N A C R T

Na osnovu člana 155 stav 1 Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl.list CG“, br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), člana 14, 15 i 20 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG", br. 55/2016, 74/2016 - ispravka, 2/2018 - drugi zakon i 66/2019), člana 27 stav 1 tačka 1 i člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, broj 2/2018, 34/2019 i 38/2020) i člana 40 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Pljevlja (,,Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 46/2018), Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj _____ 2022. godine, donijela je:

ODLUKA O JAVNOM VODOSNABDIJEVANJU, UPRAVLJANJU KOMUNALNIM OTPADNIM I ATMOSFERSKIM VODAMA

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom propisuju se način i uslovi organizovanja i obavljanja komunalnih djelatnosti: javnog vodosnabdijevanja, upravljanja komunalnim otpadnim i upravljanje atmosferskim vodama na uslužnom području Opštine Pljevalja i naseljima gradskog karaktera i uslove za pružanje komunalnih usluga, odnosno isporuku komunalnog proizvoda, prava i obaveze vršioca komunalne djelatnosti i korisnika usluga, način plaćanja izvršenih usluga i druga pitanja od značaja za vršenje naprijed pomenutih djelatnosti.

Član 2

Javno vodosnabdijevanje je zahvatanje podzemnih i površinskih voda za ljudsku upotrebu i druge potrebe iz izvorišta ili drugog vodozahvata i njihov tretman i isporuka korisnicima preko sistema javnog vodosnabdijevanja, kao i mobilna isporuka vode.

Komunalna djelatnost upravljanja komunalnim otpadnim vodama obuhvata javno odvođenje i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda.

Javno odvođenje komunalnih otpadnih voda obuhvata sakupljanje komunalnih otpadnih voda i njihovo dovođenje do uređaja za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda ili recipijenta, preko sistema javnog odvođenja komunalnih otpadnih voda, kao i mobilno odvođenje komunalnih otpadnih voda.

Prečišćavanje komunalnih otpadnih voda je proces obrade komunalne otpadne vode u skladu sa propisom kojim se uređuje upravljanje komunalnim otpadnim vodama i njihovo ispuštanje u recipijent.

Upravljanje atmosferskim vodama je prihvatanje, odvođenje i ispuštanje atmosferskih otpadnih voda sa javnih i drugih uređenih površina koje su povezane na javnu atmosfersku kanalizaciju i održavanje izgrađenih objekata i prirodnih vodotoka za prihvatanje i odvođenje bujičnih voda.

Mobilna isporuka vode iz stava 1 ovog člana je isporuka vode za ljudsku upotrebu i druge potrebe auto-cisternama i drugim sredstvima za mobilnu isporuku vode koja se obavlja u slučaju prekida pružanja usluge u trajanju dužem od 24 sata, odnosno za vrijeme ograničenja pružanja usluge korisniku zbog neplaćanja ili drugih razloga propisanih ovom odlukom.

Mobilno odvođenje komunalnih otpadnih voda iz stava 3 ovog člana je crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama korisnicima koji nisu priključeni na kanalizacioni sistem već imaju septičke jame, ali su priključeni na vodovodni sistem.

Usluge javnog vodosnabdijevanja, javnog odvođenja komunalnih otpadnih voda, upravljanje atmosferskim vodama i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda u smislu ove odluke predstavljaju vodne usluge.

Član 3

Korisnik vodnih usluga u smislu ove odluke je fizičko i pravno lice, odnosno vlasnik , zakupac nepokretnosti (stambenog, poslovnog i/ili proizvodnog prostora) ili neko drugo lice, koje koristi komunalne usluge, odnosno komunalne proizvode na teritoriji Opštine Pljevlja.

Komunalne djelatnosti iz člana 1 može obavljati privredno društvo,sa svojstvom pravnog lica koje osniva Opština Pljevlja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Opština Pljevlja obavljanje djelatnosti iz člana 1 od opšteg ekonomskog interesa povjerava privrednom društvu ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti u skladu sa zakonom.

Uslov za potpisivanje ugovora iz prethodnog stava je posjedovanje licenci za obavljanje djelatnosti koje se povjeravaju ugovorom.

Upravljanje i gazdovanje objektima za zahvatanje i tretman voda za piće sa njihovim zaštitnim zonama i pružanje usluga javnog vodosnabdijevanja pomoću sistema za javno vodosnabdijevanje, upravljanja komunalnim otpadnim vodama pomoću sistema za prihvatanje, odvođenje i prečićavanje otpadnih voda i upravljanje atmosferskim vodama pomoću sistema za prihvatanje, odvođenje i ispuštanje atmosferskih voda vrši privredno društvo koje je osnovala Opština Pljevlja (u daljem tekstu: Vršioc usluga).

Član 4

Usluge javnog vodosnabdijevanja, javnog odvođenja komunalnih otpadnih voda, prečišćavanje komunalnih otpadnih voda i upravljanje atmosferskim vodama, u smislu ove odluke definišu se kao vodne usluge.

Obavljanje djelatnosti pružanja vodnih usluga, u smislu ove odluke, obuhvata pružanje vodnih usluga, kao i upravljanje vodovodnom i kanalizacionom infrastrukturom (u daljem tekstu: infrastruktura), opremom i sredstvima neophodnim za pružanje vodnih usluga.

Pod upravljanjem iz stava 1 ovog člana, smatraju se poslovi izgradnje, održavanja, čuvanja, obnavljanja, unapređenja i korišćenja infrastrukture, opreme i sredstava neophodnih za obavljanje djelatnosti pružanja vodnih usluga: usluge javnog vodosnabdijevanja, javnog odvođenja komunalnih otpadnih voda i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda.

Djelatnost pružanja vodnih usluga je djelatnost od javnog interesa.

Djelatnost pružanja vodnih usluga je regulisana djelatnost.

II USLOVI I NAČIN OBAVLJANJA DJELATNOSTI JAVNOG VODOSNABDIJEVANJA

Član 5

Sistem za javno vodosnabdijevanje i isporuku vode, u smislu ove odluke čine:

- izvorišta sa zaštitnim zonama,
- crpne stanice sa potrebnom elektromašinskom i drugom opremom,
- primarna i sekundarna vodovodna mreža sa svim uređajima i objektima na njoj,
- rezervoari,

- priključci od uličnog cjevovoda do glavnog mjernog instrumenta uključujući taj instrument i zatvarače,
- skloništa za vodomjer,
- mjerni instrumenti (u daljem tekstu: vodomjeri),
- mobilna vozila za isporuku pitke vode
- postrojenje za preradu i tretman voda

Član 6

Pod održavanjem sistema za javno vodosnabdijevanje podrazumijeva se tekuće i investiciono održavanje, obavljanje potrebnih rekonstrukcija u sistemu i otklanjanje hitnih kvarova, čime se obezbjeđuje funkcionisanje mreže crpnih stanica odnosno vodoizvorišta i ostalih uređaja i objekata sistema, radi isporuke dovoljnih količina vode i obezbjeđenja potrebnog pritiska vode.

Investiciono održavanje je izvođenje radova na infrastrukturi, opremi i sredstvima kojima se, u zavisnosti od vijeka trajanja, vrši rekonstrukcija infrastrukture, opreme i sredstava u cilju održavanja njihove funkcionalne spremnosti, i/ili veće tehno-ekonomske efikasnosti u pružanju usluge i/ili višeg nivoa zaštite životne sredine.

Investiciono održavanje Vršioc usluga je obavezan da vrši u obimu obezbijeđenih sredstava od strane osnivača.

Tekuće održavanje infrastrukture izvodi Vršilac usluga i obuhvata redovne radove koji se sastoje od pregleda, popravki i preduzimanja preventivnih i zaštitnih mjera u cilju održavanja funkcionalne spremnosti infrastrukture, kao i intervencije koje se izvode na infrastrukturi, opremi i sredstvima u slučaju oštećenja i sprječavanja oštećenja ili havarija u cilju njihovog dovođenja u stanje funkcionalne spremnosti (interventno održavanje).

Član 7

Objekte i uređaje sistema za javno vodosnabdijevanje iz člana 5 ove odluke osim skloništa vodomjera održava Vršioc usluga.

Član 8

Pravo priključenja na sistem za javno vodosnabdijevanje imaju fizička i pravna lica kao i drugi subjekti pod uslovima predviđenim ovom odlukom.

Na zahtjev organa nadležnog za poslove uređenje prostora, Vršioc usluga izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije.

Uslovi iz prethodnog stava naročito sadrže podatke o položaju postojeće vodovodne mreže i njenim kapacitetima, uslove pod kojim je dozvoljeno priključenje, lokaciju skloništa za vodomjer, kao i ostale podatke od značaja za izradu tehničke dokumentacije.

Vršioc usluga je dužan da po zahtjevu iz stava 2 ovog člana odluči u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Član 9

Na tehničku dokumentaciju objekta koji će se priključiti na sistem za javno vodosnabdijevanje, Vršioc usluga izdaje saglasnost.

Na zahtjev za davanje saglasnosti iz stava 1 ovog člana, Vršioc usluga je dužan da u roku od 15 dana od dana podnošenja donese odluku po zahtjevu.

Organ nadležan za postupanje po obavezama iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata neće izdati potrebnu dokumentaciju, ako se ne pribavi saglasnost Vršioc usluga, kojom se utvrđuje da su projekti u skladu sa datim uslovima priključenja.

Član 10

Vlasnik građevinskog objekta dužan je da priključi svoj objekat na dostupnu infrastrukturu.

Građevinskim objektom u smislu stava 1 ovog člana, smatra se stambeni, poslovni i drugi objekat u kojem se stanuje ili obavlja djelatnost.

Priključenje iz stava 1 ovog člana, vrši se preko priključka građevinskog objekta koji može biti *privremen* za potrebe izgradnje građevinskog objekta, privremenog objekta ili kada ne postoje uslovi za trajno priključenje objekta na sistem za javno vodosnabdijevanje i *trajan* za potrebe upotrebe građevinskog objekta.

Privremeni i trajni priključak građevinskog objekta za vodosnabdijevanje, investitor građevinskog objekta može da izvede samo na osnovu odobrenja i uz nadzor Vršioca usluga.

Troškove priključenja snosi podnosilac zahtjeva

Elementi za utvrđivanje naknade za priključenje su: stvarni troškovi izvođenja radova, troškovi ugradnje mjernog uređaja, uvođenje korisnika u bazu podataka i uvođenje priključka u GIS.

Član 11

Privremeni vodovodni priključak se izdaje za potrebe gradilišta ili kada ne postoje uslovi za trajno priključenje objekta na javni vodovod.

Investitor,odnosno vlasnik objekta podnosi zahtjev Vršiocu usluga za vodovodni priključak iz stava 1 ovog člana.

