Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

**Sekretarijat za uređenje prostora**

**Br:** 360-UP/I-706/2018-10

**24.12.2021.godine.**

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. **Odluke o organizaciji i** načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG " - opštinski propisi br. 1/19 ), **rješavajući po** zahtjevu Lončar Milomira iz Pljevalja za legalizaciju dijelova bespravnog stambeno - **poslovnog objekta i to :** PD 1 – prizemlje, PD 2 – prizemlje, PD 3 – prizemlje – u režimu susvojine obimu prava **od 1/3 i PD 5 – prvi** sprat, na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ", **br. 64/17, 44/18,** 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG " - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je

R J E Š E NJ E

Određuje se Lončar Milomiru, JMB 2612956290034, ul. Save Kovačevića br. 32, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju dijelova bespravnog stambeno – poslovnog objekta i to : PD 1 – prizemlje – ukupne neto površine Pn = 89,00 m2, PD 2 – prizemlje – ukupne neto površine Pn = 50,00 m2, PD 3 – prizemlje – u režimu susvojine u obimu prava od 1/3 – ukupne neto površine Pn = 55,00 m2 i PD 5 – prvi sprat – ukupne neto površine Pn = 96,00 m2, spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + drugi sprat (P2), izgrađenog na kat. parceli br. 4084/2 KO Jugovo, upisanog u list nepokretnosti br. 424 KO Jugovo, u zahvatu DUP – a „ Dolovi III " – Izmjene i dopune ( „ Sl. list CG " - opštinski propisi br. 13/15) u iznosu od **4.014,54 (četiri hiljade četrnaest evra i pedeset četiri centa).**

O b r a z l o ž e nj e

Lončar Milomir, ul. Save Kovačevića br. 32, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-706/2018-1 od 11.07.2018.godine za legalizaciju dijelova bespravnog stambeno - poslovnog objekta i to : PD 1 – prizemlje, PD 2 – prizemlje, PD 3 – prizemlje – u režimu susvojine u obimu prava od 1/3 i PD 5 – prvi sprat.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 45 od 16.03.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS " ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 02.07.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 424 KO Jugovo;

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 45 od 16.03.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS " ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 02.07.2018.godine, predmet legalizacije su dijelovi bespravnog stambeno - poslovnog objekta i to : PD 1 – prizemlje – ukupne neto površine Pn = 89,00 m2, PD 2 – prizemlje – ukupne neto površine Pn = 50,00 m2, PD 3 – prizemlje – u

režimu susvojine u obimu prava od 1/3 – ukupne neto površine Pn = 55,00 m2 i PD 5 – prvi sprat – ukupne neto površine Pn = 96,00 m2, spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + drugi sprat (P2). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 4084/2 KO Jugovo, upisan u list nepokretnosti br. 424 KO Jugovo. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG " - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena IV (četvrtom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st . 2 . ove Odluke visina naknade se obračunava po m2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m2 za IV ( četvrtu) zonu iznosi 21,34 € ( dvadeset jedan evro i trideset četiri centa).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 250,83 m2 i to :

Pn (P) = 89,00 m2 + 50,00 m2 + 55,00 m2 /3 = 89,00 m2 + 50,00 m2 + 18,33 m2 = 157,33 m2.

Pn (P1) = 96,00 m2.

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG " – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to Pn (P1) = 96,00 m2 – 5,00 m2 + 5,00 m2 x 0,50 = 96,00 m2 – 5,00 m2 + 2,50 m2 = 93,50 m2.

Ukupno Pn za obračun = 157,33 m 2 + 93,50 m2 = 250,83 m2.

Na osnovu rečenog P = 250,83 m2 x 21,34 € = 5.352,71 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG " - opštinski propisi br. 2/21).

5.352,71 € x 0,70 = 3.746,90 € ( tri hiljade sedam stotina četrdeset šest evra i devedeset centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG " – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

(250,83 m2 x 21,34 € x 1,05 ) – ( 250,83 m2 x 21,34 € ) = 267,64 €.

3.746,90 € + 267,64 € = **4.014,54 € (četiri hiljade četrnaest evra i pedeset četiri centa).**

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Pošte Crne Gore.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st.1 .t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI**: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

**Obradila :**

**Majda Osmankadić, dipl. pravnik**

M. Osmankadić

**SEKRETAR**
**Mira Čolović**

Dostavljeno: 1 x Naslovu
1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
1 x Kabinetu predsjednika
1 x Sekretarijatu
1 x Uz predmet
1 x a/a