



Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UP/I-05-332/21-329/4

15.12.2021.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Malidžan Aleksandre iz Pljevalja, za postavljanje ograde obodom kat. parcele br. 414/1 KO Pljevlja, na osnovu čl. 15. Odluke o pomoćnim objektima („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 27/15), u vezi sa čl. 51. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi

RJEŠENJE

Zahtjev br : UP/I-05-332/21-329/1 od 23.11.2021.godine, za postavljanje ograde obodom kat. parcele br. 414/1 KO Pljevlja, upisane u list nepokretnosti br. 936 KO Pljevlja, Malidžan Aleksandre, ul. Njegoševa br. 44 b, Pljevlja, se odbija kao neosnovan.

Obrazloženje

Malidžan Aleksandra, ul. Njegoševa br. 44b, Pljevlja, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev za postavljanje ograde obodom kat. parcele br. 414/1 KO Pljevlja.

Članom 2. Odluke o pomoćnim objektima („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 27/15) propisano je da su pomoćni objekti tipa 3 objekti uređenja prostora kao što su : ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole i sl.

Članom 51. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) propisano je da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora sastavljen od jednog poligona čija je površina i oblik u skladu s pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom.

Ovaj organ je uvidom u podatke navedene u zahtjevu utvrdio da se predmetna kat. parcela nalazi u zahvatu DUP - a „ Moćevac ” („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 18/06), kao i da sa kat. parcelom br. 414/2 KO Pljevlja čini urbanističku parcelu 127.

Članom 15. Odluke o pomoćnim objektima („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 27/15) propisano je da se pomoćni objekat postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sledeće dokumentacije :

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana ;

- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta ;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom Odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u digitalnoj formi ;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat.

Ovaj organ je na osnovu uvida u DUP – a „ Moćevac ” („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 18/06) i listova nepokretnosti br. 928 KO Pljevlja i 936 KO Pljevlja, kao i kopije plana izdate od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Pljevlja, br : 05-332/21-239/3 od 02.12.2021.godine, utvrdio da na kat. parceli br. 414/2 KO Pljevlja koja sa kat. parcelom br. 414/1 KO Pljevlja čini jedinstvenu urbanističku parcelu 127, postoji bespravno izgrađen objekat.

Samim tim što na gore navedenoj kat. parceli, koja sa kat. parcelom br. 414/1 KO Pljevlja čini jedinstvenu urbanističku parcelu 127, postoji bespravno izgrađen objekat, a članom 15. Odluke o pomoćnim objektima („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 27/15) je propisano da je neophodno postojanje građevinske dozvole za objekat odnosno objekte čijem korišćenju služi pomoćni objekat, to se zaključuje da u konkretnom slučaju nije moguće izdati odobrenje za postavljanje ograde obodom kat. parcele br. 414/1 KO Pljevlja.

Dana 06.12.2021.godine, aktom br : UP/I-05-332/21-329/3, ovaj organ je pozvao podnosioca zahtjeva da prisustvuje održavanju usmene rasprave zakazane za dan 10.12.2021.godine. Obzirom na to da isti nije prisustvovao održavanju usmene rasprave, a na osnovu prethodno navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa. Žalba se taksira sa 4,00 evra administrativne takse.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik

M. Osmankadić



DOSTAVLJENO: 1x Imenovanom
 1x Uz predmet
 1x Sekretarijatu za uređenje prostora
 ①x Kabinetu predsjednika
 1x Sekretarijatu za inspekcijske poslove
 1x Komunalnoj policiji
 1x a/a