Uz zahtjev iz stava 2 ovog člana dostavlja se prijava radova ili građevinska dozvola.

Vršioc usluga vrši priključenje objekta iz stav 1 ovog člana na javni vodovod preko privremenog vodovodnog priključka,najkasnije 10 dana od dana prijema dokaza o uplati naknade na ime troškova priključenja.

Investitor, odnosno vlasnik dužan je da odjavi privremeni vodovodni priključak kada prestane potreba za korišćenjem objekta iz stava 1 ovog člana.

Privremeni vodovodni priključak,koji je odobren kao gradilišni priključak,može postati trajni vodovodni priključak,pošto investitor pribavi odobrenje za priključenje, na način utvrđen ovom odlukom i pod uslovom da Vršioc usluga utvrdi ispravnost instalacija.

Član 12

Odobrenje za priključenje objekta na sistem za javno vodosnabdijevanje izdaje Vršioc usluga.

Društvo pristupa izradi priključka na osnovu pisanog zahtjeva investitora.

Uz zahtjev se prilaže: situacija terena, prijava građenja ili građevinska dozvola, projekat vodovodnih instalacija objekta i dokaz o uplati naknade na ime troškova priključenja.

Odobrenje za priključenje objekta na sistem za javno vodosnabdijevanje izdaje se u roku 15 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva.

Investitor građevinskog objekta dužan je da ukloni privremeni priključak u roku određenom odobrenjem za privremeno priključenje građevinskog objekta na infrastrukturu.

Ako se utvrdi da je pravno, fizičko ili drugo lice protivpravno priključilo objekat na infrastrukturu, dužno je da o svom trošku ukloni taj priključak u roku od osam dana od dana utvrđivanja postojanja

protivpravnog priključenja, odnosno od donošenja naloga za uklanjanje tog priključka, pod uslovima koje odredi i uz nadzor koji sprovodi Vršioc usluga.

Ako pravno, fizičko ili drugo lice ne ukloni priključak u roku iz stava 6 ovog člana, Vršioc usluga uklanja priključak o trošku tog lica.

Član 13

Vršioc usluga u postupku odlučivanja po službenoj dužnosti ili po zahtjevu za pružanje, odnosno za prestanak pružanja usluge javnog vodosnabdijevanja, primjenjuje zakon o upravnom postupku.

Protiv rješenja donijetog u postupku iz stava 1 ovog člana može se izjaviti prigovor organu lokalne uprave nadležnom za vršenje upravnog nadzora nad radom Vršioca usluga, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

Član 14

Vodovodne instalacije korisnika usluga spajaju se sa vodovodnom mrežom preko vodovodnih priključaka.

Pod vodovodnim priključkom podrazumijeva se cijevni spoj od ulične vodovodne mreže do spoja sa unutrašnjim instalacijama korisnika, zaključno sa vodomjerom.

Vodovodni priključak i priključenje instalacija na sistem za javno vodosnabdijevanje vrši isključivo Vršioc usluga ili drugi izvođač pod nadzorom Vršioca usluga.

Rekonstrukciju postojećih priključaka koji ne zadovoljavaju tehničke uslove, na zahtjev korisnika, izvodi Vršioc usluga, o trošku korisnika.

Ugradnja crpnih uređaja i hidrofora na vodovodnim instalacijama korisnika može se vršiti samo na osnovu prethodne saglasnosti i pod uslovima koje propisuje Vršioc usluga.

Član 15

Svaki objekat koji se spaja sa sistemom za javno vodosnabdijevanje mora imati sopstveni vodovodni priključak.

Član 16

Individualni stambeni objekat koji se priključuje na sistem za javno vodosnabdijevanje moraju imati sopstveni vodomjer koji se nalazi van objekta, i čija ugradnja se vrši prema uslovima koje propisuje Društvo.

Za postojeće stambene zgrade sa više ulaza, svaki ulaz mora imati sopstvene kontrolne vodomjere, koji se nalaze van stambene zgrade.

Vlasnici posebnih djelova stambenih zgrada iz stava 2 ovog člana mogu na osnovu prethodno pribavljenog odobrenja Vršioca usluga i o svom trošku, ugraditi poseban vodomjer.

Investitori novih stambenih zgrada su obavezni, da za svaki posebni dio stambene zgrade ugrade posebni vodomjer, koji se nalazi van posebnog dijela stambene zgrade, u stalno dostupnom i pristupačnom prostoru.

Poslovne zgrade i poslovne prostorije moraju imati posebni vodomjer prema uslovima utvrđenim od strane Vršioca usluga.

Investitori novih poslovnih prostorija u obavezi su da za svaku novosagrađenu poslovnu prostoriju ugrade posebni vodomjer van poslovnih prostorija, u stalno dostupnom i pristupačnom prostoru.

Član 17

U slučaju razlike u cijenama vode za pojedine vrste potrošnje u istom objektu, moraju se postaviti odvojeni vodomjeri za stambeni i za poslovni prostor.

Ukoliko nije izvršeno razdvajanje poslovnog od stambenog prostora u istom objektu a snabdijevanje vodom se vrši preko jednog vodomjera, utrošena voda će se obračunavati prema cijeni za poslovni prostor.

Lokaciju, profil, instaliranje i popravku odvojenog vodomjera određuje Vršioc usluga na zahtjev korisnika.

Troškove instaliranja snosi korisnik.

Član 18

Vodomjeri moraju biti smješteni u posebnim zatvorenim skloništima koja se izvode o trošku investitora.

Sklonište se izvodi po uputstvima koje određuje Vršioc usluga.

Član 19

Sklonište za vodomjer održava korisnik usluga o svom trošku i brine se da uvijek bude čisto, uredno i pristupačno.

Vodomjer može da ugrađuje, mijenja, premješta ili uklanja samo Vršioc usluga ili drugo lice ovlašćeno od Vršioca usluga, u skladu sa procedurama i uputstvom iz člana 18 ove odluke i pod nadzorom Društva.

Vodomjer iz stava 2 ovog člana mora biti ovjeren i označen propisanim oznakama u skladu sa propisima kojim se uređuje metrologija.

Izuzetno od stava 2 ovog člana, vodomjer može da ugradi korisnik uz saglasnost Vršioca usluga, u skladu sa uputstvom iz člana 19 stav 2 ove odluke.

Korisnik plaća vrijednost vodomjera i armature prilikom prve ugradnje, a dalje troškove održavanja snosi Vršioc usluga.

Član 20

Društvo donosi procedure kojima definiše bliži način ugradnje, zamjene, premještanja, uklanjanja i održavanja vodomjera i prateće armature.

Sastavni dio procedure iz stava 1 ovog člana, je uputstvo za ugradnju vodomjera koje sadrži nacrte i ilustracije sa modelom, dizajnom i opisom vodomjera, način ugradnje pripadajuće armature, njihov raspored i razmak, vodeći računa o obezbjeđivanju najpovoljnijih hidrauličkih uslova za tačnost mjerenja.

Procedure iz stava 1 i uputstvo iz stava 2 ovog člana, Vršioc usluga objavljuje na svojoj internet stranici.

Član 21

Svi izvedeni priključni vodovi i vodomjeri na tim priključcima prenose se na upravljanje Vršiocu usluga čime Vršioc usluge preuzima obavezu njihovog korišćenja, upravljanja i održavanja.

Izgrađene vodovodne objekte, izuzev kućnih instalacija, investitor je dužan da preda Vršiocu usluga na korišćenje, upravljanje i održavanje najkasnije 30 dana od dana upisa objekta u katastar nepokretnosti.

Član 22

Održavanje vodovodnog priključka zaključno sa vodomjerom vrši Vršioc usluga o svom trošku, jer se isti smatraju dijelom sistema za javno vodosnabdijevanje.

Održavanje vodomjera obuhvata: popravku vodomjera, baždarenje vodomjera i održavanje ventila ispred i iza vodomjera.

Troškove otklanjanja štete nanesene priključku, priključnom vodu i vodomjeru od strane korisnika ili lica za koje je on po zakonu odgovoran, snosi korisnik.

Ukoliko se dio vodovodnog priključka nalazi u objektu, isti održava vlasnik odnosno korisnik objekta i isti je odgovoran za sve eventualne štete koje nastanu u samom objektu, dok obavezu održavanja vodomjera, prvog i drugog ventila zadržava Vršioc usluga.

U stambenim zgradama sa više stanova u kojima su vlasnici posebnih djelova stambene zgrade o svom trošku ugradili posebne vodomjere uz saglasnost Vršioca usluga, održavanje mjernog instrumenta vrši Vršioc usluga.

Ukoliko vlasnici posebnih dijelova stambene zgrade posjeduju vodomjer u objektu, isti održava Vršioc usluga, dok sve unutrašnje instalacije u objektu održavaju vlasnici posebnih i zajedničkih dijelova stambene zgrade.

Održavanje vodovodnog priključka koji se nalazi van stambene zgrade održava Vršioc usluga.

Član 23

Ako korisnik zatraži kontrolu ispravnosti vodomjera, Vršioc usluga je dužan da izvrši kontrolu u roku od 8 dana od dana prijema zahtjeva.

Ukoliko se utvrdi da je vodomjer ispravan, korisnik snosi troškove kontrole.

Svaki kvar na vodovodnom priključku, korisnik usluge je obavezan da odmah prijavi Vršiocu usluge.

Vršioc usluge je dužan da u roku od 48 časova preduzme mjere za otklanjanje kvara.

Član 24

Za izvršenje popravki na vodovodnoj mreži i vodovodnom priključku nije potrebna saglasnost, dozvola vlasnika nepokretnosti, ali je Vršioc usluga dužan da ga o namjeravanim radovima prethodno obavijesti, a ako se radi o izuzetno hitnim slučajevima Vršioc usluga ima pravo da odmah otpočne sa radovima, a vlasnika o tome obavijesti u toku izvođenja radova.

Član 25

Unutrašnja vodovodna instalacija počinje iza vodomjera i obuhvata glavne i razdijeljene vodovodne cijevi i ulazne i razvodne vodove do pojedinih potrošnih uređaja.

U višeetažnim stambenim zgradama, o zaštiti i ispravnosti unutrašnjih vodovodnih instalacija i skloništa za glavni vodomjer, stara se Skupština vlasnika posebnih i zajedničkih djelova zgrade u skladu sa propisima.

Za objekte za koje je neophodno postavljanje hidrofora, isti se postavlja iza vodomjera i smatra se dijelom unutrašnjih instalacija.

Održavanje instalacija iz st. 1, 2 i 3 pada na teret korisnika.

Vodovodne instalacije objekta moraju biti zaštićene od uticaja spoljne temperature i fizičkih oštećenja.

