

Na osnovu Odluke o budžetu Opštine Pljevlja za 2021. godinu („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 2/2021, od 22. 1. 2021. godine) i Sporazuma potpisanog između Opštine Pljevlja i UNDP Crne Gore dana 09.11.2021. godine o realizaciji Modela subvencionisanja mjera za povećanje energetske efikasnosti i smanjenje zagađenja u stambenom sektoru opštine Pljevlja, Opština Pljevlja i UNDP objavljuju:

## **JAVNI POZIV**

### **za subvencionisanje mjera za povećanje energetske efikasnosti u stambenom sektoru i smanjenje zagađenja vazduha u opštini Pljevlja**

#### **1. O JAVNOM POZIVU**

Predmet Javnog poziva je pružanje finansijsko-tehničke podrške pripremi i realizaciji mjera za povećanje energetske efikasnosti u stambenom sektoru na području opštine Pljevlja.

Osnovni ciljevi ovog Javnog poziva je da se kroz realizaciju mjera za povećanje energetske efikasnosti u stambenom sektoru ostvari:

- smanjenje potrošnje energije za zagrijavanje, uz poboljšanje komfora boravka u objektima individualnog i kolektivnog stanovanja,
- doprinos povećanju korišćenja obnovljivih izvora energije, i
- smanjenje emisija čvrstih čestica i gasova s efektom staklene bašte (GHG).

#### **2. KORISNICI SREDSTAVA**

Na Javni poziv mogu se prijaviti sve zainteresovane osobe koje su vlasnici/suvlasnici stambenih objekata individualnog ili kolektivnog stanovanja, u kojima borave, na području opštine Pljevlja. Podnosioci prijave mogu konkurisati za podršku – subvencionisanje realizacije jedne ili više mjera za unapređenje energetske efikasnosti, u skladu sa uslovima definisanim Javnim pozivom.

#### **3. PARTNERI I PARTNERSKE FINANSIJSKE INSTITUCIJE**

Partneri na ovom Javnom pozivu su Opština Pljevlja i kancelarija UNDP u Crnoj Gori.

Opština Pljevlja je za realizaciju Javnog poziva opredijelila početna finansijska sredstva u iznosu od 230.000 eura, uz mogućnost uvećanja iznosa u toku trajanja Javnog poziva. U saradnji sa kancelarijom UNDP u Crnoj Gori formirana je Projektna implementaciona jedinica, i razvijen Model finansiranja mjera za unapređenje energetske efikasnosti koji je osnov za realizaciju ovog Javnog poziva.

Korisnici / podnosioci prijave koji koji sopstvenim učešćem ne mogu obezbijediti sva potrebna finansijska sredstva za realizaciju mjera, mogu se za finansiranje obratiti partnerskim finansijskim institucijama koje su kroz poseban javni poziv izrazile namjeru da pruže povoljne uslove kreditiranja: Prva banka Crne Gore, NLB Banka i CKB Banka.

Osnovni elementi ponude partnerskih finansijskih institucija su:

Banka	Maksimalan iznos kredita	Kamatna stopa	Rok otplate	Provizija
Prva banka	10.000 eura	4,99%	do 72 mjeseca	0,2%
CKB banka	10.000 eura	6,99%	3 do 72 mjeseca	0,5%
<b>NLB banka</b>	<b>10.000 eura</b>	<b>6,79%</b>	<b>6 do 72 mjeseca</b>	<b>0,4%</b>

Za detalje, korisnici se mogu obratiti Projektnoj implementacionoj jedinici ili direktno partnerskim finansijskim institucijama

**Napomena:** Korisnici / Podnosioci prijave koji sopstvenim učešćem ne mogu obezbijediti sva potrebna finansijska sredstva za implementaciju mjera, mogu se obratiti za kredit i svim drugim finansijskim institucijama kod kojih su u mogućnosti obezbijediti nedostajuća sredstva.

