



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UP/I-05-332/21-282/10

16.12.2021.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Savić Ranka iz Pljevalja za legalizaciju stambeno - poslovnog objekta zbog prekoračenja dozvole za 20,00 m2 u osnovi, kao i bespravnog dijela objekta i to PD 3 – potkrovlje - mansarda, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuje se stambeno – poslovni objekat zbog prekoračenja dozvole za 20,00 m2 u osnovi, kao i bespravnog dijela objekta i to PD 3 – potkrovlje - mansarda – ukupne neto površine $P_n = 75,00$ m2, vlasnika Savić Ranka, spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađen na kat. parceli br. 2358 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 32 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Varoš “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 21/13).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : UP/I-05-332/21-282/7 od 26.11.2021.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Savić Ranko, ul. Velimira Jakića br. 11, Pljevlja, podnio je zahtjev br : UP/I-05-332/21-282/1 od 18.10.2021.godine, dopunu zahtjeva br : UP/I-05-332/21-282/3 od 27.10.2021.godine, UP/I-05-332/21-282/6 od 10.11.2021.godine i UP/I-05-332/21-282/8 od 26.11.2021.godine za legalizaciju stambeno - poslovnog objekta zbog prekoračenja dozvole za 20,00 m2 u osnovi, kao i bespravnog dijela objekta i to PD 3 – potkrovlje – mansarda.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 1117 od 18.12.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 20.12.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 32 KO Pljevlja - čl.

156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/2020) ;

*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od D. O. O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT „ MAT KONSTRUKTOR “ PODGORICA od 04.11.2021.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020);

*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br : UP/I-05-332/21-282/7 od 26.11.2021.godine;

*Rješenje br : UP/I-05-332/21-282/9 od 14.12.2021.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen stambeno – poslovni objekat zbog prekoračenja dozvole za 20,00 m2 u osnovi, kao i bespravnog dijela objekta i to PD 3 – potkrovlje - mansarda – ukupne neto površine Pn = 75,00 m2, i spratnosti objekta iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizmičke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 2358 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 32 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Savić Ranko u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br : UP/I-05-332/21-282/9 od 14.12.2021.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 3.375,00 € (tri hiljade tri stotine sedamdeset pet evra i nula centi).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 - ispr. i 82/2020).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st .1.t .2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO

1x Savić Ranku, ul. Velimira Jakića br.

11, Pljevlja

1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1x Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu

1x Uz predmet

1x a/a

SEKRETAR

Mira Čolović

