



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-959/2018- 10

29.12.2021.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Cmiljanić Mila iz Pljevalja za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za PD 1 – nestambeni prostor – prizemlje i PD 3 – stambeni prostor – prvi sprat, na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Cmiljanić Milu, JMB 2507961290028, ul. Ratnih vojnih invalida br. 11, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za PD 1 – nestambeni prostor – prizemlje – za 31,00 m² i PD 3 – stambeni prostor – prvi sprat – za 31,00 m², ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje (PN), izgrađenog na kat. parceli br. 5947/5 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4174 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Potrlica ” – Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 7/14) u iznosu od **1.302,00 € (hiljadu tri stotine dva evra i nula centi)**.

Obrazloženje

Cmiljanić Mile, ul. Ratnih vojnih invalida br. 11, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-959/2018-1 od 16.07.2018.godine za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za PD 1 – nestambeni prostor – prizemlje i PD 3 – stambeni prostor – prvi sprat.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 1132 od 24.12.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 26.12.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 4174 KO Pljevlja;

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 1132 od 24.12.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 26.12.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za PD 1 – nestambeni prostor – prizemlje – za 31,00 m² i PD 3 – stambeni prostor – prvi sprat – za 31,00 m², ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje (PN). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5947/5 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4174 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena III (trećom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m2 za III (treću) zonu iznosi 28,00 € (dvadeset osam evra i nula centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 62,00 \text{ m}^2$ i to :

$P_n (P) = 31,00 \text{ m}^2$.

$P_n (P1) = 31,00 \text{ m}^2$.

Ukupno P_n za obračun = $31,00 \text{ m}^2 + 31,00 \text{ m}^2 = 62,00 \text{ m}^2$.

Na osnovu rečenog $P = 62,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} = 1.736,00 \text{ €}$.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

Na osnovu toga $P = 1.736,00 \times 0,70 = 1.215,20 \text{ €}$ (hiljadu dvije stotine petnaest evra i dvadeset centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(62,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} \times 1,05) - (62,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €}) = 86,80 \text{ €}$.

$1.215,20 \text{ €} + 86,80 \text{ €} = \mathbf{1.302,00 \text{ €}}$ (hiljadu tri stotine dva evra i nula centi).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod ERSTE banke.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a



SEKRETAR
Mira Čolović