#### 4. PREDMET PODRŠKE - SUBVENCIONISANJA

Javnim pozivom omogućeno je subvencionisanje mjera povećanja energetske efikasnosti (EE) u stambenim objektima, kako je definisano u nastavku:

##### **Porodične kuće (stambeni objekti individualnog stanovanja):**

- **Mjera A.1.** Podsticanje obnove spoljnog omotača stambenih objekata individualnog stanovanja (termoizolacija spoljnjih zidova, krovova i potkrovlja):  
**50% vrijednosti nabavke i ugradnje toplotno-izolacionih građevinskih materijala (utopljanje) – spoljnji zidovi, stropovi, krovovi. Subvencija ne može iznositi više od 3.500 eura.**
- **Mjera B.1.** Podsticanje obnove spoljnog omotača stambenih objekata individualnog stanovanja (zamjena spoljne stolarije/bravarije):  
**50% vrijednosti nabavke i ugradnje stolarije/bravarije. Subvencija ne može iznositi više od 2.000 eura.**
- **Mjera C.1.** Podsticanje zamjene izvora toplote u stambenim objektima individualnog stanovanja, nabavka i ugradnja kotlova i peći na pelet, koji zadovoljavaju sljedeće standarde:
  - Peći koje se nalaze u prostorijama koje se griju: – MEST EN 14785:2011 – Uređaji za zagrijavanje prostora u domaćinstvu na drvene pelete – Zahtjevi i metode ispitivanja (kamini i peći za grijanje na pelet s automatskim loženjem);
  - Kotlovi koji se nalaze u zasebnim kotlarnicama: – MEST EN 303-5:2013 – Kotlovi za grijanje minimalno klase 5);  
**20% vrijednosti nabavke i ugradnje kotlova/peći na pelet. Subvencija ne može iznositi više od 600 eura**
- **Mjera D.1.** Podsticanje obnove spoljnog omotača i zamjene sistema grijanja objekata individualnog stanovanja – Sve mjere (A.1 + B.1 + C.1)  
**50% vrijednosti nabavke i ugradnje mjera A.1 i B.1, 20% mjere C1. Ukupna subvencija ne može iznositi više od 6.100 eura.**

### **Stanovi (stambeni objekti kolektivnog stanovanja):**

- **Mjera A.2.** Podsticanje obnove spoljnog omotača stambenih objekata kolektivnog stanovanja (zamjena vanjske stolarije/bravarije)  
**50% vrijednosti nabavke i ugradnje stolarije/bravarije Subvencija ne može iznositi više 1.200 eura**
- **Mjera B.2.** Podsticanje zamjene izvora toplote stambenih objekata kolektivnog stanovanja, nabavka i ugradnja kotlova i peći na pelet, koji zadovoljavaju sljedeće standarde:
  - Peći koje se nalaze u prostorijama koje se griju: – MEST EN 14785:2011 – Uređaji za zagrijavanje prostora u domaćinstvu na drvene pelete – Zahtjevi i metode ispitivanja (kamini i peći za grijanje na pelet s automatskim loženjem);
  - Kotlovi koji se nalaze u zasebnim kotlarnicama: – MEST EN 303-5:2013 – Kotlovi za grijanje minimalno klase 5.  
**20% vrijednosti nabavke i ugradnje kotlova/peći na biomasu. Subvencija ne može iznositi više od 500 eura.**
- **Mjera C.2.** Podsticanje obnove spoljnog omotača (zamjena vanjske stolarije/bravarije) i zamjene izvora toplote objekata individualnog stanovanja – Sve mjere (A.2 + B.2)  
**50% vrijednosti nabavke i ugradnje mjera A.2, 20% mjere B.2. Ukupna subvencija ne može iznositi više od 1.700 eura.**

**Podnosilac prijave može konkurisati za jednu od navedenih mjera ili kombinaciju predloženih mjera (Kuće: A.1 i/ili B.1 i/ili C.1; Stanovi: A.2 i/ili B.2) ili set svih mjera za kuće (D.1) ili set svih mjera za stambene objekte kolektivnog stanovanja (C.2), shodno tipu stanovanja.**

#### **Napomena 1:**

Uslovima Javnog poziva su definisane mjere/radovi koji će biti priznati za subvencionisanje u procentualnom iznosu (20% i/ili 50% zavisno od mjere) i maksimalnim apsolutnim iznosima po mjerama.