1 PRAVA I OBAVEZE VRŠIOCA USLUGE

Član 26

Vršioc usluga_je dužan da sa korisnikom usluge javnog vodosnabdijevanja zaključi ugovor u pisanoj formi o vodosnabdijevanju.

Sadržaj ovog ugovora propisan je članom 34 stav 6 Zakona o komunalnim djelatnostima

Član 27

Vršioc usluga je dužan naročito da:

- trajno i redovno obavlja poslove vodosnabdijevanja grada i drugih naselja na području Opštine Pljevlja, gdje je izgrađen javni vodovod i prenijet na upravljanje Vršiocu usluga
- isporučuje korisniku zdravstveno ispravnu i čistu vodu za piće koja ispunjava uslove utvrđene propisom kojim se uređuje obezbjeđivanje zdravstveno ispravne vode za ljudsku upotrebu,
- u redovnim uslovima vodosnabdijevanja, obezbjeđuje isporuku vode za piće, u količini od najmanje 150 litara dnevno po osobi
- održava u funkcionalnom i ispravnom stanju javni vodovod sa svim objektima i uređajima,
- stara se o modernizaciji, proširivanju i usklađivanju kapaciteta javnog vodovoda u skladu sa potrebama i razvojnim programima Opštine Pljevlja,
- planira i usklađuje svoje planove sa planskim dokumentima Opštine Pljevlja,
- donese pravilnik kojim se propisuju uslovi za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovodnog sistema,
- izvrši priključenje objekata na javni vodovod u roku od 15 dana od podnošenja zahtjeva, ako su ispunjeni svi propisani uslovi i
- otkloni prijavljeni kvar na vodovodnoj mreži u roku od 48 sati.

Član 28

Vršioc usluga je dužan da sprovodi sve zaštitne mjere propisane za izvorišna područja, u zoni neposredne sanitarne zaštite.

U slučaju iznenadnog i nekontrolisanog zagađenja vode na izvorišnom području, Vršioc usluga je obavezno da odmah prekine isporuku vode za piće sa zagađenog izvorišta, spriječi štetne uticaje na kvalitet i higijensku ispravnost vode, preduzme mjere na otklanjanju zagađenja i nakon toga ispravnu vodu ponovo pusti u eksploataciju.

O razlozima prekida vodosnabdijevanja iz stava 2 ovog člana, Vršioc usluga je dužan odmah obavijestiti korisnike putem sredstava javnog informisanja i na drugi odgovarajući način.

Član 29

Vršioc usluga je dužan da u najmanje jednom štampanom ili elektronskom mediju, koji je dostupan građanima na području Opštine Pljevlja, obavijesti korisnike o planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima koji mogu nastati u pružanju usluge javnog vodosnabdijevanja najkasnije 24 sata prije očekivanog prekida usluge ili isporuke vode za piće.

U slučaju smanjenja dotoka ili nestašice vode na izvorištima u sušnim periodima godine Vršioc usluga je dužan da odmah, a najkasnije u roku od 24 časa, donese plan restrikcije isporuke vode na području Opštine Pljevlja, uz saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove, i o tome putem sredstava javnog informisanja obavijesti korisnike.

Član 30

U slučaju neplaniranih ili neočekivanih poremećaja ili prekida u obavljanju javnog vodosnabdijevanja, Vršioc usluga je dužan da odmah o tome obavijesti nadležni organ lokalne uprave i da preduzme mjere za otklanjanje uzroka poremećaja, kao i da preko najmanje jednog elektronskog, odnosno štampanog medija obavijesti građane o nastalim poremećajima ili prekidima.

Ukoliko vršilac usluga ne preduzme mjere za otklanjanje poremećaja, mjere preduzima Opština Pljevlja o trošku Vršioca usluga.

Član 31

Vršioc usluga je dužan da na svojoj internet stranici objavi servisne informacije koje se odnose na uslove i način redovnog pružanja usluge javnog vodosnabdijevanja (Pravilnik o minimum kvaliteta RAE), kao i informacije iz čl. 28, 29 i 30 ove odluke.

Član 32

Vršioc usluga će privremeno uskratiti korisniku isporuku vode u sljedećim slučajevima:

- ako ugradi crpni uređaj ili hidrofor na javni vodovod suprotno članu 12 stav 6 ove odluke;
- ako vodomjer okrene suprotno od smjera za mjerenje protoka vode;
- ako samovoljno priključi na javni vodovod vodu sa drugog izvorišta;
- ako stanje kućne vodovodne instalacije ugrožava zgradu ili prouzrokuje štete drugim objektima;
- ako nastane veći kvar ili smetnje na kućnoj instalaciji;
- ako se na vodovodnom priključku pojavi električni napon;
- ako neracionalno koristi vodu u vrijeme restrikcije;
- ako se bespravno priključi na vodovodnu mrežu;
- ako onemogući iz bilo kojih razloga očitavanje vodomjera duže od dva mjeseca;
- ako preduzima bilo kakve štetne radnje na vodovodnom priključenju;
- ako u određenom roku i pored ispostavljenih računa ne plati naknadu za utrošenu vodu;
- po nalogu inspekcijskih službi.

Član 33

Za vrijeme privremenog uskraćivanja isporuke vode za piće, Vršioc usluga obezbjeđuje isporuku vode za piće korisnicima u količini od 15 litara dnevno po osobi.

Po prestanku razloga za privremeno uskraćivanje isporuke vode za piće, Vršioc usluga je dužan da, na zahtjev korisnika, nastavi da pruža uslugu najkasnije u roku od 24 sata od podnošenja zahtjeva i plaćanja naknade za priključenje iz člana 12 stav 4 ove odluke.

Član 34

Građevinski radovi iznad, ispod ili u neposrednoj blizini cjevovoda, postrojenja i uređaja, kojima Vršioc usluga pruža usluge vodosnabdijevanja i koji su mu povjereni na upravljanje, mogu se izvoditi samo uz saglasnost Vršioca usluga.

Sve radove na zaštiti i obezbjeđenju cjevovoda, postrojenja i uređaja u slučaju izvođenja radova iz stava 1 ovog člana, izvodi Vršioc usluga ili drugi izvođač pod nadzorom Vršioc usluga a na teret investitora.

Radi zaštite cjevovoda i sprečavanje oštećenja uspostavlja se zaštitna zona oko cjevovoda na način da se ne dozvoljava bilo kakva gradnja za:

- potisni cjevovod 3 m lijevo i desno od osovine cjevovoda,
- glavni distributivni cjevovod Ø 150 do Ø 600 2 m lijevo i desno od osovine istog.

Horizontalna i vertikalna udaljenost vodovodnih instalacija od ostalih instalacija mora zadovoljavati tehničke normative.

Ako se u istom rovu polažu vodovi drugih instalacija oni moraju da zadovoljavaju minimalna propisana rastoajnja zaštite.

Član 35

Društvo je dužno da trajno čuva tehničku dokumentaciju o izvedenom stanju sitema za javno vodosnabdijevanje.

Član 36

Služba zaštite i spašavanja i ostali subjekti koji učestvuju u gašenju požara imaju pravo da za potrebe gašenja požara koriste vodu hidranata i drugih točećih mjesta na vodovodnim instalacijama, bez naknade za korišćenje iste.

Mjesta na kojima se nalaze hidranti moraju biti obilježena i obezbijeđena.

Društvo je dužno da Službi zaštite i spašavanja dostavi spisak svih hidranata na uličnoj vodovodnoj mreži i da je obavijesti o svakom ukinutom ili novoizgrađenom hidrantu u roku od sedam dana od dana nastale promjene.

Član 37

Vršioc usluga je dužan da, u redovnim uslovima, vrši isporuku vode za zajedničke potrebe i to: pranje i polivanje ulica i zalivanje zelenih javnih površina.

Uslovi i način isporuke vode za potrebe iz prethodnog stava određuju se ugovorom koji Vršioc usluga zaključuje sa privrednim društvima koja vrše usluge iz stave 1 ovog člana.

2 PRAVA I OBAVEZE KORISNIKA USLUGE

Član 38

Vlasnik građevinskog objekta dužan je da priključi svoj objekat na sistem za javno vodosnabdijevanje gdje god je isti izgrađen.

Korisnik je dužan da:

- redovno izmiruje obaveze po osnovu pružene usluge javnog vodosnabdijevanja;
- održava u tehnički ispravnom stanju instalacije i uređaje koji su u njegovom vlasništvu;
- omogući Vršiocu usluga pristup infrastrukturi, odnosno mjernom uređaju, radi ugradnje, očitavanja, nadzora, provjere ili zamjene mjernog uređaja, kao i za potrebe održavanja infrastrukture;
- ne dozvoli priključenje drugih objekata sa sopstvenih instalacija;
- uslugu javnog vodosnabdijevanja koristi na način da ne ometa druge korisnike, ne ugrožava životnu sredinu, objekte, opremu i uređaje koji su u funkciji obavljanja djelatnosti javnog vodosnndijevanja.

Član 39

Vlasnik ili korisnik nepokretnosti na kojoj je izgrađen sistem za javno vodosnabdijevanje dužan je da omogući Vršiocu usluga , odnosno izvođaču radova pristup vodovodnoj infrastrukturi.

Pristup izgrađenoj vodovodnoj infrastrukturi iz stava 1 ovog člana vrši se za potrebe:

- tekućeg održavanja na osnovu naloga Vršioca usluga:
  - popravke na vodovodnoj mreži,
  - priključnom vodu i vodomjeru, odnosno dijelovima vodovoda.
- investicionog održavanja na osnovu naloga Opštine Pljevlja

Vršioc usluga je obavezan vlasniku ,odnosno korisniku nekretnine da uruči pisani nalog o potrebama intervencije i namjeravanim radovima na vodovodnoj mreži prije početka radova ,odnosno ako se radi o hitnoj intervenciji u toku radova ili po završetku radova po mogućnosti.

U slučaju iz stava 2 ovog člana , Vršioc usluga, odnosno nadležni organ Opštine Pljevlja, dužni su da nakon završetka radova na nepokretnosti istu vrate u prvobitno stanje, najkasnije u roku od osam dana od dana završetka radova na zelenoj odnosno zemljanoj površini, odnosno 30 dana na asfaltnoj ili betonskoj površini i da nadoknade eventualnu štetu nastalu usled izvođenja radova.

Član 40

Korisnik može trajno ili privremeno otkazati korišćenje vode, pisanim zahtjevom najmanje 15 dana prije prestanka korišćenja.

Trajno korišćenje vode može se odjaviti ako je u pitanju objekat koji je predviđen za rušenje ili stambeni objekat u kojem niko ne stanuje.

Privremeno korišćenje vode može se odjaviti ako će objekat privremeno prestati da se koristi.

Privremena obustava može trajati najduže tri mjeseca.

