



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UP/I-05-332/21-253/9

23.11.2021.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu CRVENI KRST CRNE GORE OD CRVENI KRST PLJEVLJA za legalizaciju poslovnog objekta (zgrada br. 1) zbog prekoračenja dozvole za poslovni prostor (PD 7 – potkrovlje – mansarda), na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) izdaje

### RJEŠENJE

Legalizuje se poslovni objekat (zgrada br. 1) zbog prekoračenja dozvole za poslovni prostor (PD 7 – potkrovlje – mansarda), vlasnika CRVENI KRST CRNE GORE OD CRVENI KRST PLJEVLJA, ukupne neto površine  $P_n = 120,00$  m<sup>2</sup>, ukupne spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađen na kat. parceli br. 1895/1 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 2407 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Centar II “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 3/12).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : UP/I-05-332/21-253/7 od 22.09.2021.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

### Obrazloženje

CRVENI KRST CRNE GORE OD CRVENI KRST PLJEVLJA, ul. III Sandžačke brigade br. 69, Pljevlja, podnijelo je zahtjev br: UP/I-05-332/21-253/1 od 26.08.2021.godine i dopunu zahtjeva br : UP/I-05-332/21-253/4 od 03.09.2021.godine za legalizaciju poslovnog objekta (zgrada br. 1) zbog prekoračenja dozvole za poslovni prostor (PD 7 – potkrovlje – mansarda).

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

\*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 24.11.2020.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

\*Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ) ;

\*Izveštaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta izrađen od DOO „ STUDIO PROJECT “ PODGORICA, br. 710/21 od 18.08.2021.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ) ;

\*Izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP – a „ Centar II “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 3/12), izrađena od DOO „ STUDIO PROJECT “ PODGORICA od 18.08.2021.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ) ;

\*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 2407 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ) ;

\*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta urađena od DOO „ POP PROJEKT “ PODGORICA od 10.08.2021.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

\*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br: UP/I-05-332/21-253/7 od 22.09.2021.godine;

\*Rješenja br : UP/I-05-332/21-253/5 od 15.09.2021.godine i UP/I-05-332/21-253/8 od 13.10.2021.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen poslovni objekat (zgrada br.1) zbog prekoračenja dozvole za poslovni prostor ( PD 7 – potkrovlje – mansarda ), ukupne neto površine  $P_n = 120,00$  m<sup>2</sup> i spratnosti objekta iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizmičke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1895/1 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 2407 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je CRVENI KRST CRNE GORE OD CRVENI KRST PLJEVLJA u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjima br: UP/I-05-332/21-253/5 od 15.09.2021.godine i UP/I-05-332/21-253/8 od 13.10.2021.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 3.119,40 € (tri hiljade stotinu devetnaest evra i četrdeset centi).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020 ).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO

1x CRVENI KRST CRNE GORE OD  
CRVENI KRST PLJEVLJA, ul. III Sandžačke  
brigade br. 69, Pljevlja  
1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja  
1x Ministarstvo ekologije  
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica  
1x Kabinetu predsjednika  
1x Sekretarijatu  
1x Uz predmet  
1x a/a

SEKRETAR

Mira Čolović