#### **Napomena 2:**

Korisnici/e koji trenutno imaju individualne peći koje koriste za grijanje i/ili pripremanje hrane (šporete), novougrađene peći ili kotlove moći će koristiti isključivo za grijanje. Korisnici/e koji nemaju razveden sistem grijanja, a žele se prijaviti za novi kotao, moraju sami investirati u razvod mreže grijanja u stambenom objektu i grejna tijela (radijatore). Kroz ovu mjeru sufinansiraće se samo zamjena peći i kotla, uz prateće radove (prilagođavanje cijevne mreže, ventili, veza sa dimnjakom i slično).

Korisnici/e manjih stambenih objekata kolektivnog stanovanja koji se griju na individualne peći, mogu se prijaviti na jedan zajednički kotao koji će zagrijavati cijeli objekat i njegova snaga biće definisana projektom (tehničkom dokumentacijom – predmjerom i predračunom), s tim da moraju imati saglasnost svih stanara. U tom slučaju se predaje jedna prijava, a vlasnici će o svom trošku ugraditi unutrašnju instalaciju (cijevna mreža, radijatori i sve ostale elemente instalacije grijanja), prije ili najkasnije istovremeno s instalacijom novog kotla, a što mora biti predviđeno tehničkom dokumentacijom. Uz prijavu je neophodno dostaviti saglasnost svih vlasnika/suvlasnika objekta i domaćinstava.

Uz gore navedeno, za kvalifikovane podnosiocce prijava, obezbijedeno je finansiranje od Opštine Pljevlja i UNDP u cjelokupnom iznosu za:

- izradu tehničke dokumentacije (preliminarni energetska pregled i predmjer i predračun radova) za mjere koje će biti predmet realizacije i finansijske podrške,
- kontrolu kvaliteta izrađene tehničke dokumentacije,
- stručni nadzora tokom izvođenja radova – realizacije podržanih mjera povećanja energetske efikasnosti (EE).

## 5. USLOVI KOJE PODNOSILAC PRIJAVE MORA DA ISPUNI - POTREBNA DOKUMENTACIJA

Podnosioci prijava, potencijalni korisnici/e, dužni su da dostave sljedeću dokumentaciju:

1. Popunjen prijavni obrazac (Prilog 1 Javnog poziva);
2. Dokaz o prebivalištu na adresi objekta koji je predmet prijave na Javni poziv – obrazac izdat od strane Ministarstva unutrašnjih poslova Crne Gore, ne stariji od 6 (šest) mjeseci, računajući od dana objavljivanja Javnog poziva.
3. Izjavu o kućnoj zajednici, ovjerenu kod nadležnog organa.
4. Račune, u originalu ili vidljivoj kopiji, za poslednja tri mjeseca od objave Javnog poziva, za uslugu snabdijevanja električnom energijom na ime korisnika/podnosioca prijave s adrese objekta koji je predmet prijave na javni poziv. Stalni boravak na datoj adresi se dokazuje prosječnom potrošnjom električne energije od minimum 100 kWh mjesečno tako da zbir utrošene električne energije mora iznositi minimalno 300 kWh za tri mjeseca);
5. Fotografije (u boji) spoljnog izgleda objekta koji je predmet javnog poziva, s prikazom svih vidnih fasadnih površina u minimalno 4 (četiri) primjerka s kojih će biti vidljive sve strane objekta, spratnost objekta, orijentacija: sjever, jug, istok i zapad. Na fotografijama mora biti vidljiv datum koji ne smije biti stariji od 3 (tri) mjeseca od dana objavljivanja Javnog poziva) – u zavisnosti od mjere za koju se prijavljuje;
6. Fotografije postojeće stolarije na objektu (slikati sve fasadne otvore) u minimalno jednom (1) primjerku. Na fotografijama mora biti vidljiv datum koji ne smije biti stariji od tri (3) mjeseca od dana objavljivanja Javnog poziva – u zavisnosti od mjere za koju se prijavljuje;
7. Fotografije postojeće opreme/tehničkih sistema (kotlovi/peći, grijači i sl.) u minimalno jednom (1) primjerku. Na fotografijama mora biti vidljiv datum koji ne smije biti stariji od tri (3) mjeseca od dana objavljivanja Javnog poziva – u zavisnosti od mjere za koju se prijavljuje;
8. Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti/posjedovni list, ne stariji od šest (6) mjeseci izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu;
9. Izjavu svih suvlasnika, ovjerenu kod nadležnog organa, kojom se daje saglasnost za implementaciju mjera povećanja energetske efikasnosti u objektu koji je predmet prijave na Javni poziv – u slučaju da za predmetni individualni stambeni objekat ili stan/stambenu jedinicu unutar objekata kolektivnog stanovanja postoji više od jednog vlasnika;
10. Izjava kojom podnosilac prijave prihvata uslove učešća na Javnom pozivu, te da je saglasan:
  - da će omogućiti licima koje ovlasti Opština Pljevlja (članovi Projekatne implementacione jedinice) i izabranim firmama za izradu tehničke dokumentacije (predmjera i predračuna radova i preliminarnog energetskog pregleda) pristup objektu u cilju vršenja verifikacije postojećeg stanja;