Zahtjev za otkazivanje korišćenja vode u stambenim zgradama sa više stanova, mora biti ovjeren od strane Upravnika zgrade.

Troškove odjave i ponovnog priključenja snosi podnosilac zahtjeva.

Član 41

Korisnik je dužan da Vršiocu usluga prijavi sve promjene od značaja za pružanje usluga, kod isporuke i naplate vode (naročito promjenu vlasnika objekta) u roku od sedam dana od dana nastanka promjene.

Prijava se podnosi pisanim putem, a za korisnike u stambenim zgradama sa više stanova mora biti ovjerena od strane Upravnika zgrade.

Član 42

U vrijeme restrikcija u snabdijevanju vodom zabranjeno je svako rasipanje i neracionalno trošenje vode (zalijevanje bašta, poljoprivrednih površina, pranje vozila, punjenje bazena i sl.), pa i u slučaju plaćanja naknade za stvarni utrošak.

3 OBRAČUN I NAPLATA IZVRŠENIH USLUGA

Član 43

Korisnik plaća cijenu uslugekoja se sastoji iz fiksnog i varijabilnog dijela, a utvrđuje se u skladu sa metodologijom.

Fiksni dio cijene vodne usluge utvrđuje se radi pokrića troškova koji ne zavise od količine isporučene vode za ljudsku upotrebu ili količine preuzete komunalne otpadne vode i ne može biti veći od 20% ukupnih troškova poslovanja Vršioca usluga utvrđenih regulatorno dozvoljenim prihodom.

Fiksni dio cijene usluge javnog vodosnabdjevanja može se utvrditi u zavisnosti od prečnika unutrašnje instalacije korisnika na mjestu priključenja pod uslovom da Vršilac usluga raspolaže podacima o tim prečnicima.

Varijabilni dio cijene vode zavisi od količine isporučene vode i isti je za kategoriju korisnika po jedinici mjere (m3).

Izuzetno, cijena usluge javnog vodosnabdijevanje netretiranom vodom formira se bez troškova tretiranja vode.

Za utvrđivanje elemenata koji utiču na formiranje cijene vode, procedura utvrđivanje cijene vode i procedura pribavljanje saglasnosti na visinu, odnosno promjenu cijene vode primjenjuje se odredbe člana 53, 54, 55, 56 i 56a Zakona o komunalnim djelatnostima.

Količina isporučene vode se utvrđuje očitavanjem na vodomjeru, a ako u objektu nema vodomjera ili je vodomjer u kvaru, onda procjenom, s tim što je korisnik u obavezi da nabavi mjerni uređaj i isti ugradi o svom trošku na način i pod uslovima koje utvrdi Vršioc usluga.

Ukoliko se potrošnja vode mjeri po procjeni, uzima se prosječna potrošnja vode po stanovniku grada, odnosno naselja za prethodnu godinu.

Prosječnu potrošnju vode po stanovniku u prethodnoj godini utvrđuje stručne službe Društva a na koju Odbor direktora Društva daje saglasnost.

Član 44

Količina isporučene vode se utvrđuje mjesečnim očitavanjem na vodomjeru.

Isporučenu količinu vode utvrđuju ovlašćeno lice Vršioca usluga na osnovu razlike stanja na brojilu vodomjera na početku i na kraju vremenskog perioda za očitavanje.

Prilikom utvrđivanja količine isporučene vode očitavaju se samo cijele jedinice mjere za koje je utvrđena cijena.

Vršioc usluga je u obavezi da donese Plan očitavanja vodomjera na početku godine za tekuću godinu i isti objavi na svom sajtu.

Član 45

Korisnik je dužan da službenom licu Vršioca usluga omogući očitavanje vodomjera. Korisnik ima pravo da prisustvuje očitavanju vodomjera.

Očitavanje se obavija po Planu koji utvrđuje Vršioc usluga.

Radi kontrole instalacija kada je to potrebno, očitavanje se može obaviti i u drugom vremenskom periodu, uz prethodno obavještavanje korisnika ili njegovog ovlašćenog predstavnika.

Član 46

Kod objekata u etažnoj svojini, u kojima posebni djelovi stambene zgrade nemaju vodomjere, količina isporučene vode raspoređuje se prema broju članova domaćinstva korisnika posebnog dijela zgrade, a prema evidenciji Upravnika zgrade.

Kod objekata u etažnoj svojini, u kojima pojedini posebni djelovi stambene zgrade imaju posebne vodomjere, od ukupne količine isporučene vode evidentirane na glavnom vodomjeru oduzima se ukupno očitana voda na posebnim vodomjerima, a razlika se raspoređuje na način propisan u stavu 1 ovog člana.

Član 47

Ukoliko u objektu postoji glavni i posebni vodomjer za sve posebne djelove stambene zgrade, koji je ugrađen uz prethodno odobrenje Vršioca usluga, količina isporučene vode korisniku se mjeri očitavanjem posebnog vodomjera.

Ukoliko postoji razlika u stanju potrošnje vode između glavnog vodomjera i zbira potrošnje sa posebnih vodomjera, ista se raspoređuje srazmjerno potrošnji na posebnom vodomjeru svakog korisnika.

Član 48

Ukoliko se krivicom korisnika usluga ne može izvršiti očitavanje stanje na vodomjeru, korisniku usluga će se ostaviti pismena opomena sa naznakom dana i sata naknadnog očitavanja. Ako ni tada ne

bude omogućeno očitavanje stanja vodomjera, potrošnja vode će se privremeno obračunati na osnovu maksimalne hidraulične propusnosti priključka.

Maksimalna hidraulična propusnost iz stav 1 ovog člana se utvrđuje za istovremeni rad dva točeća mjesta u trajanju od 8 časova dnevno.

Član 49

U slučaju bespravnog priključenja na sistem za javno vodosnabdijevanje Vršioc usluga će pri isključenju korisnika koji se nedozvoljeno priključio utvrditi štetu procjenom na osnovu hidraulične propusnosti vodomjera za protekli period od 3 mjeseca.

Procjenjenu štetu korisnik je dužan nadoknaditi prije dobijanja legalnog priključka.

Član 50

Vršioc usluga izdaje korisniku račun za uslugu javnog vodosnabdijevanja, u roku od osam dana od isteka obračunskog perioda.

Račun za uslugu naročito sadrži:

1) podatke o vršiocu (naziv, odnosno ime i prezime, PIB, PDV, adresa, broj žiro računa, podatke o korisničkom servisu, adresa internet stranice);

2) podatke o korisniku (ime i prezime, odnosno naziv, PIB, PDV, adresa objekta korisnika, adresa za prijem pošte);

3) korisnički broj (šifra korisnika) i broj vodomjera;

4) broj računa;

5) datum izdavanja računa;

6) obračunski period;

7) datum očitavanja vodomjera i datum prethodnog očitavanja vodomjera;

8) podatke o utvrđenim količinama (stanje na kraju prethodnog obračunskog perioda, stanje na kraju obračunskog perioda, očitana količina isporučene vode);

9) cijena usluge po jedinici mjere utvrđena u skladu sa metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti;

10) posebnu naznaku u slučaju da količina isporučene vode za piće nije utvrđena očitavanjem vodomjera;

11) rok za plaćanje računa;

12) prikaz zaduženja;

13) napomene

Član 51

Prigovor na obračun isporučene vode može izjaviti Vršiocu usluga pismenim putem najkasnije u roku od 8 dana od dana kada mu je dostavljen račun.

Društvo je dužno, da po prigovoru odluči najkasnije u roku od 8 dana od dana prijema prigovora i o tome pismeno obavjesi podnosioca zahtjeva.

Zaštita korisnika usluga javnog vodosnabdijevanja, obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita potrošača.

Prigovor Vršiocu usluga na račun može se podnijeti u odnosu na to: da li račun sadrži sve podatke koji omogućavaju provjeru obračuna pruženih usluga, odnosno da li je pružena usluga obračunata u skladu sa navedenim podacima.

Prigovor pružaocu vodne usluge podnosi se u pisanoj formi.

U slučaju kada korisnik usluga javnog vodosnabdijevanja nije zadovoljan ishodom po prigovoru koji je podnio Vršiocu usluga u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita prava potrošača, odnosno u slučaju kada se Vršioc usluga ne izjasni po prigovoru u roku od osam dana od dana podnošenja prigovora, korisnik može organu lokalne uprave nadležnom za vršenje upravnog nadzora nad radom Vršioca usluge podnijeti prigovor u skladu sa zakonom kojim se uređuje upravni postupak, u roku od 15 dana od dana dostavljanja akta kojim je Vršioc usluga odlučilo o prigovoru korisnika, odnosno 15 dana od isteka roka za postupanje Vršioca usluga o prigovoru.

Član 52

Plaćanje računa za usluge javnog vodosnabdijevanja vrši se najkasnije u roku od 8 dana od dana dostavljanja računa tj. u roku naznačenom u računu

Istekom roka iz stava 1 ovog člana plaća se zatezna kamata.

Naplata računa za usluge javnog vodosnabdijevanja vrši se u Korisničkom servisu, ili uplatom na žiro račune Vršioca usluga,koji su istaknuti na računu.

III USLOVI I NAČIN OBAVLJANJA DJELATNOSTI UPRAVLJANJA ATMOSFERSKIM VODAMA

Član 53

Upravljanje atmosferskim vodama je:

- prihvatanje, odvođenje i ispuštanje atmosferskih otpadnih voda sa javnih i drugih uređenih površina koje su povezane na javnu atmosfersku kanalizaciju, i
- održavanje izgrađenih objekata i prirodnih vodotoka za prihvatanje i odvođenje bujičnih voda.

Objekti atmosferske kanalizacije služe za odvođenej atmosferskih voda sa ulica, trotoara, dvorišta, stambenih i drugih objekata.

Član 54

Pod objektima atmosferske kanalizacije podrazumjevaju se: kolektori naselja i glavni kolektori, ulična kanalizaciona mreža, kanalizaciona mreža blokovskih površina, trgova i parking prostora, šahtovi na atmosferskoj kanalizacionoj mreži i kolektorima, priključci atmosferske kanalizacije sa slivnicima i taložnicima.

Član 55

Objekti atmoferske kanalizacije grade se po određenim tehničkim propisima, koji važe za izgradnju tih objekata, u skladu sa odgovarajućim planovima i projektima

Član 56

Tekuće održavanje i popravke objekata atmosferske kanalizacije vrši Vršioc usluga na osnovu usvojenog godišnjeg programa rada.

Objekti atmosferske kanalizacije moraju se održavati tako da obezbjede valjano stalno odvođenje atmosferskih voda, koliko to omogućavaju tehničke karakteristike atmosferske kanalizacione mreže sa pratećim objektima.

Sredstva za održavanje objekata atmosferske kanalizacije obezbjeđuju se u budžetu Opštine Pljevlja.

