

PRILOG 4 Nacrt Ugovora o subvencionisanju mjera za povećanje energetske efikasnosti u stambenom sektoru

Br: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xx. xx. xxxx.

godine

1. _____, JMBG _____ iz Pljevalja, ul. _____, u mjestu _____ (u daljem tekstu: Korisnik sredstava).
2. Opština Pljevlja, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa predsjednik Opštine Igor Golubović, na osnovu Odluke Skupštine opštine Pljevlja br. 22-016/21-408/1 od dana 6.12.2021. godine o izradi Modela subvencionisanja mjera za povećanje energetske efikasnosti u stambenom sektoru Opštine Pljevlja, zaključili su sljedeći

U G O V O R

o regulisanju međusobnih odnosa u vezi s dodjelom sredstava za subvencionisanje mjera povećanja energetske efikasnosti u stambenom sektoru Opštine Pljevlja

Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

- da je na osnovu Odluke Skupštine opštine Pljevlja br. 22-016/21-408/1 od dana 6.12.2021. godine o izradi Modela subvencionisanja mjera za povećanje energetske efikasnosti i smanjenje zagađenja u stambenom sektoru Opštine Pljevlja, Opština Pljevlja objavila Javni poziv za subvencionisanje mjera povećanja energetske efikasnosti u stambenom sektoru za 2021/2022. godinu (u daljem tekstu: Javni poziv);
- da je Projektna implementaciona jedinica, po sprovođenju postupka objavila konačnu listu po Javnom pozivu (u daljem tekstu: lista), kojom su utvrđeni podnosioci prijava koji ispunjavaju uslove za dodjelu sredstava za subvencionisanje mjera povećanja energetske efikasnosti u stambenom sektoru na području Opštine Pljevlja u 2021/2022. godini;
- da je utvrđeno da Korisnik sredstava ispunjava uslove za dodjelu sredstava za subvencionisanje mjera povećanja energetske efikasnosti u stambenom sektoru na području Opštine Pljevlja u 2021/2022. godini;
- da je Odlukom propisana obaveza zaključivanja pojedinačnih ugovora o subvencionisanju po objavljenoj listi, između Opštine Pljevlja i Korisnika sredstava, a koji sadrže prava, obaveze i odgovornosti ugovornih strana.

PREDMET UGOVORA

Član 2

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava, obaveza i odgovornosti između Opštine Pljevlja i Korisnika sredstava, u vezi s dodjelom sredstava za subvencionisanje mjera povećanja energetske efikasnosti u stambenom sektoru na području Opštine Pljevlja u 2021/2022. godini, koji se odnosi na sljedeće mjere povećanja energetske efikasnosti i) _____ ii) _____, u individualnom stambenom objektu/objektu kolektivnog stanovanja Korisnika sredstava.

OBAVEZE KORISNIKA SREDSTAVA

Član 3

Korisnik sredstava dužan je platiti svoje učešće u iznosu _____ EUR utvrđenom na osnovu ponude Izvođača za sprovođenje mjera definisanih članom 2, a u skladu sa prethodno izrađenom i ovjerenom tehničkom dokumentacijom (predmjer i predračun radova – u prilogu Ugovora).

Korisnik iznos iz člana 3. stav 1. ovog Ugovora uplaćuje na poseban žiro račun Opštine br. ---- u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Ukoliko se korisnik kreditno zadužio, sredstva će na poseban račun Opštine uplatiti banka, davaoc kredita, najkasnije 15 dana po potpisivanju Ugovora.

Ukoliko Korisnik ne izvrši plaćanje predviđenog iznosa iz stava 1 ovog člana, u roku od 15 dana od potpisivanja Ugovora ili ako Banka ne izvrši prenos sredstava u ime Korisnika, koji se kreditno zadužio u istom roku, Korisnik gubi pravo na dodjelu sredstava za subvencionisanje istih, a Ugovor se smatra raskinutim.

Korisnik sredstava se obavezuje da će omogućiti predstavnicima Opštine, te izabranim firmama za stručni nadzor tokom izvođenja radova, kontrolu (po potrebi) na licu mjesta prije, za vrijeme i nakon implementacije mjera povećanja energetske efikasnosti, u vezi s navedenom aktivnošću, a Opština zadržava i pravo drugih oblika nadzora nad izvršenjem navedene aktivnosti.

OBAVEZE OPŠTINE

Član 4

Dodjelu sredstava za subvencionisanje mjera povećanja energetske efikasnosti koja je predmet ovog ugovora, Opština će izvršiti preko UNDP-a direktno izabranim izvođačima radova za predmetne mjere, odnosno aktivnosti precizirane u članu 2 ovog Ugovora, u iznosu ne više od _____ EUR, čija je vrijednost utvrđena na osnovu ponude Izvođača za sprovođenje mjera definisanih članom 2, a u skladu sa prethodno izrađenom i ovjerenom tehničkom dokumentacijom (predmjer i predračun radova – u prilogu Ugovora).

Nijedna odredba ovog Ugovora ne sprečava Korisnika da prilikom izvođenja radova povećanja energetske efikasnosti, o svom trošku izvede i druge radove koje smatra potrebnim, ali ti radovi neće biti predmet subvencionisanja od strane Opštine/UNDP.

Opština se obavezuje da će, u saradnji s UNDP-em, pokriti troškove u 100% iznosu za aktivnosti izrade i verifikacije izrađene tehničke dokumentacije (predmjera i predračuna radova i preliminarnog energetskeg pregleda), kao i za angažman stručnog nadzora tokom izvođenja radova.

Član 5

Izvođač radova koji bude izabran putem tenderske procedure od strane UNDP-a, u obavezi je dati garanciju na dobro izvršenje posla i garanciju na opremu i izvedene radove na period od dvije (2) godine od momenta tehničkog prijema izvršenih radova.

Član 6

Period za sprovođenje mjera povećanja energetske efikasnosti čije je subvencionisanje predmet ovog ugovora, neće trajati duže od šest (6) mjeseci, uzimajući u obzir zimsku sezonu i periode niskih temperatura u toku kojih se sprovođenje predmetnih mjera ne može izvoditi do zadovoljenja spoljašnjih temperatura i povoljnih vremenskih uslova bez padavina.

Član 7

Ugovorne strane će eventualne sporove po ovom Ugovoru riješiti sporazumno.

U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja nastalog spora, ugovorne strane za rješavanje istog utvrđuju nadležnost Osnovnog suda u Pljevljima.

Član 8

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih Opština zadržava 2 (dva) primjerka, a 1 (jedan) primjerak zadržava Korisnik sredstava.

ZA UGOVORNI ORGAN

Opština Pljevlja

Predsjednik Opštine

KORISNIK SREDSTAVA

xxx

Broj: xxx

Datum i mjesto: xx. xx. xxx., x