- da će omogućiti izvođaču radova i stručnom nadzoru tokom izvođenja radova nesmetan pristup objektu;
- da će sufinansirati izvođenje radova s mjerama utvrđenim izrađenom tehničkom dokumentacijom u skladu s uslovima definisanim Javnim pozivom;
- da će omogućiti izvođaču radova demontažu postojeće peći/kotla (koju zadržava korisnik) i ugradnju novog izvora za grijanje u skladu s projektom, ukoliko to bude jedna od podržanih mjera;
- da po izvršenoj ugradnji kotla ili peći na pelet, isti neće otuđiti i umjesto ugrađenog kotla/peći koristiti uređaje za zagrijavanje objekta s pogonom na fosilna goriva, ukoliko to bude jedna od realizovanih mjera;
- da će omogućiti licima koje ovlasti Opština Pljevlja pristup objektu godinu dananakon ugradnje kotla/peći radi verifikacije namjenskog korišćenja ugrađene peći/kotla.

**Napomena:**

Ako se utvrdi da su uz prijavu na ovaj Javni poziv dostavljeni nepotpuni ili neistiniti podaci koji su uticali na utvrđivanje ispunjenosti uslova iz ovog poziva, Projektna implementaciona jedinica zadržava pravo da zatraži dopunu podataka i/ili diskvalifikuje podnosioca prijave / korisnika.

**6. STAMBENI OBJEKTI KOJI NE MOGU PREDMET PODRŠKE KROZ OVAJ JAVNI POZIV**

Stambeni objekti i stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji nijesu prihvatljivi za subvencionisanje putem Javnog poziva su:

- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja u kojima krajnji korisnik/podnosilac prijave nije vlasnik/suvlasnik i u kojem ne boravi;
- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji su devastirani;
- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji su strukturno neispravni, tj. imaju veća strukturalna oštećenja koja mogu ugroziti integralnu stabilnost objekta nakon implementacije mjera povećanja energetske efikasnosti;
- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja novije gradnje koji ispunjavaju minimalne zahtjeve za energetskim karakteristikama zgrada (objekti s toplotnom izolacijom na spoljnjim zidovima debljine min. 10 cm i/ili zamijenjenom stolarijom/bravarijom minimalnog koeficijenta prolaza toplote  $U_w = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U_d = 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) uz mogućnost da konkurišu isključivo za mjeru zamjene kotla/peći;
- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji nijesu usklađeni sa važećom planskom dokumentacijom, odnosno objekti na kojima su izvedeni nelegalni radovi (nelegalna gradnja, dogradnja, nadziđivanje) i ostala ograničenja definisana planskom dokumentacijom
- Individualni stambeni objekti, stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja ili zemljište koje je u vlasništvu ili suvlasništvu, za koje nije moguće ishodovati izjavu/saglasnost svih vlasnika ili suvlasnika unutar istog;
- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji su u fazi izgradnje tj. u trenutku objave javnog poziva, osim ako se za novi objekat u izgradnji predlaže kao mjera zamjena kotla/peći;
- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja za koje nije uredno plaćen porez na nepokretnosti;
- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji su u procesu legalizacije.