Član 57

Priključenje na objekte atmosferske kanalizacije izvodi Vršioc usluga u roku 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za priključenje, ili drugi izvođać pod nadzorom Vršioc usluga, a na osnovu prethodno dobijenog odobrenja od strane organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove.

Vršioc usluga je obavezan da donese pravilnik kojim se propisuju uslovi za izgradnju, korišćenje i održavanje objekata atmosferske kanalizacije.

Član 58

Izgrađeni objekti atmosferske kanalizacije ne mogu se dati na upravljanje i održavanje Vršioc usluga prije dobijanja upotrebne dozvole i najkasnije 30 dana od dana upisa objekta u katastar nepokretnosti.

Održavanje objekata atmosferske kanalizacije vrši se na osnovu elaborate održavanja objekta.

Član 59

Zabranjeno je samovoljno priključenje korisnika na objekte atmosferske kanalizacije.

Član 60

Građevinski i drugi radovi koji se izvode iznad, ispod ili u neporednoj blizini objekata atmosferske kanalizacije mogu se izvoditi samo uz saglasnost Vršioc usluga.

Radove na zaštiti i obezbjeđenju objekata i instalacija u slučaju izvođenja radova iz stava 1 ovog člana izvodi Vršioc usluga ili drugi izvođač pod nadzorom Vršioc usluga, na teret investitora.

Član 61

Ako fizičko ili pravno lice nepropisno ili nemarnom upotrebom objekta atmosferse kanalizacije prouzrokuje oštećenje , isto će se otkloniti o njegovom trošku i tretirati kao oštećenje javnih uređaja , odnosno komunalnih objekata.

Član 62

Vršioc usluga ne odgovara za smetnje, štetu i nemogućnost odvođenja atmosferskih voda nastalih usled više sile i drugih razloga koje Vršioc usluga nije moglo da predvidi ili spriječi.

Član 63

Zabranjeno je u atmosfersku kanalizaciju ispuštati i ubacivati ono što je može oštetiti i štetno uticati na život i zdravlje ljudi, a naročito:

- fekalije
- kisjeline
- alkalije
- razne soli
- benzin, ulje masti i druge materije koje mogu razoriti materijal od koga je izgrađena atmosferska kanalizacija
- prouzrokovače zaraznih i parazitskih bolesti ili materija zagađenih takvim klicama, kao i radioaktivne otpadne materije
- materijale koji razvijaju toksične ili eksplozivne gasove i vrše druge štetne uticaje na kanalizaciju ili okolinu
- đubre, pepeo, kosti, gips, cement, pijesak i druge predmete koje bi mogli oštetiti objekat atmosferske kanalizacije ili ugroziti njeno pravilno funkcionisanje

Član 64

Zabranjeno je podizanje i uklanjanje poklopaca šahtova i rešetki slivnika od starane neovlašćenih lica.

Član 65

Ovlašćeni predstavnici Vršioc usluga imaju pravo pristupa na svim djelovima nekretnine preko kojih prelazi atmosferska kanalizaciona mreža koju održava Vršioc usluga.

Član 66

Vršioc usluga je dužno da trajno čuva cjelokupnu dokumentaciju o izvedenom stanju objekata atmosferske kanalizacije.

IV USLOVI I NAČIN OBAVLJANJA DJELATNOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNIM OTPADNIM VODAMA

Član 67

Upravljanje komunalnim otpadnim vodama je:

- prihvatanje i odvođenje otpadnih voda iz domaćinstava i voda sličnog sastava javnom kanalizacijom, njihovo prečišćavanje i ispuštanje u recipijent;
- prihvatanje i odvođenje predtretiranih otpadnih voda nastalih tokom proizvodnog procesa koje se ispuštaju u mrežu javne kanalizacije za otpadne vode;
- crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama;
- tretman i zbrinjavanje kanalizacionog mulja.

Pod objektima namjenjenim za upravljane komunalnim otpadnim vodama koji su povjereni na upravljanje i održavanje Vršiocu usluga podrazumijevaju se:

- svi profili ulične kanalizacione mreže, sa revizionim silazima i šaht poklopcima,
- odvodni tunel,
- kolektor ,
- sistem za prečišćavanje otpadnih voda (postrojenje),

Član 68

Za trajno i kvalitetno vršenje poslova iz djelatnosti upravljanja komunalnim otpadnim vodama Vršioc usluga mora imati potrebnu opremu, postrojenja, uređaje i druga sredstva koja obezbjeđuju kvalitetno obavljanje tih poslova u skladu sa propisima.

1 USLOVI I NAČIN PRUŽANJA USLUGA I PRIKLJUČENJA NA OBJEKTE JAVNE KANALIZACIJE ZA OTPADNE VODE

Član 69

Javnom kanalizacijom odvode se otpadne vode, kao i predtretirane otpadne vode nastale tokom proizvodnog procesa.

Član 70

Uslovi za izgradnju, korišćenje i održavanje objekata javne kanalizacije Vršioc usluga bliže određuje Pravilnikom.

Član 71

Pravo priključenja na sistem javne kanalizacije za otpadne vode imaju fizička i pravna lica kao i drugi subjekti pod uslovima predviđenim ovom odlukom.

Na zahtjev organa uprave, odnosno organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora Vršioc usluga izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije priključka na javnu kanalizaciju otpadnih voda.

Uslovi iz stave 2 ovog člana izdaju se u skladu sa Pravilnikom iz člana 70 ove odluke.

Vršioc usluge je dužno da po zahtjevu iz stave 2 ovog člana odluči u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Član 72

Na tehničku dokumentaciju objekta, koji će se priključiti objekta na javnu kanalizaciju za otpadne vode, Vršioc usluga izdaje saglasnost.

Na zahtjev za davanje saglasnosti iz stava 1 ovog člana, Vršioc usluga je dužan da u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva donese odluku.

Organ nadležan za postupanje po obavezama iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata neće izdati potrebnu dokumentaciju, ako se ne pribavi saglasnost Vršioc usluga, kojom se utvrđuje da su projekti u skladu sa datim uslovima priključenja.

Član 73

Radove na izgradnji ulične kanalizacione mreže i kanalizacionih priključaka izvodi Vršioc usluga ili drugi ovlašćeni izvođač radova, pod nadzorom Vršioca usluga.

Član 74

Odobrenje za priključenje objekta na javnu kanalizaciju za otpadne vode izdaje Vršioc usluga.

Vršioc usluga pristupa izradi kanalizacionog priključka na osnovu pisanog zahtjeva.

Kanalizacioni priključak može biti: trajan za potrebe upotrebe građevinskog objekta ili privremen za potrebe izgradnje građevinskog objekta ili kada ne postoje uslovi za tehnički ispravno trajno priključenje objekta na javnu kanalizaciju za otpadne vode.

Uz zahtjev za trajni priključak prilaže se: situacija terena, prijava građenja ili građevinska dozvola, projekat kanalizacionih instalacija objekta i dokaz o uplati naknade na ime troškova priključenja.

Uz zahtjev za za privremeni priključak dostavlje se rješenje nadležnog organa o postavljanju privremenog objekta, a za ostale objekte prijava građenja ili građevinska dozvola, druga dokumentacija koja se odnosi na korisnika i objekat kao i dokaz o uplati naknade na ime troškova priključenja.

Kanalizacioni priključak izvodi Vršioc usluga najkasnije 10 dana od dana dostavljanja dokaza o uplati naknade na ime troškova priključenja.

Investitor građevinskog objekta dužan je da ukloni privremeni kanalizacioni priključak u roku određenom odobrenjem za privremeno priključenje građevinskog objekta na infrastrukturu.

Ako se utvrdi da je pravno, fizičko ili drugo lice protivpravno priključilo objekat na infrastrukturu, dužno je da o svom trošku ukloni taj priključak u roku od osam dana od dana utvrđivanja postojanja protivpravnog priključenja, odnosno od donošenja naloga za uklanjanje tog priključka, pod uslovima koje odredi i uz nadzor koji sprovodi Vršioc usluga.

Ako pravno, fizičko ili drugo lice ne ukloni priključak u roku iz stava 8 ovog člana, Vršioc usluga uklanja priključak o trošku tog lica.

Investitor građevinskog objekta nije dužan da ukloni privremeni kanalizacioni priključak, ako podnese zahtjev za trajno priključenje objekta i ako izvedeni privremeni kanalizacioni priključak ispunjava uslove za trajno priključenje.

Član 75

Izgrađene objekte kanalizacije, izuzev unutrašnjih kanalizacionih instalacija, investitor je dužan da preda Vršiocu usluga na korišćenje, upravljanje i održavanje najkasnije 30 dana od dana upisa objekta u katastar nepokretnosti.

Član 76

Unutrašnja kanalizacija objekta spaja se sa uličnom gradskom kanalizacijom preko kanalizacionog priključka.

Pod unutrašnjom (kućnom) kanalizacijom podrazumjevaju se instalacije i objekti (uređaji) za odvođenje voda iz zgrada i drugih stambenih objekata zaključno sa prvim revizionim oknom (šahtom). Prvo reviziono okno je dio kućene instalacije najbliži uličnoj kanalizacionoj mreži.

Kanalizacionim priključkom u smislu ove odluke, smatra se cijevni spoj od ulične mreže do sabirnog ili revizionog okna.

Pod sabirnim oknom podrazumjeva se mjesto preko koga se otpadne vode iz objekta ili dijela objekta izlivaju - spajau sa uličnom kanalizacionom mrežom.

2 PRAVA I OBAVEZE VRŠIOCA USLUGA I KORISNIKA

Član 77

Vršioc usluga je dužno da obezbijedi stalno odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda iz svih objekata koji su priključeni na javnu kanalizaciju za otpadne vode.

Vršioc usluga ne odgovara za smetanje, štetu ili nemogućnost odvođenja otpadnih voda u slučaju više sile i drugih razloga koje Vršioc usluga nije moglo da predvidi ili spriječi.

Vršioc usluga ne odgovara za smetnje ili štetu u slučaju kad treća lica ugroze, poruše ili zatrpaju objekte javne kanalizacije tako da se u tom slučaju ne može blagovremeno intervenisati na otklanjanju nastalih kvarova.

Vršioc usluga ne odgovara za štetu unutar ili spolja objekta u kojem priključak za javnu kanalizaciju nije urađen u skladu sa uslovima definisanim Pravilnikom Vršioca usluga.

Član 78

Kućnu kanalizaciju do revizionog šahta, koji se nalazi na udaljenosti koja može biti maksimalno 2 m od regulacione linije, održava korisnik objekta, odnosno pravno lice koje upravlja objektom.

Kanalizacioni priključak koji je izgrađen bez revizionog okna čini unutrašnju kanalizaciju do spoja na javnu kanalizacionu mrežu.

