



Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UP/I-05-332/21-338/3

20.12.2021.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Čočaj Zuljfi iz Pljevalja za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 48,00 m² u osnovi, na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Čočaj Zuljfi, JMB 1507946290026, ul. Volođina br. 9, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 48,00 m² u osnovi, spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1), izgrađenog na kat. parceli br. 1862 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 1887 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Centar II ” – Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 3/12) u iznosu od **2.495,52 € (dvije hiljade četiri stotine devedeset pet evra i pedeset dva centa).**

Obrazloženje

Čočaj Zuljfi, ul. Volođina br. 9, Pljevlja, podnio je zahtjev br. UP/I-05-332/21-338/1 od 07.12.2021.godine za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 48,00 m² u osnovi.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 435 od 28.07.2018.godine izrađenog od DOO „ KATASTAR ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 02.08.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 1887 KO Pljevlja;

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 435 od 28.07.2018.godine izrađenog od DOO „ KATASTAR ” PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 02.08.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 48,00 m² u osnovi, spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1862 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 1887 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena II (drugom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st . 2 . ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za II (drugu) zonu iznosi 34,66 € (trideset četiri evra i šezdeset šest centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 96,00 m² i to :

Pn (P) = 48,00 m².

Pn (P1) = 48,00 m².

Ukupno Pn za obračun = 48,00 m² + 48,00 m² = 96,00 m².

Na osnovu rečenog P = 96,00 m² x 34,66 € = 3.327,36 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

Na osnovu toga P = 3.327,36 x 0,70 = 2.329,15 € (dvije hiljade tri stotine dvadeset devet evra i petnaest centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

(96,00 m² x 34,66 € x 1,05) – (96,00 m² x 34,66 €) = 166,37 €.

2.329,15 € + 166,37 € = **2.495,52 € (dvije hiljade četiri stotine devedeset pet evra i pedeset dva centa).**

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod CKB banke.

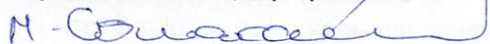
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



SEKRETAR
Mira Čolović

Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a

