



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 360-UP/I-168/2018-//

24.12.2021.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Laketić Njegoša iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

R J E Š E N J E

Određuje se Laketić Njegošu, JMB 0109964290018, ul. Budvanska br. 36, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, ukupne neto površine $P_n = 140,00 \text{ m}^2$, spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađenog na kat. parceli br. 4656/7 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4855 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Dolovi IV ” („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 37/10) u iznosu od **2.208,69 €** (dvije hiljade dvije stotine osam evra i šezdeset devet centi).

O b r a z l o ž e n j e

Laketić Njegoš, ul. Budvanska br. 36, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-168/2018-1 od 04.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 387 od 25.06.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 25.06.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 4855 KO Pljevlja;

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 387 od 25.06.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 25.06.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat, ukupne neto površine $P_n = 140,00 \text{ m}^2$, spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 4656/7 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4855 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena IV (četvrtom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st . 2 . ove Odluke visina naknade se obračunava po m^2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za IV (četvrtu) zonu iznosi 21,34 € (dvadeset jedan evro i trideset četiri centa).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 138,00 m² i to :

Pn (P) = 28,00 m².

Pn (P1)= 5,00 m² + 6,00 m² + 10,00 m² + 14,00 m² + 19,00 m² = 54,00 m².

Pn (PN) = 54,00 m².

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to Pn (P1) = 54,00 m² + 4,00 m² x 0,50 = 54,00 m² + 2,00 m² = 56,00 m².

Ukupno Pn za obračun = 28,00 m² + 56,00 m² + 54,00 m² = 138,00 m².

Na osnovu rečenog P = 138,00 m² x 21,34 € = 2.944,92 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

2.944,92 € x 0,70 = 2.061,44 € (dvije hiljade šezdeset jedan evro i četrdeset četiri centa).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

(138,00 m² x 21,34 € x 1,05) – (138,00 m² x 21,34 €) = 147,25 €.

2.061,44 € + 147,25 € = **2.208,69 € (dvije hiljade dvije stotine osam evra i šezdeset devet centi)** .

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod NLB banke.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

① x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a



SEKRETAR

Mira Čolović