Korisnik usluga koji nema izgrađeno reviziono okno, ukoliko postoje tehnički uslovi, dužan je da o svom trošku izgradi isto po tehnićkim upustvima davaoca usluga.

Korisnik je dužan da preduzme sve potrebne mjere da se kanalizacioni objekti zaštite od kvara. Ako nadležni organi utvrde da je do oštećenja kanalizacije došlo krivicom korisnika, Vršioc usluga će otkloniti kvar na njegov teret.

Član 79

U slučaju da smetnje i štete na javnoj kanalizaciji prouzrokuje treće lice, Vršioc usluga je dužno da iste otkloni na teret trećeg lica.

Ukoliko nije poznato treće lice koje je prouzrokovalo štetu, kvar otklanja Vršioc usluga bez obaveze da naknadi materijalnu štetu prouzrokavanu nastalim kvarom.

Član 80

U cilju kontrole kanalizacionih uređaja nadležni inspektor Opštine Pljevlja i ovlašćeno lice Vršioca usluga imaju pravo pristupa u sve objekte koji su spojeni na javnu kanalizacionu mrežu.

Ovlašćena lica iz stava 1 ovog člana mogu vršiti pregled kućnih instalacija samo u prisustvu vlasnika uz pisani nalog u kojem su obrazloženi razlozi vršenja kontrole.

Ovlašćeni predstavnik Vršioca usluga ima pravo pristupa na svim dijelovima nekretnina, preko kojih prelazi javna kanalizacija za otpadne vode koju održava Vršioc usluga.

Član 81

Komunalni i drugi radovi koji se izvode iznad, ispod ili u neposrednoj blizini objekata i instalacija javne kanalizacije mogu se izvoditi samo uz saglasnost Vršioca usluga.

Potrebne radove na zaštiti i obezbjeđenju objekata i instalacija u slučaju radova iz stava 1. ovog člana izvodi Vršioc usluga ili drugi izvođač radova pod nadzorom Vršioca usluga, na teret investitora.

Član 82

Svaki uočeni kvar na kanalizacionom priključku korisnik je obavezan da odmah prijavi Vršioc usluga, koje je dužno da nedostatke što hitnije otkloni, a najkasnije u roku od 3 dana od dana konstatovanja nedostatka.

Troškove otklanjanja nedostatka snosi korisnik, odnosno Vršioc usluga ,ukoliko se radi o dijelu objekta koji mu je povjeren na održavanje.

Član 83

Troškove tekućeg javne kanalizacije za otpadne vode snosi Vršioc usluga.

Troškove i opravku sabirnog i revizionog okna snosi korisnik, koji je dužan da na pismenu opomenu Vršioca usluga izvrši sve potrebne popravke, ukoliko postojeće stanje ugrožava rad u oknu i otežava pravino funkcionisanje unutrašnjih kanalizacionih instalacija.

Ako je kvar na kanalizacionom priključku do sabirnog ili revizionog okna nastao krivicom korisnika, troškove popravke snosi korisnik.

O uzrocima kvara koji izaziva poremećaj u odvođnju otpadnih voda Vršioc usluga je obavezan, da u toku same popravke upozna korisnika sa činjeničnim stanjem.

Član 84

Vršioc usluga će privremeno uskratiti korisniku uslugu odvođenja otpadnih voda u sljedećim slučajevima:

1) kod bespravnog priključenja,

2) kad spajanja unutrašnjih instalacija ugrožava stambenu zgradu,

3) kad u mrežu upušta otpadne vode po sadržaju i kvalitetu suprotno pravilniku kojim se propisuju uslovi za izgradnju, održavanje i korišćenje javne kanalizacije za otpadne vode,

4) kad preduzima radnje na priključku za koje nije ovlašćen,

5) kad onemogući izvođenje radova na opravci ulične mreže ili priključka,

6) kad korisnik i pored uredno dostavljenog računa nije platio usluge za odvođenje otpadnih voda,

7) kad bez saglasnosti Vršioc usluga preko svojih unutrašnjih instalacija dozvoli odvođenje otpadnih voda iz susjednih objekata,

8) kad vrši ispuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju.

9) kad je stanje unutrašnjih instalacija objekta takvo da ugrožava stabilnost objekta i ostale korisnike.

Član 85

Vršioc usluga je dužan da o uskraćivanju pružanja usluge iz člana 84 stav 1 tačka 3 obavjesti nadležnog inspektora Opštine Pljevlja.

Obavještenje iz stave 1 ovog člana mora sadržati obrazloženje sa razlozima koji su doveli do uskraćivanja pružanja usluge.

Nakon otklanjanja uzroka do kojih je došlo do privremenog uskraćenja pružanja usluga Vršioc usluga je dužno odmah nastaviti sa pružanjem usluga, a najkasnije u roku od 3 dana.

Troškove isključenja i ponovnog priključenja do kojih dođe u slučajevima iz člana 82 Odluke, snosi korisnik koji ih je prouzrokovao.

Član 86

Korisnik usluga koji ispušta industrijske otpadne vode dužan je vršiti prethodni predtretman i stalno kontrolisati kvalitet otpadnih voda, a nalaze o kvalitetu da stavi na uvid ovlašćenom predstavniku Vršioca usluga.

Član 87

Svi korisnici usluga javne kanalizacije za otpadne vode dužni su da unutrašnju kanalizaciju stalno održavaju u ispravnom stanju.

Član 88

Vlasnici, odnosno korisnici prava raspolaganja na objektima koji se nalaze na području za koje je izgrađena kanalizaciona mreža, obavezni su izvršiti priključenje objekata na fekalnu kanalizaciju pod uslovima koje utvrdi Vršioc usluga shodno odredbama ove odluke i Pravilnika o uslovima za izgradnju, održavanje i korišćenje javne kanalizacije za otpadne vode.

Korisnik je dužan da sa priključenjem objekata na fekalnu kanalizaciju stavi van upotrebe septičku jamu.

Član 89

Vlasnici stambenih zgrada, stanova, privredni i drugi subjekti i druga lica obavezni su da u svojim dvorištima imaju septičke jame ukoliko nije izgrađena kanalizacija ili ne postoji mogućnost priključenja na istu.

Septičke jame mogu se graditi samo na osnovu odobrenja nadležnog organa Opštine Pljevlja.

Septičke jame moraju se držati zatvorene odgovarajućim poklopcima i iste se moraju blagovremeno prazniti da ne dođe do prelivanja.

Troškove održavanja i pražnjenja septičkih jama snose vlasnici, odnosno korisnici istih.

Član 90

Kanalizacija za otpadne vode se ne može koristiti za odvođenje atmosferskih voda i voda od pranja ulica i drugih površina.

Član 91

Korisnik može otkazati korišćenje usluge pismenim zahtjevom najkasnije 15 dana prije prestanka korišćenja.

Član 92

Vršioc usluga je dužno da trajno čuva tehničku dokumentaciju o izvedenom stanju sitema javne kanalizacije za otpadne vode.

3 OBRAČUN I NAPLATA IZVRŠENIH USLUGA

Član 93

Korisnici usluga javne kanalizacije plaćaju korišćenje usluge po utvrđenoj cijeni, prema količini utrošene vode očitane na vodomjeru.

Član 94

U slučaju bespravnog priključenja na javnu kanalizaciju, Vršioc usluga će procijenom utvrditi količinu ispuštenih otpadnih voda za period od bespravnog priključenja, odnosno do ugradnje vodomjera.

Za utvrđivanje količine utrošene vode koje predstavljaju osnov za obračun usluge korišćenja javne kanalizacije primjenjivaće se odredbe člana 49 stav 1 ove odluke.

Procjenjenu štetu korisnik je dužan nadoknaditi prije dobijanja legalnog priključka.

Član 95

Korisnici plaćanja usluga za odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda vrše u roku od 8 dana od dana dostavljanja računa.

Naplata usluga iz stava 1. ovog člana za fizička i pravna lica vrši se u Korisničkom servisu Vršioca usluga ili uplatom na žiro račun istog.

Član 96

Za utvrđivanje elemenata koji utiču na formiranje cijene za prihvatanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda, procedura utvrđivanje cijene usluge i procedura pribavljanje saglasnosti na visinu, odnosno promjenu cijene ove usluge primjenjuje se odredbe člana 53, 54, 55, 56 i 56a Zakona o komunalnim djelatnostima.

V NADZOR

Član 97

Upravni nadzor nad primjenom ove odluke, vrši organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove.

Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši nadležni inspektor Opštine Pljevlja u skladu sa Zakonom o inspekcijskom nadzoru.

Obezbjeđenje komunalnog reda i komunalni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši Komunalna policija Opštine Pljevlja, u skladu sa Zakonom o komunalnoj policiji.

Obaveze i ovlašćenja inspektora

Član 98

Nadležni inspektor lokalne uprave dužan je da u vršenju inspekcijskog nadzora:

1) kontroliše da li se vodna usluga pruža, odnosno koristi, na način utvrđen ovom odlukom
2) pregleda infrastrukturu, opremu i sredstva, kao i poslovne prostorije koje služe za obavljanje djelatnosti pružanja vodnih usluga;
3) vrši uvid u opšte i pojedinačne akte, evidenciju i drugu dokumentaciju Vršioca usluga;
4) kontroliše evidenciju o cijenama vodnih usluga;
5) naredi da se izvrše određene obaveze i preduzmu mjere za otklanjanje nedostataka i utvrđenih nepravilnosti u obavljanju djelatnosti pružavanja vodnih usluga;
6) kontroliše da li je vlasnik građevinskog objekta priključio svoj objekat na vodovodnu odnosno kanalizacionu infrastrukturu;
7) kontroliše da li je pravno, fizičko ili drugo lice protipravno priključilo objekat na infrastrukturu;
8) kontroliše da li je Vršioc usluga u slučaju neplaniranih prekida u pružanju vodne usluge preduzeo propisane mjere;
9) preduzima druge mjere i postupa u skladu sa zakonom kojim se uređuju pitanja inspekcijskog nadzora.

U vršenju inspekcijskog nadzora inspe nadležni inspektor lokalne uprave donosi rješenje o mjerama, radnjama i rokovima za otklanjanje nepravilnosti.

Nadležni inspektor Opštine Pljevlja dužan je da uzme u postupak prijave fizičkih lica, preduzetnika, privrednih društava i drugih pravnih lica u vezi sa poslovima iz svoje nadležnosti i da obavijesti podnosioca prijave o ishodu inspekcijskog postupka.

