepokretnostima nijesu poznati. -----

Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će DOO Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu Podgorica, odmah nakon potpisivanja ovog ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na poslužnom dobru radi postavljanja elektrovodova priključnog 10 kV dalekovoda za STS 10/0.4 kV i uklapanja u postojeću N.N. mrežu u skladu sa projektnom dokumentacijom i laboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim geodetskim radovima na terenu. -----



Ugovorne strane obavezuju ovog notara da odmah nakon što stranke dostave dokaz da je naknada uplaćena ugovor dostavi katastru na knjiženje. -----

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

Vlasnik poslužnog dobra garantuje vlasniku poslužnog dobra, da je predmetna nepokretnost isključivo njegova svojina; da ima pravo raspolaganja bez ograničenja; da nepokretnost nema stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa službenosti;; da na nepokretnosti treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo; da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za upis službenosti na predmetnoj nepokretnosti; da nepokretnost nije predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti, da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora.-----

U slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnost bliže opisane u članu 1 ovog ugovora, a koje mogu da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist vlasnika povlasnog dobra, vlasnik poslužnog dobra se obavezuje najbolje napore i preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuje nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti. Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da vlasniku povlasnog dobra, pruži

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

apsolutnu zaštitu od evikcije i dužan je da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje -----

IV OVLAŠĆENJA NOTARA-----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak zapisa.-----

Ako između izvornika i otpravka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak sa naznačenjem da se ovim otpravkom zamjenjuje raniji otpravak.-----

V POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je stranke poučio i upozorio na sledeće:-----

1.da se stvarna službenost stiče upisom u Katastar nepokretnosti;-----

2.da se stvarna službenost mora vršiti na način, kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;-----

3.da stvarna službenost može prestati u slučajevima propisanim Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima;-----

4.da u slučaju podjele povlasnog dobra, stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova;-----

5. da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena;-----

6.da se prenosom prava svojine na nepokretnosti, prenosi pravo svojine i na službenosti, na toj nepokretnosti kao povlasnom dobru;-----

7.da ovaj ugovor eventualno podliježe porezu.-----

8.da će Notar po službenoj dužnosti, otpravak ovog Ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Pljevlja i Poreskoj upravi, ali da i pored toga Vlasnik poslužnog dobra, treba da podnese zahtjev za upis prava službenosti te stranka ovlašćuje notara da to učini u ime nje.-----

9. Na zahtjev stranaka izdaje se otpravak bez priloga, a koji se nalaze u arhivi ovog notara pod poslovnom oznakom ovog ugovora.-----

VI TROŠKOVI-----

Nakon što je notar poučio stranke da za troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora, kao i troškove za upis prava službenosti kod Uprave za nekretnine, snosi vlasnik povlasnog dobra.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a spram Potvrde CI DIS-a broj 30-10-5142 od 18.02.2021.g (osamnaestog februara dvije hiljade dvadeset prve) i to na sledeći način:-----

Po tarifnom broju 1NT stav 4 u iznosu od 125,00€, tarifni broj 21.st.2 u iznosu 25,00 €, uvećano po tarifnom broju 19 u iznosu od 10,00€, sa PDV-om 21% u iznosu od 33,60€, što iznosi ukupno 193,60 € (stotinu devedeset tri eura i 60/100);-----

VII OTPRAVCI-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju djelimične otpravke:-----

Vlasnik povlasnog dobra(1x)-----

Vlasnik poslužnog dobra (1x)-----

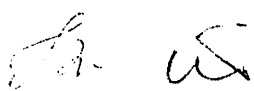
Od ove notarski obrađene isprave dobijaju otpravke:-----

Vlasnik povlasnog dobra(1x)-----

Vlasnik poslužnog dobra (1x)-----

Uprava za nekretnine(1x)-----

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara





volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu
ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i
kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Pljevljima, dana 17.06.2021. godine (sedamnaestog juna dvije hiljade dvadeset prve), u 12:30 h
(dvanaest časova i trideset minuta).-----

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

OPŠTINA PLJEVLJA

Predsjednik Igor Golubović

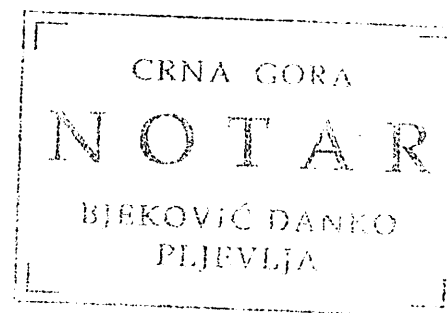
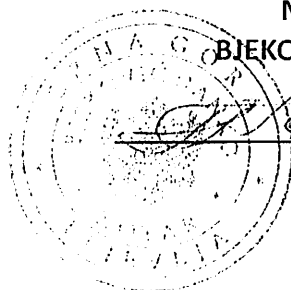
VLASNIK POVLASNOG DOBRA:

DOO "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA

punomoćnik Joksović Kristina

NOTAR:

BIJEKOVIĆ DANKO



Ja, NOTAR, Danko Bjeković, sa sjedištem u Pljevljima, Ulica Boška Buhe bb, potvrđujem da sam ovaj otpravak dijela akta uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom, osim na strani **4 (str. četiri)**, gdje je u ovom otpravku izostavljena **saglasnost za upis prenosa svojine iz tačke IV** po nalogu stranaka, do isplate cjelokupne cijene.

Ovaj je otpravak običan, kojem je priloženo 0 prepisa priloga notarskog akta.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a spram tržišnih vrijednosti, i to na sledeći način nagrada po tarifnom broju 1.stav 4 u iznosu od 125,00 €, tarifni broj 21,3 u iznosu od 25,00€, tarifni broj 19 u iznosu od 10,00 € sa PDV-om od 21% u iznosu od 33,60€, što ukupno iznosi **193,60 €** i naplaćena je.

Ovaj otpravak dijela akta je za Vlasnika poslužnog dobra

Broj: UZZ br. 306/2021

U Pljevljima, 17.06.2021.godine