## 7. PROCEDURA ODABIRA KORISNIKA ZA DODJELU SREDSTAVA

Projektna implementaciona jedinica će vršiti pregled pristigle dokumentacije i ocjenjivanje pristiglih prijava po osnovu dvije grupe kriterijuma:

1. opšti kriterijumi – podrazumijeva ocjenu ispunjenosti uslova datih pod tačkom **5. Uslovi koje podnosilac prijave mora da ispuni - potrebna dokumentacija**. Osnovni preduslov za odabir prijava je da je objekat na kojem je planirana realizacija mjera za povećanje energetske efikasnosti strukturno ispravan, tj. da nema strukturalna oštećenja koja mogu ugroziti integralnu stabilnost objekta nakon realizacije mjera povećanja energetske efikasnosti. Komisija zadržava pravo da od podnosioca prijave zatraži dopunu ili pojašnjenje predate dokumentacije.
2. tehnički kriterijumi – podrazumijeva evaluaciju prijava po osnovu pet kategorija različitih kriterijuma, i to:
  - a) trenutno korišćeno gorivo za grijanje stambenog objekta – najveći broj bodova dobiće podnosilac prijave/korisnik/objekat koji koristi ugalj kao jedino gorivo, zatim kombinacija uglja i električne energije, ogrjevnog drveta itd.;
  - b) korišćenje stambenog prostora (broj korisnika po m<sup>2</sup> stambenog prostora) – manji broj m<sup>2</sup> po korisniku donosi više bodova;
  - c) lokacija predmetne stambene jedinice;
  - d) žena vlasnica predmetne stambene jedinice – veći broj bodova;
  - e) obuhvat mjera povećanja energetske efikasnosti – najveći broj bodova biće dodijeljen mjerama koje generišu najveću uštedu u toplotnoj energiji odnosno više doprinose povećanju energetske efikasnosti.

Rangiranje se vrši do mogućnosti ispunjenja praga ukupno raspoloživog budžeta za subvencionisanje za dati Javni poziv, kao i dozvoljenog maksimalnog iznosa subvencije od strane Opštine/UNDP-a po pojedinačnom stambenom objektu i/ili vrsti mjere. Metodologija rangiranja prijava i način bodovanja dati su u Prilogu 4.

Projektna implementaciona jedinica utvrđuje rang listu za prijave koje ispunjavaju uslove iz ovog Javnog poziva, koja se objavljuje na internet stranici Opštine Pljevlja. Nakon evaluacije/ocjene pristiglih prijava, raspodjela će se vršiti do utroška raspoloživih sredstava.

## 8. KORACI U REALIZACIJI JAVNOG POZIVA

1. Zainteresovani građani podnose prijavu sa pratećom dokumentacijom u skladu sa instrukcijama datim pod **tačkom 9 i tačkom 10 ovog Javnog poziva**.
2. Na osnovu metodologije za ocjenjivanje prijava (Prilog 5 ovog Javnog poziva), Projektna implementaciona jedinica, sačinjava rang listu, uz napomenu da je u međuvremenu moguće odraditi terensku provjeru nultog stanja.
3. Ovlaštene firme za izradu preliminarnih energetskih pregleda i predmjera i predračuna obilaze rangirane/kvalifikovane podnosiocima prijave, i pripremaju tehničku dokumentaciju sa procijenjenim troškovima realizacije mjera za povećanje energetske efikasnosti.
4. Opština angažuje 'verifikatore' izrađene tehničke dokumentacije radi pregleda i verifikovanja predmjera i predračuna.