Poslovi, ovlašćenja i način rada komunalnog policajca

Član 99

U vršenju komunalnog nadzora komunalni policajac:

1) kontroliše sprovođenje zabrana iz ove odluke;
2) naređuje uklanjanje otpada, građevinskog ili drugog materijala ili stvari sa šahtova infrastrukture;
3) kontroliše da li se vodna usluga koristi na način propisan ovom odlukom;
4) kontroliše da li je vlasnik objekta priključio svoj objekat na infrastrukturu;
5) preduzima druge mjere i postupa na način utvrđen odlukom.

Kada komunalni policajac dobije prijavu fizičkog lica, preduzetnika, privrednog društva ili drugog pravnog lica iz nadležnosti inspektora lokalne uprave, dužan je da istu proslijedi nadležnom organu i o tome obavijesti podnosioca prijave.

Kada komunalni policajac u vršenju komunalnog nadzora uoči činjenice, okolnosti i nedostatke iz nadležnosti inspektora lokalne uprave, dužan je da sačini službenu zabilješku i istu dostavi nadležnom inspektoru lokalne uprave na dalje postupanje.

Kada komunalni policajac u vršenju komunalnog nadzora izda prekršajni nalog, dužan je da bez odlaganja o tome obavijesti nadležnog inspektora lokalne uprave, radi daljeg postupanja.

VI KAZNENE ODREDBE

Član 100

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 € do 5.000,00 € kazniće se Vršioc usluga, ako:

1) ne održava objekte i uređaje sistema za javno vodosnabdijevanje u funkcionalnom i ispravnom stanju (član 7 Odluke)
2) ne izda uslove za izradu tehničke dokumentacije u propisanom roku.(član 8 Odluke)
3) ne izda saglasnost na tehničku dokumentaciju u propisanom roku (član 9 Odluke)
4) ne izda odobrenje za priključenje objekta na sistem za javno vodosnabdijevanje u propisanom roku (član 12 Odluke)
5) procedure i upustvo ne donese u propisanom roku i iste ne objavi na svojoj internet stranici (član 20 Odluke)
6) ne vrši održavanje vodovodnog priključka zaključno sa vodomjerom (član 22 Odluke)
7) po zahtjevu za kontrolu ispravnosti vodomjera ne postupiiu propisanom roku (član 23 stav 1 Odluke)
8) ne preduzme mjere na otklanjanju kvara na vodovodnom priključku u propisanom roku (član 23 stav 4 Odluke)
9) sa korisnikom usluge ne zaključi ugovor o pružanju usluge javnog vodosnabdijevanja (član 26 Odluke)
10) postupa suprotno odredbama člana 27 Odluke
11) ne preduzme mjere iz člana 28 Odluke
12) ne obavjesti korisnike o planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima u pružanju usluge javnog vodosnabdijevanja (član 29 Odluke)
13) na svojoj internet stranici ne objavljuje servisne informacije u skladu sa članom 31 Odluke
14) uskrati isporuku vode korisniku a da za to nisu ispunjeni uslovi iz člana 32 Odluke
15) ne čuva trajno dokumentaciju o izvedenom stanju sistema za javno vodosnabdijevanje (član 35 Odluke)
16) ne dostavi Službi zaštite i spašavanje Opštine Pljevlja spisak svih hidranata na uličnoj vodovodnoj mreži ili ih ne obavjesti o ukinutom ili novoizgrađenom hidrantu u propisanom roku (član 36 Odluke)
17) ukoliko u redovnim uslovima ne vrši isporuku vode za zajedničke potrebe - pranje i polivanje ulica i zalivanje zelenih javnih površina (član 37 Odluke)
18) ne izvrši priključenje u propisanom roku, a postoje tehnički uslovi iz člana 57 stav 1 Odluke
19) u propisanom roku ne donese Pravilnik iz člana 57 stav 2 Odluke
20) ne čuva trajno dokumentaciju o izvedenom stanju sistema (član 66 Odluke)
21) u propisanom roku ne donese Pravilnik iz člana 70 Odluke
22) ne izda uslove za izradu tehničke dokumentacije u propisanom roku (član 71 Odluke)
23) ne izda saglasnost na tehničku dokumentaciju u propisanom roku (član 72 Odluke)
24) ne izvede kanalizacioni priključak u propisnom roku (član 74 stav 6)
25) uskrati usluge odvođenja otpadnih voda korisniku a da se nisu stekli uslovi iz člana 84 Odluke.
26) ukoliko u propisanom roku ne obavjesti komunalnu inspekciju o uskraćivanju usluge odvođenja otpadnih voda (član 85 stav 1)
27) kanalizaciju za otpadne vode koristi za odvođenje atmosferskih voda i voda od pranja ulica i drugih površina (član 90)
28) ne čuva trajno dokumentaciju o izvedenom stanju sistema javne kanalizacije za otpadne vode (član 92 Odluke)

Za prekršaje iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice Vršioca usluga novčanom kaznom u iznosu od 150,00 € do 750,00.

Član 101

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 € do 1.500,00 €, kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

1) priključi objekat na sistem za jevno vodosnabdijevanje bez odobrenja Vršioca usluga (Član 12 Odluke)
2) vrši priključenje na sistem za javno vodosnabdijevanje suprotno članu 14 ove Odluke
3) ne postupi u skladu sa odredbama člana 16 ove Odluke
4) Društvu ne prijavi kvar na na vodovodnom priključku (član 23 stav 3 Odluke)
5) izvodi radove iznad, ispod ili u neposrednoj blizini cjevovoda, postrojenja i uređaja, kojima Vršioc usluga pruža usluge vodosnabdijevanja i koji su mu povjereni na održavanje, bez dozvole Vršioca usluga (član 34 Odluke)
6) postupa suprotno odredbama člana 38 Odluke
7) postupa suprotno odredbama člana 42 Odluke
8) ne omogući očitavanje vodomjera (član 45 Odluke)
9) ne radi objekte atmosferske kanalizacije pod uslovima iz člana 55 Odluke
10) samovoljno spoji objekat na atmosfersku kanalizaciju (član 59 Odluke)
11) izvodi radove bez saglasnosti Vršioca usluga (član 60 Odluke)
12) nepropisno ili nemarno upotrijebi atmosfersku kanalizaciju (član 61 odluke)
13) postupi suprotno odredbama člana 63 Odluke
14) postupi suprotno odredbama člana 64 Odluke
15) priključak na javnu kanalizaciju za otpadne vode nije urađen na osnovu odobrenja Društva (član 74 Odluke)
16) ne postupi u skladu sa članom 75 Odluke
17) izvodi radove bez saglasnosti Vršioca usluga (član 81 Odluke)
18) ne kontroliše ili ne obezbjeđuje propisani kvalitet ispuštenih voda u kanalizacionu mrežu (član 84 Odluke)
19) ne održava unutrašnju kanalizaciju u ispravnom stanju (član 86 Odluke)
20) septičke jame grade bez odobrenja nadležnog organa lokalne uprave (član 89 stav 2)
21) fekalnu kanalizaciju koristi za odvođenje atmosferskih voda i voda od pranja ulica i drugih površina (član 90 Odluke).

Za prekršaje iz stave 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 150,00 € do 1.000,00 €.

Za prekršaje iz stave 1 ovog člana kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 100,00 € do 500,00 €.

VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 102

Vršioc usluga je dužan da opšte akte uskladi sa odredbama ove odluke u roku 60 dana od dana njenog stupanja na snagu.

Pravilnike iz člana 27 stav 1 alineja 7, člana 57 stav 2 i člana 70 ove odluke Vršioc usluge je dužan donijeti u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Procedure i upustvo iz člana 19 ove odluke Vršioc usluge je dužno donijeti u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Korisnici usluga čije unutrašnje instalacije, odnosno priključci nijesu izvedeni u skladu sa ovom odlukom i uslovima iz Pravilnika iz člana 27 stav 1 alineja 7, člana 57 stav 2 i člana 70 dužni su da ih usklade u roku od godinu dana od njihovog donošenja.

Član 103

Odluka o snabdijevanju vodom i odvođenju otpadnih voda (“ Službene novine opštine Pljevlja“, br. 10/04 i “ Sl.list Crne Gore - Opštinski propisi“, br. 37/08, 8/09 i 25/16) prestala je da važi danom donošenja odluke Ustavnog suda (“Sl. list CG” br. 130/21)

Član 104

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG - opštinski propisi.

O B R A Z L O Ž E NJ E

I. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni osnov za donošenje odluke sadržan je u članu 155 stav 1 Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i„Sl.list CG“, br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) gdje se navodi da Obavljanje djelatnosti javnog vodosnabdijevanja i javne kanalizacije obezbjeđuje i uređuje jedinica lokalne samouprave kao i u članu 14 i 15 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG", br. 55/2016, 74/2016 - ispravka, 2/2018 - drugi zakon i 66/2019), kojim je propisano da obavljanje komunalnih djelatnosti na svojoj teritoriji obezbjeđuje i bliže uređuje jedinica lokalne samouprave koja propisuje način i uslove organizovanja komunalnih djelatnosti,odnosno isporuku komunalnog proizvoda.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Važeća Odluka o snabdijevanju vodom i odvođenju otpadnih voda (“Sl.novine Opštine Pljevlja i Sl.list CG – opštinski propisi br.37/08) uz Izmjene i dopune broj 01 -030-64 od 17.2.2009 godine i Izmjene i dopune broj 030-174/2016-1 od 18.5.2016 godine donesena je na osnovu starog Zakona o komunalnim djelatnostima (“Sl.list RCG”,broj 12/95) koji je prestao da važi 25. avgusta 2016. Godine danom stupanja na snagu Zakon o komunalnim djelatnostima objavljen u (“Službenom listu CG”, broj 55/16).

Glavni problem u primjeni zakona predstavljala je nepripremljenost pojedinih subjekata da isti sprovode, iako je primjena zakona odložena za 18 mjeseci, odnosno do 25. februara 2018 godine do kada je trebalo pripremiti opštine i komunalna preduzeća čiji su osnivači na nove uslove poslovanja propisane Zakonom, osposobiti Regulatornu agenciju za energetiku (Agencija) za obavljanje regulatorne funkcije u oblastima vodosnabdijevanja i upravljanja otpadnim vodama i donijeti podzakonska akta.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima djelatnostima (“Službeni list CG”, br. 66/19) otklonjeni su pojedini nedostaci u Zakonu iz 2016.godine, posebno u dijelu koji se odnosi na regulisane komunalne djelatnosti.

Kako bi uskladili Odluku o snabdijevanju vodom i odvođenju otpadnih voda sa novim zakonskim odredbama bilo je potrebno donijeti novu odluku u skladu sa zakonom.

III. USAGLAŠENOST SA ZAKONOM O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA

Odluka o javnom vodosnabdijevanju upravljanju komunalnim otpadnim i atmosferskim vodama voda uređuje uslove i način obavljanja regulisanih komunalnih djelatnosti: javno vodosnabdijevanje, upravljanje komunalnim otpadnim vodama, upravljanje atmosferskim vodama i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda.

