



Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UP/I-05-332/21-242/10

24.11.2021.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Đačić Marka za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (zgrada br. 3), na osnovu čl. 164 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Đačić Marku, JMB 1411982710271, ul. Miroslava Krleže br. 11/1, Beograd, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (zgrada br. 3), ukupne neto površine Pn = 17,00 m2, spratnosti objekta prizemlje (P), izgrađenog na kat. parceli br. 2457 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 181 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Centar I ” – Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 35/09) u iznosu od **194,09 € (stotinu devedeset četiri evra i devet centi)**.

Obrazloženje

Đačić Marko, ul. Miroslava Krleže br. 11/1, Beograd, podnio je zahtjev br. UP/I-05-332/21-242/1 od 10.08.2021.godine za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (zgrada br. 3) iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 69 od 16.07.2021.godine izrađenog od DOO „ GEO VUJISIĆ ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 20.07.2021.godine;
- List nepokretnosti br. 181 KO Pljevlja;

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 69 od 16.07.2021.godine izrađenog od DOO „ GEO VUJISIĆ ” PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 20.07.2021.godine, predmet legalizacije je pomoćni objekat (zgrada br. 3), ukupne neto površine Pn = 17,00 m2, spratnosti objekta prizemlje (P). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 2457 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 181 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena II (drugom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st . 2 . ove Odluke visina naknade se obračunava po m2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m2 za II (drugu) zonu iznosi 34,66 € (trideset četiri evra i šezdeset šest centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 14,00 m2.

Članom 6. st. 2. t. 2. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos naknade iz člana 6. st. 1. ove Odluke umanjuje za pomoćne objekte koji služe korišćenju stambenog i drugog objekta (podzemne i nadzemne garaže, ostave) – za 50%.

Obzirom na to naknada po m² za II (drugu) zonu u ovom slučaju iznosi : 34,66 €/m² x 0,50 = 17,33 €/m².

Na osnovu toga P = 14,00 m² x 17,33 € = 242,62 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 2/21).

(14,00 m² x 17,33 €) x 0,70 = 169,83 € (stotinu šezdeset devet evra i osamdeset tri centa).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

(14,00 m² x 34,66 € x 1,05) – (14,00 m² x 34,66 €) = 24,26 €.

169,83 € + 24,26 € = **194,09 € (stotinu devedeset četiri evra i devet centi).**

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.


Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a

