



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-191/2018-8

16.12.2021.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Čarković Kadrije iz Pljevalja za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 40,00 m² u osnovi, kao i bespravnog dijela objekta i to PD 2 – prvi sprat, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuje se stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 40,00 m² u osnovi, kao i bespravnog dijela objekta i to PD 2 – prvi sprat – ukupne neto površine P_n = 80,00 m², vlasnika Čarković Kadrije, spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1), izgrađen na kat. parceli br. 1170 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 3067 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Balibegovo brdo i Kupusište “ („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 3/18).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : 360-UP/I-191/2018-5 od 13.10.2021.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjericama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Čarković Kadrija, ul. Bukovička br. 13, Pljevlja, podnijela je zahtjev br : 360-UP/I-191/2018-1 od 04.07.2018.godine i dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-191/2018-6 od 15.11.2021.godine za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 40,00 m² u osnovi, kao i bespravnog dijela objekta i to PD 2 – prvi sprat.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 121 od 26.04.2018.godine izrađenog od DOO „ KATASTAR “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 04.05.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 3067 KO Pljevlja - čl.

156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od DOO „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE od 01.11.2021.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br : 360-UP/I-191/2018-5 od 13.10.2021.godine;

*Rješenje br : 360-UPI-191/2018-7 od 14.12.2021.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 40,00 m2 u osnovi, kao i bespravnog dijela objekta i to PD 2 – prvi sprat – ukupne neto površine Pn = 80,00 m2, i spratnosti objekta iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizmičke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1170 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 3067 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Čarković Kadrija u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br : 360-UPI-191/2018-7 od 14.12.2021.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 2.434,11 € (dvije hiljade četiri stotine trideset četiri evra i jedanaest centi).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO

1x Čarković Kadriji, ul. Bukovička br. 13,
Pljevlja
1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
1x Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica
1x Kabinetu predsjednika
1x Sekretarijatu
1x Uz predmet
1x a/a

SEKRETAR

Mira Čolović