IV. SADRŽAJ ODLUKE

POGLAVLJE I (čl. 1 - 4) Osnovne odredbe

Članom 1,2 i 3 definisane su komunalne usluge: javnog vodosnabdijevanja, javnog odveđenja komunalnih otpadnih voda,upravljanje atmosferskim vodama i prečišćavanja komunalnih otpadnih voda, kao i mobilna isporuka vode kada se obavlja u slučaju prekida pružanja vodne usluge u trajanju dužem od 24 sata, odnosno za vrijeme ograničenja pružanja usluge korisniku zbog neplaćanja ili drugih razloga, i mobilno odvođenje komunalnih otpadnih voda korisnicima koji nisu priključeni na kanalizacioni sistem već imaju septičke jame, ali su priključeni na vodovodni sistem. kao i korisnici

usluga i vršioc usluga. Takođe je, između ostalog, pojam korisnika u odnosu važeće rješenje šire definisan, jer se pod korisnikom, pored vlasnika nepokretnosti kojem se isporučuje voda ili javnim sistemom javne kanalizacija preuzimaju otpadne vode, smatraju i lica koja koriste nepokretnost, odnosno vodnu uslugu (fizičko, pravno ili drugo lice), kada se vlasnik nepokretnosti ne može utvrditi. Na ovaj način se prepoznaju i druga lica, a ne samo vlasnik nepokretnosti, za korisnika usluga čime se stvaraju uslovi da se usluga naplati od svih onih koji koriste uslugu, bez obzira da li su vlasnici ili zakupci objekta ili privremeno borave na određenom uslužnom području.

Članom 4 definiše se djelatnost pružanja vodnih usluga. Ovim članom jasno se pravi razlika između usluge i djelatnosti koja je širi pojam od usluge, jer pored poslova koji se isključivo odnose na pružanje usluge, pojam djelatnost obuhvata i druge aktivnosti koje su u funkciji pružanja usluge. Za razliku od postojećeg zakonskog rješenja, djelatnošću vodnih usluga su, pored neposrednog pružanja usluga navedenih u prethodnom članu, obuhvaćeni i izgradnja i održavanje vodovodne i kanalizacione infrastrukture, opreme i sredstava neophodnih za pružanje usluga javnog vodosnabdijevanja, javnog odvođenja komunalnih otpadnih voda i prečišćavanja komunalnih otpadnih voda.

POGLAVLJE II Uslovi i način obavljanja djelatnosti javnog vodosnabdijevanja

(čl. 5 - 52) U ovom poglavlju definišu se uslovi pružanja, odnosno korišćenja usluge javnog vodosnabdijevanja, uslovi priključenja na infrastrukturu; uslovi održavanja priključaka; obaveze korisnika u pogledu troškova priključenja i održavanja priključaka; uslovi ograničenja, prekida ili obustave pružanja usluge; postupanje u vanrednim i hitnim situacijama; uslovi isključenja objekta korisnika sa infrastrukture; postupanje u slučaju neovlašćenog korišćenja usluge; uslove za postavljanje i održavanje mjernih uređaja.

U članu 5 se navodi šta predstavlja sistem za javno vodosnabdijevanje dok se članom 6 pojašnjava razlika između tekućeg i investicionog održavanja .Za razliku od sredstava za investicije u infrastrukturu, tekuće održavanje se finansira iz cijene vodne usluge.

Članom 7 se definiše nadležnost održavanja Vršioca usluga ,tj DOO“Vodovod“Pljevlja .

Članovima 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 je uređen način priključenja korisnika na sistem javnog vodosnabdijevanja ,kao i postupak donošenja akata u postupku priključenja .Svaki vlasnik građeviskog objekta dužan je da priključi svoj objekat na vodovodnu mrežu, tamo gdje ona postoji, i to na mjestu i na način utvrđen propisima o planiranju prostora i izgradnji objekata i opštim uslovima koje propisuje Vršioc usluga. Priključenje na vodovodnu infrastrukturu vrši se preko priključka koji može biti privremeni (za vodosnabdijevanje - za potrebe izgradnje građevinskog objekta) i trajni za potrebe pružanja vodnih usluga. Investitor građevinskog objekta može da izvede priključak samo na osnovu odobrenja i uz nadzor Vršioca usluge, a u obavezi je da privrmeni priključak ukloni po isteku roka na koji mu je izdato odobrenje za privremeno priključenje, osim ako investitor ne podnese zahtjev za trajno priključenje i ako izvedeni privremeni priključak ispunjava uslove za trajno priključenje. Ovim članom takođe je utvrđena obaveza bilo kojeg lica koje je protivpravno ili suprotno propisanim uslovima priključilo objekat na vodovodnu infrastrukturu, da o svom trošku ukloni takav priključak u roku od osam dana od dana utvrđivanja postojanja protivpravnog priključenja, odnosno od donošenja naloga za uklanjanje takvog priključka. U suprotnom, priključak će ukloniti Vršioc usluga, na teret tog lica.

S obzirom na troškove koje Vršioc usluga ima u vezi sa priključenjem na infrastrukturu (uvođenje korisnika u bazu podataka, uvođenje priključka u GIS i dr), kao i realne troškove nadzora nad izvođenjem radova na priključku, propisana je obaveza vlasnika nepokretnosti da pružaocu vodnih usluga plati naknadu za priključenje.

Članovima 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 se definiše ugradnja, zamjena, kontrola i održavanje vodomjera.

Članom 26 -31 uređuju se pitanja koja se odnose na pružanje vodnih usluga, odnosno ko i pod kojim uslovima može pružati vodne usluge, pitanja koja se odnose na kvalitet vodnih usluga, opšte uslove za pružanje vodnih usluga i ugovor sa korisnikom,a što je i obaveza koja proizilazi i iz Zakona o zaštiti potrošača. Uspostavljanjem ugovornog odnosa na ovaj način, stavaraju se pretpostavke da se jasnije i konkretnije urede pitanja koja se tiču prava i obaveza pružaoca i korisnika vodnih usluga. Ugovor će, pored podataka o ugovornim stranama, sadržati serijski broj mjernog uređaja, vrstu vodnih usluga koja se pruža korisniku, način utvrđivanja cijene vodne usluge, kao i način i rok plaćanja iste, prava i obaveze ugovornih strana i druga pitanja za koja ocijene potrebnim da se urede ugovorom. Korisnik za kojim je zaključen ugovor, dužan je da obavijesti pružaoca vodnih usluga o promjeni vlasništva, kao i drugim promjenama u korišćenju nepokretnosti, koje mogu biti od uticaja na ugovorni odnos sa pružaocem vodnih usluga, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Propisuje se obaveza Vršioca usluga da objavljuje na internet stranici obavještenja za korisnike usluga sa njihovim pravima i obavezama i pravima Vršioca usluga i korisnika usluga.

Član 33 propisuje u kojim situacijama se privremeno ograničava pružanje vodne usluge korisniku, kao i obavezu korisnika da pružaocu vodnih usluga, na osnovu pisanog naloga, omogući pristup na nepokretnost korisnika radi ograničenja pružanja usluga kada se za to steknu uslovi. Privremeno ograničenje pružanja usluge prestaje kada prestanu razlozi zbog kojih je ograničenje uvedeno. Za vrijeme ograničenja usluga vodosnabdijevanja, pružalac usluge je u obavezi da korisniku pruži uslugu u visini jedne desetine količine utvrđene propisom kojim se definiše minimum kvaliteta vodnih usluga.

Član 43 propisuje strukturu cijene vodne usluge i čine je fiksni i varijabilni dio.

Takođe u ovom poglavlju ,propisuje se obaveza pružaoca vodnih usluga da obavijesti korisnike sa uslužnog područja o planiranim i očekivanim prekidima ili poremećajima u pružanju vodne usluge, najkasnije 24 sata prije prekida, odnosno poremećaja. Obavještenje se objavljuje u najmanje jednom elektronskom mediju koji je dostupan korisnicima na uslužnom području. I u slučaju neplaniranih i neočekivanih prekida ili poremećaja u pružanju vodne usluge postoji obaveza pružaoca da o tome obavijesti, bez odlaganja, korisnike usluga i preduzme odgovarajuće mjere za otklanjanje uzroka prekida ili poremećaja.

Član 51 definiše pravni odnos između pružaoca i korisnika vodnih usluga koji potpada pod režim Zakona o obligaciono-pravnim odnosima, gdje korisnik ima status potrošača iz ugla zakonodavstva o zaštiti potrošača. Osnovni pravni instrument zaštite prava potrošača prema tom zakonu je prigovor. Dakle, kada je korisnik iz bilo kojeg razloga nezadovoljan uslugom, može Vršiocu usluge podnijeti prigovor.Vršioc usluge je dužan da, prema Zakonu o zaštiti potrošača, odgovori na prigovor u roku od osam dana od dana njegovog podnošenja. Ako ne dobije odgovor u tom roku ili je nezadovoljan odgovorom, korisnik može, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku, u roku od 15 dana, podnijeti prigovor organu uprave nadležnom za vršenje nadzora nad radom Vršioca usluge. Sprovedene aktivnosti Vršioca usluge koje korisnik usluga osporava u prigovoru, obavezuju javnopravni organ koji vrši nadzor da, radi zaštite prava i pravnih interesa korisnika usluga, preispituje i odlučuje rješenjem. Protiv ovog rješenja korisnik usluge može pokrenuti upravni spor.

POGLAVLJE III (čl. 53 - 66) se odnosi na upravljanje atmosferskim vodama.

POGLAVLJE IV (čl. 67- 96) se odnosi na upraljanje komunalnim otpadnim vodama.

POGLAVLJE V (čl. 97,98 i 99) uređuje pitanja koja se odnose na nadzor nad sprovođenjem odluke i inspekcijski i komunalni nadzor.

Ovim članom utvrđen je i inspekcijski nadzor i komunalni nadzor. Inspekcijski nadzor na uslužnom području opštine Pljevlja vrši nadležni inspektor lokalne uprave. Poslove komunalnog nadzora i obezbjeđenja komunalnog reda na teritoriji opštine vrše komunalni policajci a odlukom su propisane obaveze i ovlašćenja inspektora i komunalnog policajca.

POGLAVLJE VI (čl. 100 i 101) odnosi se na kaznene odredbe. Propisane su zabrane u postupanjima vezanim za vodne usluge, čijim kršenjem se smatra prekršajem u smislu ove odluke za koje su propisane odgovarajuće kazne za počinioce prekršaja.

POGLAVLJE VII (čl. 102-104) odnosi se na prelazne i završne odredbe. Propisuje se prestanak važenja odluke i stupanje odluke na snagu.

V FINANSIJSKI EFEKTI