5. Korisnik potpisuje verifikovani izrađeni predmjer i predračun i time potvrđuje saglasnost na predviđene radove i procijenjene pripadajuće troškove.
6. Na osnovu predmjera i predračuna, Projektna implementaciona jedinica tj. UNDP vrši odabir firmi koje će izvoditi radove i nabaviti opremu i firmi koje će sprovoditi stručni nadzor nad izvođenjem radova.
7. U trenutku odabira firmi za izvođenje radova, precizira se konačni iznos sredstava koji će biti uloženi u realizaciju mjera i potpisuje se Ugovor o subvencionisanju mjera za povećanje energetske efikasnosti u stambenom sektoru između Opštine i korisnika, kojim se taj iznos potvrđuje i definišu se sva prava, obaveze i odgovornosti ugovornih strana.
8. Korisnik koji nema sopstvena sredstva ima mogućnost da se kreditno zaduži kod finansijskih institucija kako bi obezbijedio finansijska sredstva potrebna za cijelu investiciju.
9. Korisnici koji raspolažu sopstvenim sredstvima, svoju finansijsku obavezu izmiruju uplatom Opštini Pljevlja na poseban račun, po potpisivanju konačnog ugovora sa Opštinom. Za korisnike koji su se kreditno zadužili, finansijska institucija koja je odobrila kredit izvršiće uplatu potrebnog iznosa u ime korisnika Opštini na poseban račun.

## **9. ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE**

Krajnji rok za podnošenje prijave je 21. mart 2022. godine.

**Prijave koje ne budu dostavljene u propisanom roku, na način i u obliku kako je ovdje opisano, smatraće se nepotpunim i neće se razmatrati.**

## **10. DOSTAVLJANJE PRIJAVA**

Prijava sa pratećom dokumentacijom dostavlja se lično ili preporučenom poštom na adresu:

**Opština Pljevlja**

**ul. Kralja Petra I br.48**

**Projektna implementaciona jedinica (PIU)**

**84210 Pljevlja**

Dokumentacija se dostavlja u zatvorenoj kovrti sa naznakom: **„Prijava na Javni poziv za subvencionisanje mjera za povećanje energetske efikasnosti i smanjenje zagađenja u stambenom sektoru, na području Opštine Pljevlja, Crna Gora – NE OTVARATI“.**

Na poleđini kovrte potrebno je navesti pun naziv, adresu i kontakt telefon podnosioca prijave.

## **11. NAČIN OBJAVE INFORMACIJA**

Javni poziv sa pratećom dokumentacijom objavljen je u jednom štampanom dnevnom listu i na internet stranici Opštine Pljevlja [www.pljevlja.me](http://www.pljevlja.me) i UNDP u Crnoj Gori <https://www.me.undp.org>

Info dan za sva pitanja vezano za ovaj Javni poziv biće organizovan 15. februara 2022. godine u zgradi Skupštine opštine Pljevlja sa početkom u 12.00h

Za dodatne informacije o Javnom pozivu i načinu prijavljivanja, zainteresovani se mogu obratiti Projektnoj implementacionoj jedinici na mejl: [ee.jp@pljevlja.co.me](mailto:ee.jp@pljevlja.co.me)

**Napomena:**

Lica koja su se prijavila na ovaj Javni poziv imaju pravo prigovora Projektnoj implementacionoj jedinici u roku od pet dana od dana objavljivanja rang liste na internet stranici Opštine Pljevlja [www.pljevlja.me](http://www.pljevlja.me) . Odluka Projektne implementacione jedinice po prigovoru je konačna i objavljuje se na internet stranici Opštine Pljevlja u roku od 5 dana od prijema prigovora.

**12. PRILOZI:**

1. Prijavni obrazac
2. Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva
3. Izjava o kućnoj zajednici
4. Izjava suvlasnika o prihvatanju uslova Javnog poziva
5. Nacrt Ugovora o subvencionisanju mjera za povećanje energetske efikasnosti u stambenom sektoru
6. Metodologija rangiranja prijave prihvatljivih za subvencionisanje
7. Prikaz Zona prema [Odluci o naknadi za urbanu sanaciju](#)